NAUTILUS
ROERMONDSE WATERSPORTVERENIGING

Roermond, 4 februari 2022,

Geachte leden van de Gemeenteraad en Commissie Ruimte,

Gelet op een nieuwe vertraging in de realisering van Roerdelta fase 3, lijkt het ons goed om in aanvulling op onze 'Brandbrief' van 21 juni 2021, waarin wij ook voor eigen rekening een herinrichting hebben aangeboden, voor de tussenliggende periode onze grote zorgen over een 'goed huisvaderschap' van onze haven nadrukkelijk onder uw aandacht te brengen. Dit sluit ook aan op de zorgen die Helenawerf recent onder uw aandacht heeft gebracht

In een overleg op 16 oktober 2016 heeft Nautilus al de nut en noodzaak van een nieuwe elektriciteitskabel (verhoging van 6 naar 16 ampère) onder de haven onder de aandacht van de gemeente gebracht. Daarbij werd er overigens nog van uitgegaan dat er volgens de toen opgezette planning voor 1 januari 2018 duidelijkheid zou komen ten aanzien van de nieuwe inrichting van de haven. Dat bleek achteraf helaas een illusie en werd de huur verlengd tot 2020.

Op 27 maart 2019 hebben wij vervolgens een formeel verzoek aan het college gericht voor het mogen leggen van een nieuwe meer dan noodzakelijke kabel.
Vervolgens werd de huur weer met een jaar verlengd tot 2021 en daarna tot 2022.

Op 31 maart 2021 hadden wij (het laatste) overleg met de portefeuillehouder waarin zij mededeelt dat de gemeente besloten heeft dat majeure projecten voortaan geleid moeten worden door gemeentelijke projectleiders, en [redacted] derhalve de rol van [redacted] gaat overnemen.

Na herhaald verzoek om een reactie op onze aanvraag ontvingen wij op 8 april 2021 (ruim 2 jaar later!) middels een brief van de portefeuillehouder een afwijzing. Daarin wordt o.a. als motivatie aangegeven, hetgeen door ons ten stelligste wordt bestreden, dat [redacted] herhaaldelijk zou hebben aangegeven dat dit niet passend zou zijn. Verder wordt aangegeven dat de gemeente wil vermijden dat er onnodige investeringen worden gedaan.

Daarna was er geruime tijd radiostilte, weshalve door ons na de zomerperiode van 2021 om een bestuurlijk overleg over de voortgang is verzocht. Dat overleg wordt vervolgens één dag voor de geplande datum (8 oktober 2021) afgezegd met als motivering de gemeentelijke reorganisatie.

Uiteindelijk wordt er op 2 november 2021 een overleg gepland, waarin evenwel niet de portefeuillehouder maar de opgavemanager [redacted] (als eerste ambtelijk aanspreekpunt) van de gemeente aanwezig is. Die vergadering heeft enkel tot doel om door haar mede te delen dat de gemeente een nieuwe (externe?) projectleider [redacted] heeft aangesteld, die vervolgens ook wordt voorgesteld, en dat de uitvoering van Roerdelta zeker enkele jaren op zou schuiven.

Onderscheiden met de Koninklijke Erepenning

Jachthaven en postadres: Maasboulevard 4, 6041 LX Roermond
Telefoon: (0475) 31 87 62, 06-25 37 69 43 E-mail: vereniging@rwvnautilus.info Website: www.rwvnautilus.nl BTW nr. NL003337339B01
K.v.K. nr. 40175759 Bank: Rabobank, rek. nr. 1580.59.476 IBAN: NL67 RABO 0158 0594 76 BIC: RABO NL 2U

Blauwe Vlag

NAUTILUS
ROERMONDSE WATERSPORTVERENIGING

Ook in dat overleg is nogmaals de noodzaak van een nieuwe kabel tot uitdrukking gebracht. Bij brief van 20 december 2021 deelt de opgavemanager mede dat de gemeente bij haar standpunt, zoals verwoord in de brief van 8 april 2021, blijft.
De jarenlange vertraging lijkt dus door de gemeente volledig op Nautilus te worden afgewenteld.
Op basis van die brief heeft Nautilus bij schrijven van 30 december 2021 bezwaar aangetekend.

Op 24 januari 2022 heeft een nieuw ambtelijk overleg plaatsgevonden, waarbij van de zijde van de gemeente, ten aanzien van de voortgang, aan de commissie-informatiebrief en het raadsvoorstel wordt gerefereerd. Ook wordt aangegeven dat nog op het bezwaar van 30 december 2021 zal worden gereageerd.

Tijdens dat gesprek wordt geopperd om de huur, het liefst via een nieuwe tijdelijke overeenkomst, tot 2024 te verlengen. Op basis van de ervaring met de tijdelijke overeenkomst eind 2020, waarbij die overeenkomst, bij het ontbreken van deskundigheid bij de gemeente, door een door Nautilus ingehuurde advocaat is opgesteld, hebben wij daar vraagtekens bij gesteld. Het verlengen van de tijdelijke overeenkomst lijkt ons de meest pragmatische en goedkope optie.

We hebben ook aangeven dat in relatie tot het opstellen van een kostenanalyse voor de 3 scenario's, zoals in het raadsvoorstel omschreven, de bepalingen over schadevergoeding in de oorspronkelijke overeenkomst met Nautilus zeker meegenomen moeten worden. Op basis daarvan dient de gemeente namelijk aan Nautilus een schadevergoeding uit te keren voor alle door Nautilus gedane investeringen, voor zover de nieuwe huurovereenkomst daarop niet meer van toepassing is. Te denken valt aan damwanden, heipalen en te verwijderen of te vervangen steigers (van een kaal baggergat naar een goed geoutilleerde jachthaven).
Tevens willen wij er op wijzen dat naar onze mening de herinrichting van de haven vooraf moet gaan aan werkzaamheden op de kade om trillingsschade en overlast te voorkomen.

Ook Nautilus maakt zich dus grote zorgen, die het nieuwe uitstel en het niet kunnen doen van noodzakelijke investeringen met zich meebrengt. Door de afwijzing van het verzoek een nieuwe kabel te mogen leggen en investeringen te mogen doen kunnen we onze leden niet meer op het gewenste en noodzakelijke niveau bedienen en komt mede door het niet kunnen plegen van noodzakelijk onderhoud aan steigers de veiligheid in het gedrang. Het eerder door de gemeente beoogde 2018 lijkt nu dus al minimaal 2024 te worden, waarbij de risico's en kosten ook nog eens alleen voor rekening van onze puur Roermondse vereniging en leden komen. De kosten vanaf de eerste offerte in 2016 zijn inmiddels opgelopen van 160.000,= tot 260.000,= euro.

Wij vertrouwen erop om samen tot een voor alle betrokken partijen goede oplossing te komen voor de beoogde luxe jachthaven waar de hele stad Roermond straks trots op is.

Met hoogachting,

Namens het bestuur van de Roermondse Watersport Vereniging Nautilus.

[redacted]

[redacted]