Bewoners Eelaan/Schapedijkje

Dokkum

Dokkum, 26 juni 2023

Betreft: Raadsvergadering d.d. 29 juni 2023
Ontwikkelkader Harddraverspark

Open brief aan de gemeenteraad en college van B&W Gemeente Noardeast-Fryslân

Beste leden van de Gemeenteraad en college van B&W,

De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje zijn in grote lijnen positief over het plan zoals gepresenteerd in de raadsvergadering van 1 juni 2023.
Al roepen de gepresenteerde plannen nog wel een aantal vragen op bij de bewoners.



Gepresenteerde plan 1 juni 2023

Het Harddraverspark is groot, maar toch worden de campers, caravans en tenten meer in de richting van de bebouwing 'geduwd' zo lijkt het. De mogelijkheden om langs de waterkant van de Súd-Ie te gaan recreëren worden hiermee gestimuleerd lijkt het wel.
Lawaaioverlast, door bijv. de bereikbaarheid van de waterkant vanaf de camping is niet te onderschatten

De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje maken zich hier zorgen over.



Schapedijkje 17

De perceelgrenzen van de bewoners van de Eelaan zit op minder dan 40 meter van de perceelgrens van het Harddraverspark. Het perceel Schapedijkje 17 zit op nog geen 7,5 meter vanaf de perceelgrens van het Harddraverspark.

De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje zijn dan ook van mening dat dat hun stem weerklank mag vinden bij de gemeenteraad en B&W.

Onze zorgen zijn mede gebaseerd op de stukken die toegevoegd zijn aan de agenda van 29 juni 2023.
Waar we lezen in bijlage 1

Uitgangspunten en aandachtspunten Harddraversdijk n.a.v. hernieuwde PSU 17 april 2023

Onder uitgangspunten.

14. Bootjes niet in het park halen, voorkeur voor liggen aan de Noordzijde als dat is toegestaan. Zo niet dan wel een havenkom maken waarbij vanuit logiesplek zicht is op de sloepen

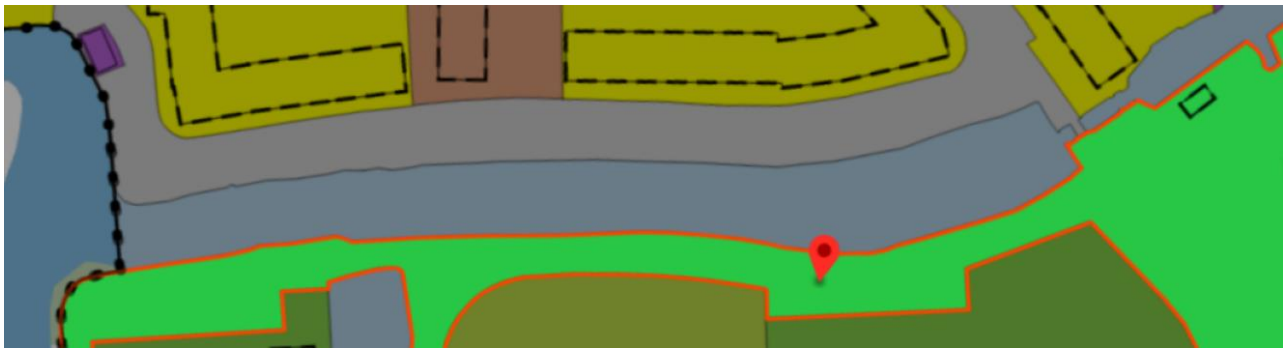
Onder aandachtspunten

14. Toezegging aan bewoners van de Eelaan wat uitzicht betreft. Dit zou groen en netjes blijven.

Dit laatste punt zien wij niet duidelijk in de plannen terug

Bestemmingsplan Dokkum Bûten de Bolwurken

Enkelvoudige bestemming GROEN



De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje zien graag dat deze groenstrook met wandelpad dezelfde bestemming behoudt zoals deze nu ook is in het huidige bestemmingsplan, vrij van recreatie en voor openbaar publiek toegankelijk.

De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje hebben er altijd op gewezen dat het zicht op de campers ed. wordt afgeschermd d.m.v. bosschages, bebossing en beplanting.



De groenstrook met bosschages laat op diverse plaatsen te wensen over en is erg smal.



Zichtlijn vanaf de Eelaan, met zicht op campers en tenten



Huidige situatie geen zicht op de campers en geen overlast met voldoende bosschages.

Wordt dit de toekomst voor de Eelaan en Schapedijkje?





Samenvattend:

- De bewoners van de Eelaan en Schapedijkje zien graag vooraf dat er duidelijke afspraken worden gemaakt over de bufferstrook met dichte bosschages langs de Súd-Ie. We zien niet graag dat dit in een latere fase verwaterd naar recreatiebestemming.
- Door dichte bosschages is de directe bereikbaarheid van de waterkant van de Súd-Ie beperkter (alleen via de looppaden) voor zowel kampeerders als camper gasten wat lawaaioverlast richting Eelaan ten goede komt.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Eelaan/Schapedijkje Dokkum

Namens deze,
Team Eelaan/Schapedijkje,