A17
bijlage 13

VVD Waalre

Amendement: Geen onvoorziene rekening voor Waalre

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 15 september 2026,
gelezen het raadsvoorstel van de burgemeester en wethouders nr. 2026-51, "Startnotitie en coördinatiebesluit The Village"

Constaterende dat:

- De startnotitie uitgaat van de realisatie van circa 700 huurwoningen voor met name één- en tweepersoons huishoudens
- Voor een dergelijke ontwikkeling aanzienlijke investeringen nodig kunnen zijn in onder meer ontsluiting, wegen, fiets- en voetpaden, openbare ruimte, groen, waterhuishouding, riolering, verlichting en overige infrastructuur
- Daarnaast kosten kunnen ontstaan voor aanpassingen buiten het directe plangebied die noodzakelijk zijn als gevolg van de ontwikkeling.

Overwegende dat:

- Vooralsnog de indruk bestaat dat The Village primair gericht is op werknemers van op de High Tech Campus gevestigde bedrijven
- Het uitgangspunt bij een dergelijke private gebiedsontwikkeling moet zijn dat de kosten voor de ontwikkeling zoveel mogelijk voor rekening van de initiatiefnemer komen
- Daarbij ook gekeken moet worden naar noodzakelijke aanpassingen aan de omliggende infrastructuur, zoals de in de startnotitie genoemde aftakking van de Dirk van Hornelaan en de A2/N2 onderdoorgang
- Deze kosten significant kunnen zijn en het daarmee van groot belang is dat voorkomen wordt dat financiële tegenvallers en risico's, dan wel benodigde investeringen, tijdens de verdere

AANGENOMEN MET 10 VOOR & STEMMEN.

uitwerking ten laste komen van de algemene middelen van de gemeente Waalre, zonder dat dit een bewuste politieke keuze is

Besluit:

Aan de uitgangspunten en kaders woningbouwontwikkeling The Village (bijlage 1) het volgende toe te voegen:

9. Financieel en procesmatig

a. Alle rechtstreeks aan de gebiedsontwikkeling toerekenbare kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.
b. Voorafgaand aan het aangaan van definitieve afspraken met de initiatiefnemer wordt inzichtelijk gemaakt welke incidentele en structurele financiële gevolgen de ontwikkeling voor de gemeente Waalre heeft, waaronder toekomstige investeringen in bijvoorbeeld infrastructuur en mogelijke financiële risico's. Indien deze significant zijn, worden deze, uiterlijk bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan, ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Fractie VVD

