Nieuwsbrief

Duiven, 24 februari 2022

Beste omwonende van de Visserlaan,

Op 8 februari 2021 kreeg het college een principeverzoek met de vraag of het college mee wil werken om te zorgen dat in het pand aan de Visserlaan 1 in Duiven een woongelegenheid voor internationale werknemers komt. Begin november 2021 heeft u een brief vanuit de gemeente ontvangen met daarin achtergrondinformatie over dit principeverzoek. In deze nieuwsbrief leest u meer over de ontwikkelingen tot nu toe en over het vervolg. Nu we wat verder zijn in het proces kunnen we u meer informatie geven. We kiezen er nu voor om de term internationale werknemers te gebruiken in plaats van arbeidsmigranten.

Vergunningaanvraag
De aanvraag voor de omgevingsvergunning om het pand Visserlaan 1 te mogen gebruiken als woongelegenheid voor huisvesting van internationale werknemers is ingediend. Voor het beoordelen van de aanvraag en het toetsen aan de geldende wet- en regelgeving, heeft de gemeente acht weken de tijd met een mogelijkheid om deze met zes weken te verlengen. Het college van burgemeester en wethouders besluit na die toetsing om straks wel of niet de vergunning te verlenen. Tegen dit besluit kan binnen zes weken bezwaar worden gemaakt. Aan de hand van de bezwaren gaat het college een heroverweging van het besluit nemen. Het besluit wordt gepubliceerd in het (elektronische) gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl, een landelijke voorziening waarin deze besluiten worden gepubliceerd.

Tijdens de vergaderingen/bijeenkomsten van de klankbordgroep zijn de zorgen van omwonenden aangegeven bij de initiatiefnemer. De omwonenden en de initiatiefnemers hebben samen gekeken hoe met deze zorgen om te gaan en waar deze zorgen mogelijk weg genomen kunnen worden. Zo is er onder andere gekeken naar de privacy van omwonenden, de inrichting van de buitenruimte en het pand, zijn de conceptstukken van de vergunning gedeeld en is er een melding openbare ruimte opgesteld. Ook is beschreven hoe meldingen die met de openbare ruimte te maken hebben, kunnen worden gemeld en bij wie u dit kunt melden. De bijlage van deze brief geeft hierover meer informatie. Als de vergunning wordt verleend dan krijgt u in een volgende nieuwsbrief meer informatie over de afspraken die de gemeente samen met de initiatiefnemers heeft gemaakt.

Beleid goede huisvesting internationale werknemers
De gemeente Duiven heeft een woonvisie opgesteld waarin staat dat goede huisvesting een belangrijke voorwaarde is om internationale werknemers hier te laten werken. De internationale werknemers wonen hier voor korte of langere tijd en het liefst op een niet al te grote afstand van de werklocaties. Het aanbod op de woningmarkt is op dit moment niet voldoende afgestemd op deze vraag. In een markt waar op dit moment niet genoeg plek is gaan huisvesters van internationale werknemers op een andere manier naar woningen zoeken. Voorbeelden zijn het wonen op vakantieparken, woningen die opgesplitst worden in kamers en het wonen in/bij bedrijfsgebouwen. In de gemeente Duiven is er op dit moment geen officiële woongelegenheid voor internationale

werknemers geregeld. Dat heeft geleid tot onder andere illegale kamerbewoning, wat niet de bedoeling is. De gemeente heeft hier in 2020 handhavend opgetreden.

Complete aanpak
Internationale werknemers zijn belangrijk voor de economie. Goede huisvesting en goede afspraken daarover horen erbij. We zorgen ervoor dat naar iedere partij wordt geluisterd in wensen en zorgen. Ook bieden we houvast dat het voor alle partijen goed geregeld is. Voor bedrijven, exploitanten, internationale werknemers en omwonenden en daarmee voor de hele gemeente. Het registreren om hoeveel internationale werknemers het gaat en waar ze wonen is dan wel van belang. Voor een grotere locatie worden afspraken gemaakt over het beheer en de handhaving met de exploitant, de handhavingspartijen en de omwonenden. Zo weet iedereen waar hij of zij aan toe is. Ook het stellen van vragen of het melden van een vervelende gebeurtenis is belangrijke informatie.

Uitgangspuntennotitie
Op 7 december 2021 is de gemeenteraad met een kennisgeving geïnformeerd over het thema huisvesting van internationale werknemers. In deze brief is aangeven, dat het college van burgemeester en wethouders aan de slag gaat met een beleidsnota huisvesting internationale werknemers. De eerste stap richting de beleidsnota is de uitgangspuntennotitie ‘huisvesting arbeidsmigranten’. In deze notitie is een aantal hoofdthema’s met uitgangspunten benoemd die een plek moeten krijgen in de beleidsnota ‘huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven’. Deze uitgangspunten komen uit de ervaring die we hebben opgedaan met het proces Visserlaan 1, de raadsavonden van 16 november en 30 november 2021, de input van het traject in de regio Arnhem-Nijmegen richting een regionaal afgestemd beleidskader en goede voorbeelden van andere gemeenten.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 januari 2022 de uitgangspuntennotitie ‘huisvesting arbeidsmigranten’ vastgesteld. De uitgangspuntennotitie is daarmee nog geen formeel beleid. Wanneer de gemeentelijk beleidsnota is uitgewerkt en vastgesteld door de gemeenteraad geeft deze uitgangsnotitie duidelijk aan wat wij als gemeente belangrijk vinden als het gaat om de huisvesting van internationale werknemers. De notitie vindt u bij de raadsavond van 15 februari 2022, agendapunt A.05.A, stuk A7b.

Tot slot
Achter deze brief zit een bijlage. In deze bijlage staat meer informatie over een melding maken in de openbare ruimte. Vanuit de klankbordgroep bijeenkomsten hebben wij begrepen dat hier behoefte aan is. In ieder geval blijven we, als de vergunning wordt verleend, in contact met een afvaardiging van de klankbordgroep.

In april of mei van dit jaar hopen we bij u terug te komen met meer informatie over hoe nu verder. U krijgt dan opnieuw een nieuwsbrief. Heeft u toch eerder een vraag? Dan kunt u mailen naar: s.geertsen@1stroom.nl.

Bijlage

Melding openbare ruimte
De gemeente en politie hebben veel taken die zij samen kunnen oppakken. Hieronder wordt uitleg gegeven over welke meldingen de politie en welke meldingen de gemeente oppakt. Als u niet direct contact wil opnemen met de politie of de gemeente maar u heeft toch ondersteuning nodig, dan kan een opbouwmedewerker van stichting Mikado u misschien verder helpen.

De gemeente gaat vooral over het onderhoud van de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan een kapotte lantaarnpaal, vernielde prullenbak, losliggende stoeptegel, glad wegdek, rondslingerend afval of ongedierte. Dit soort situaties kunt u melden bij de gemeente. Er wordt dan gekeken welke prioriteit uw melding krijgt. Heeft uw melding haast? Dan kunt u beter even bellen naar: (0316) 279 111.

De politie gaat vooral over de openbare orde en veiligheid. Denk bijvoorbeeld aan een straat waar vaak te hard wordt gereden, verdachte situaties, openbaar dronkenschap, vechtpartijen, diefstal, ruzies. Ook de politie maakt verschil tussen meldingen met spoed of meldingen die later opgepakt kunnen worden. Heeft u melding haast? Dan kunt u beter even bellen naar: 0900 8844.

Er zijn taken waarin zowel de gemeente als de politie iets voor u kunnen doen. Denk bijvoorbeeld aan geluidsoverlast of parkeeroverlast.

De gemeente
Fixi (niet voor spoedeisende situaties)
Een melding openbare ruimte kan met de Fixi app worden gemaakt. U kunt de Fixi app downloaden voor uw mobiele telefoon in de Appstore of Google Playstore. Inwoners die een melding hebben gedaan, worden op de hoogte gehouden van de afhandeling. Als de gemeente met uw melding aan de slag gaat, kunt u in Fixi altijd de status bekijken. Ook kan de gemeente u via Fixi bereiken voor vragen. Een Fixi-melding is met een paar eenvoudige stappen te maken, met of zonder account:
1. Maak een foto en omschrijf uw melding;
2. De gemeente neemt de melding in behandeling;
3. U krijgt bericht als uw melding is opgelost.

Meer informatie over hoe Fixi werkt: https://bit.ly/3LquVl8.
U kunt een melding ook telefonisch doorgeven aan het klantcontactcentrum van de gemeente, telefoon (0316) 279 111. Uw melding wordt dan ook in Fixi gezet. Op de website van de gemeente kunt u ook een melding doen door het invullen van een contactformulier.

De politie
De politie is op verschillende manieren bereikbaar. Bij spoed of een verdachte situatie? Bel dan meteen 112. In overleg met de meldkamer wordt dan direct iemand aangestuurd. Als er geen spoed is dan kan het nummer 0900 – 8844 worden gebeld. Een melding bij de politie kan ook via een contactformulier op: https://www.politie.nl/contact.

Locatie Visserlaan
Mocht er overlast zijn of vragen over de gehuisveste internationale werknemers, dan kan in eerste instantie de beheerder van de locatie waar de internationale werknemers verblijven worden gebeld. Dit geldt voor een situatie op het terrein en ook voor daarbuiten. De beheerder heeft goed contact met de bewoners en een laagdrempelige manier van optreden. In veel gevallen kan de situatie eenvoudig worden opgelost. De politie of gemeente wordt ingeschakeld als dat nodig is.

Opbouwwerk
De medewerkers van opbouwwerk werken samen met buurtbewoners aan een betere leefomgeving. Ze helpen bij het signaleren van problemen en zoeken samen met de buurtbewoners naar oplossingen. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar vervuiling, overlast, onveiligheid en onderhoud. Opbouwwerk vormt daarbij een brug tussen de buurtbewoners en netwerkpartners als de politie, gemeente, woningbouwvereniging en hulpverlening. Ook als u samen met uw buren iets wil organiseren of vragen hebt kunt u terecht bij de opbouwwerkers.

Heeft u ondersteuning nodig bij het doen van een schriftelijke melding of wilt u eens over buurtzaken praten? Neem dan contact op met een opbouwerker van stichting Mikado op telefoonnummer: (0316) 250 700.

Wie waarvoor te benaderen in een notendop

Politie:
Bij spoed of verdachte situaties bel 112.
Bij niet spoedeisende zaken bel 0900-8844.

Gemeente:
Bij overlast in de openbare ruimte maakt u een melding in de Fixi app of bel (0316) 279 111.

Stichting Mikado:
Voor ondersteuning of algemene vragen kunt u bellen met (0316) 250 700.

De beheerder huisvesting:
Bij overlast op of om Visserlaan 1. Dit telefoonnummer is nog niet bekend en wordt op een later moment verstrekt.