

Kenmerk: 1042048

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52 een geactualiseerde juridisch-planologische regeling biedt voor het perceel Mheneweg Zuid 52 in Oldebroek. Het gaat hier om het actualiseren van de bedrijfsbestemming op het perceel waar vroeger een garagebedrijf heeft gezeten. De actualisatie zou oorspronkelijk geregeld worden door het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' dat voorzag in een juridisch planologische actualisatie van bijna het gehele buitengebied. Echter het plandeel voor onder meer het perceel Mheneweg Zuid 52 is door de Raad van State bij uitspraak van 31 augustus 2011 vernietigd.

In dit bestemmingsplan is tevens een strook grond van circa 8 meter breed langs de noordwestzijde van Mheneweg Zuid 52 meegenomen die de bestemming Tuin krijgt. Hierop is de uitspraak van de Raad van State niet van toepassing;

Vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is voorgelegd aan het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De eigenaren van het perceel zijn meegenomen bij het opstellen van het plan. Er is een vooraankondiging van het plan gepubliceerd. Omdat het een conserverend plan is dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is er geen informatieavond georganiseerd;

Economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan de genoemde bouwplannen uit artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het bestemmingsplan een reparatie betreft van het actualiseringsplan Buitengebied 2007.

Actualisatie van bestemmingsplannen is een gemeentelijke taak en de kosten voor de procedure en het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Daarmee is het plan anderszins financieel verzekerd. Er worden geen risico's voorzien. Bij de verlening van de omgevingsvergunning in 2014 is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Onderhavig plan betreft een actualisatie die aansluit op een reeds verleende omgevingsvergunning;

Ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 15 juli 2020 tot en met dinsdag 25 augustus 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52 gewijzigd vast te stellen. Het plan moet worden aangepast om in de bestemming Tuin vergunningvrij bouwen uit te sluiten. De wijziging leidt tot aanpassingen van de toelichting, de planregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1., 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52 vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG143-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG143-ON01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 maart 2021.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.