Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	VVD
Agendapunt	opiniërende raadsvergadering 10-05 Agendapunt 9 - Voorstel tot het instemmen met het Ruilverkavelingsplan Zuidbuurt.

Vraag van de VVD bij agendapunt 9 opiniërende raadsvergadering 10 mei 2022: Voorstel tot instemmen met het ruilverkavelingsplan Zuidbuurt

De VVD constateert dat door de verkoop van gronden op de Zuidbuurt de gemeentelijke grondpositie aldaar substantieel is afgenomen.
Het project “boerderij van de toekomst” is in meer of mindere mate afhankelijk van de grootte van deze grondpositie.

Heeft de afname van het beschikbare areaal consequenties voor de status van het project “boerderij van de toekomst”? Is dit project hiermee niet onrealiseerbaar geworden?

ANTWOORD
Op 23 januari 2018 heeft uw raad ingestemd met de aankoop van 13 hectare landbouwgrond in de Zuidbuurt, geheel op grondgebied van de gemeente Vlaardingen. Eén van de argumenten was dat deze aankoop noodzakelijk was om, met de reeds eerder aangekochte 15 hectare, tot voldoende grond onder een volwaardige boerderij te komen (het project ‘Boerderij van de Toekomst’).

Op 25 februari 2020 heeft u, vanwege onvoldoende slagkracht bij noodzakelijke partners voor dit project, besloten om de grondpositie in de Zuidbuurt te consolideren. Daarmee heeft u aangegeven niet meer actief aan het project ‘Boerderij van de Toekomst’ te willen werken. Wél heeft u met dat besluit bepaald dat de reden van het project nog steeds onverminderd van kracht is, namelijk het aanpakken van de kwetsbare ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit in de Zuidbuurt en het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de Zuidbuurt. Bijgevolg heeft u bepaald dat met de consolidatie van de gemeentelijke grondpositie in de Zuidbuurt in de toekomst geanticipeerd kan worden op kansen en mogelijkheden om de kwaliteit van het gebied te versterken (zowel vanuit private als publieke hoek).

Met het kavelruilplan wordt een deel (7,17 hectare) van de totale gemeentelijke grondpositie ten zuiden van de A20 (31,29 hectare) verkocht. Dit kavelruilplan draagt in de volle breedte sterk bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit ter plaatse. Drie agrarische bedrijven worden er beter van, zoals beargumenteerd in het voorstel.

Binnen de resterende 24,12 hectare in gemeentelijk eigendom bevindt zich vervolgens nog altijd een positie van 21,23 hectare als één blok. De gemeente houdt daarmee nog een solide grondpositie voor toekomstige initiatieven als bijvoorbeeld een ‘Boerderij van de Toekomst’.