Registratienummer: **49310** / 57977

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	18 april 2024
Agendapunt:	17
Onderwerp:	Grenscorrectie Bernheze-Oss, herindelingsontwerp
Portefeuillehouder:	wethouder Marius Tielemans

Heesch, 27 februari 2024

Inleiding

De gemeente Bernheze wil de Graafsebaan tussen de bebouwde kom van Heesch en knooppunt Paalgraven herinrichten naar een duurzaam veilige weginrichting op basis van een maximumsnelheid van 60 km/uur. De gemeente Oss is echter eigenaar van het gedeelte van de Graafsebaan tussen het tunneltje naar bedrijventerrein Vorstengrafdonk en de toegang tot het Bomenpark, een gedeelte van circa 500 meter.

De gemeente Oss heeft geen belang bij deze weg en heeft geen herinrichting gepland en gebudgetteerd. Om voor de weggebruiker duidelijkheid te verschaffen wil de gemeente Bernheze het Osse deel overnemen. De gemeente Bernheze realiseert vervolgens de gehele herinrichting.

In nauw overleg met de gemeente Oss is besloten om dit te regelen via een grenscorrectie. De Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat een procedure tot grenswijziging mogelijk is indien door een wijziging van de gemeentegrens het inwoneraantal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen. Hieraan wordt in dit geval voldaan,

Deze grenscorrectie benutten we om tegelijkertijd afspraken over de rotonde Nieuwe Heschewegweg/Mugheuvelstraat/Brierstraat te uniformeren.

De Raden van de gemeenten Bernheze en Oss moeten hiervoor tweemaal een besluit nemen. Namelijk de vaststelling van het herindelingsontwerp en, na de zienswijzentermijn, de vaststelling van de herindelingsregeling. De raadsbesluiten moeten eensluidend zijn.

Nu wordt gevraagd om het **herindelingsontwerp** vast te stellen.

Bij deze grenscorrectie zijn overigens geen woningen of bedrijfspanden betrokken. Het betreft alleen gronden.

Voorstel

- Het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeente Bernheze en Oss vast te stellen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende (voorlopige) tekeningen met nummer 62805-2p-0497 (bijlage 1) en nummer 62805-2p-0498 (bijlage 2) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 3)

Argumenten

1.1 De gemeente Bernheze heeft belang bij een verkeersveilige inrichting van de Graafsebaan
De Graafsebaan heeft een ontsluitende functie voor de kern Heesch. De gemeente Bernheze heeft er dus belang bij dat de gehele Graafsebaan een verkeersveilige inrichting heeft.

Door de grenscorrectie met de gemeente Oss kan de gehele Graafsebaan buiten de bebouwde kom verkeersveilig ingericht worden en ontstaat een eenduidig wegbeeld.

1.2 Hiermee ontstaat een eenduidig wegbeeld voor weggebruikers
Als er geen grenscorrectie met de gemeente Oss plaats vindt ter plaatse van de Graafsebaan kan de gemeente Bernheze de nieuwe weginrichting op basis van een maximumsnelheid van 60 km/uur en een vrijliggend fietspad alleen op haar eigen deel van de Graafsebaan aanleggen. Hierdoor ontstaat een onduidelijk wegbeeld voor de weggebruiker.

1.3 Het verbetert de duidelijkheid voor bewoners
De woningen die ontsluiten op het gedeelte van de Graafsebaan dat in beheer is bij de gemeente Oss liggen op grondgebied van de gemeente Bernheze. Het is een onlogische situatie dat woningen op grondgebied van Bernheze ontsluiten op een weg die in eigendom is van een andere gemeente. Met deze grenscorrectie wordt deze onlogische situatie opgelost.

1.4 Hierdoor ontstaan logische beheergrenzen
De Graafsebaan is de enige weg ten zuiden van de A59 die in beheer is bij de gemeente Oss. De rotonde op het kruispunt Nieuwe Hescheweg/Mugheuvelstraat/Brierstraat is het enige weggedeelte van Bernheze ten noorden van de A59.

Door de grenscorrectie wordt deze onlogische beheersituatie opgeheven.

Risico's
Er kunnen zienswijzen ingediend worden op het herindelingsontwerp en er kan beroep aangetekend worden tegen de herindelingsontwerp.
Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de grenscorrectie aangepast moet worden of, in het meest extreme geval, niet door kan gaan.
Gelet op het feit dat er niemand woont in het over te dragen gebied en het feit dat de grenscorrectie beperkt van omvang is verwachten we dat er geen zienswijzen ingediend of beroep aangetekend zal worden.

Kosten en dekking

<u>Overgang eigendommen</u>
Door de grenscorrectie komen er na 1 januari 2025 (datum effectuering grenscorrectie) gronden die nu gelegen zijn in de gemeente Oss in de gemeente Bernheze te liggen, en omgekeerd komen gronden die nu gelegen zijn in de gemeente Bernheze in de gemeente Oss te liggen.
Het betreft hier niet alleen gemeentelijke gronden, bij deze grenscorrectie zijn ook gronden van Rijkswaterstaat betrokken. Er zijn geen particuliere gronden betrokken.

Ingevolge artikel 44, lid 2 van de wet Arhi (Algemene regels herindelingen) gaan op de datum van effectuering van de grenscorrectie alle rechten en verplichtingen over naar de andere gemeente zonder dat daarvoor een nader (notariële) akte nodig is. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant schrijven de registergoederen die overgaan in de openbare registers (zoals het kadaster) in.

Verrekening
Ingevolge artikel 50, lid 1 en 3 van de wet Arhi dient er een verrekening plaats te vinden van de waarde. Gedeputeerde Staten stellen uiteindelijk (formeel) de verrekening vast.

Door in de gelijkluidende raadsbesluiten van de herindelingsregeling (het 2e raadsbesluit) van beide gemeenten het verrekenbedrag op te nemen en vast te stellen, leggen de gemeenten Bernheze en Oss vast dat zij onderling overeenstemming over het verrekenbedrag hebben bereikt. Gedeputeerde Staten nemen hier dan formeel kennis van en zullen het verrekenbedrag samen met de grensbeschrijving vaststellen.

Overdracht gronden en verrekening bij de grenscorrectie Bernheze-Oss

De huidige eigendommen van de gemeente Bernheze die door de grenscorrectie overgaan naar de gemeente Oss zijn:

	Kadastrale aanduiding				
#	**Gemeente**	**Sectie**	**Nummer**		**Oppervlakte**
1	HEE02	A	7552		1.410 m2
2 (RWS)	HEE02	A	6667	gedeeltelijk	60 m2
3 RWS)	HEE02	B	3306	gedeeltelijk	1 m2
4 (RWS)	HEE02	B	7107	Gedeeltelijk	193 m2

De huidige eigendommen van de gemeente Oss die door de grenscorrectie overgaan naar de gemeente Bernheze zijn:

	Kadastrale aanduiding				
#	**Gemeente**	**Sectie**	**Nummer**		**Oppervlakte**
1	OSS	B	5717		3.380 m2
2	OSS	B	6109		8.053 m2

Bij deze grenscorrectie worden er alleen gronden overgedragen met een openbare functie. Dit soort gronden hebben geen economische waarde. Er is dus geen sprake van een verrekenbedrag voor de overdracht van gronden.
Als uitgangspunt hierbij geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van de bodem en/of het grondwater, die leiden tot het treffen van maatregelen.
Omdat bij het aanbieden van dit raadsvoorstel de resultaten van het uit te voeren bodem- en grondwateronderzoek nog niet bekend zijn, is bij de bepaling van de grondwaarden daar nog geen rekening mee gehouden. Als de resultaten van het bodem- en grondwateronderzoek bekend zijn zullen de definitieve grondwaarden worden bepaald. Deze zullen aan uw Raad worden voorgelegd bij de vaststelling van de herindelingsregeling (2e raadsbesluit).

Er zijn wel afspraken gemaakt voor de afkoop van toekomstig beheer en onderhoud. Er is afgesproken dat de gemeente Oss een bedrag van € 200.000,- betaalt voor de overdracht van de Graafsebaan en dat de gemeente Bernheze een bedrag van € 15.000,- betaalt voor de

overdracht bij de rotonde Nieuwe Hescheweg. Het betreft een 'package deal', met een door Oss te betalen saldo van € 185.000,- (excl BTW).

Als de grenscorrectie is geëffectueerd zal ook de wijziging van de algemene uitkering uit het gemeentefonds worden verwerkt in de begroting. Gelet op het feit dat er niemand woonachtig is in het gebied verwachten we dat dit nauwelijks effect zal hebben op de begroting.

Vervolg

Na vaststelling van het voorliggende herindelingsontwerp wordt onderstaande procedure doorlopen:

- Het herindelingsontwerp wordt gedurende 8 weken ter inzage gelegd door beide gemeenten. Gedurende deze periode kan door iedereen een zienswijze ingediend worden;
- Vervolgens stellen beide gemeenteraden de herindelingsregeling vast. Hierbij betrekken beide Raden de (eventueel) ingediende zienswijzen. De vastgestelde herindelingsregeling wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Uiterlijk 2 maanden na vaststelling van de herindelingsregeling stellen Gedeputeerde Staten de grensbeschrijving vast. Indien er sprake is van een verrekenbedrag dan wordt dat ook door Gedeputeerde Staten vastgelegd;
- De grensbeschrijving die door Gedeputeerde Staten is vastgesteld wordt gepubliceerd. De datum van publicatie is tevens de datum inwerkingtreding van de herindelingsregeling. Op deze datum start de 6 weken bezwaarperiode op basis van de Algemene wet bestuursrecht (awb). Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden in beroep gaan tegen de vaststelling van de grensbeschrijving;
- De grenscorrectie wordt definitief op 1 januari 2025.

Als bijlage 4 treft u een planning aan van bovenstaand proces

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Bijlage 1: Tekening grenscorrectie Graafsebaan (62805-2p-0497.pdf)
- Bijlage 2: Tekening grenscorrectie rotonde Nieuwe Hescheweg (62805-2p-0498.pdf)
- Bijlage 3: Grensbeschrijving
- Bijlage 4: Planning

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Mare
Burgemeester