2024, zaaknummer 0971176218 .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake bestemmingsplan Stationsstraat 172 te Elsloo
(Gem. blad Afd. A 2024, zaaknummer 0971176218);

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan “Stationsstraat 172 te Elsloo” vanaf donderdag 12 oktober 2023 tot en met woensdag 22 november 2023, voor eenieder, in ontwerp, ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in het gemeenteblad, het weekblad “VIASittard-Geleen”, en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- gedurende deze periode door ARAG Rechtsbijstand te Leusden, een zienswijze is ingediend en dat door Waterschap Limburg en Provincie Limburg een reactie op het plan is ingebracht;

- hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel ten aanzien van de zienswijze, de reacties en de voorgestelde ambtshalve wijziging tot de zijne maakt;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de door ARAG Rechtsbijstand te Leusden, ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

2. het bestemmingsplan "Stationsstraat 172 te Elsloo" met identificatienummer, NL.IMR0.0971.BPStationsstr172-VA01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 maart 2023.

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,