BE-01

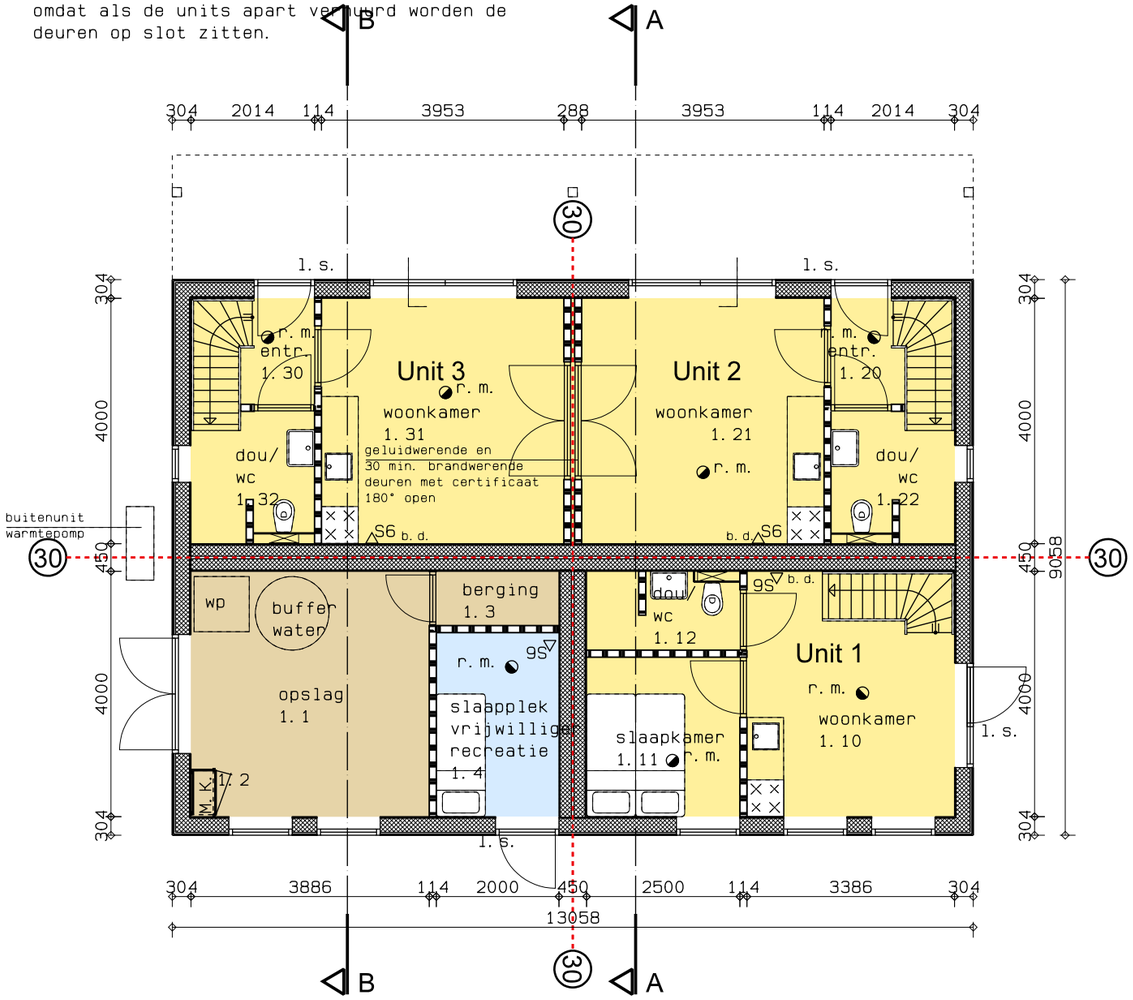
OPDRACHT: Nieuwbouw De Balg aan de Heereweg 2 te Schiermonnikoog

BETREFT: Gevels en plattegronden

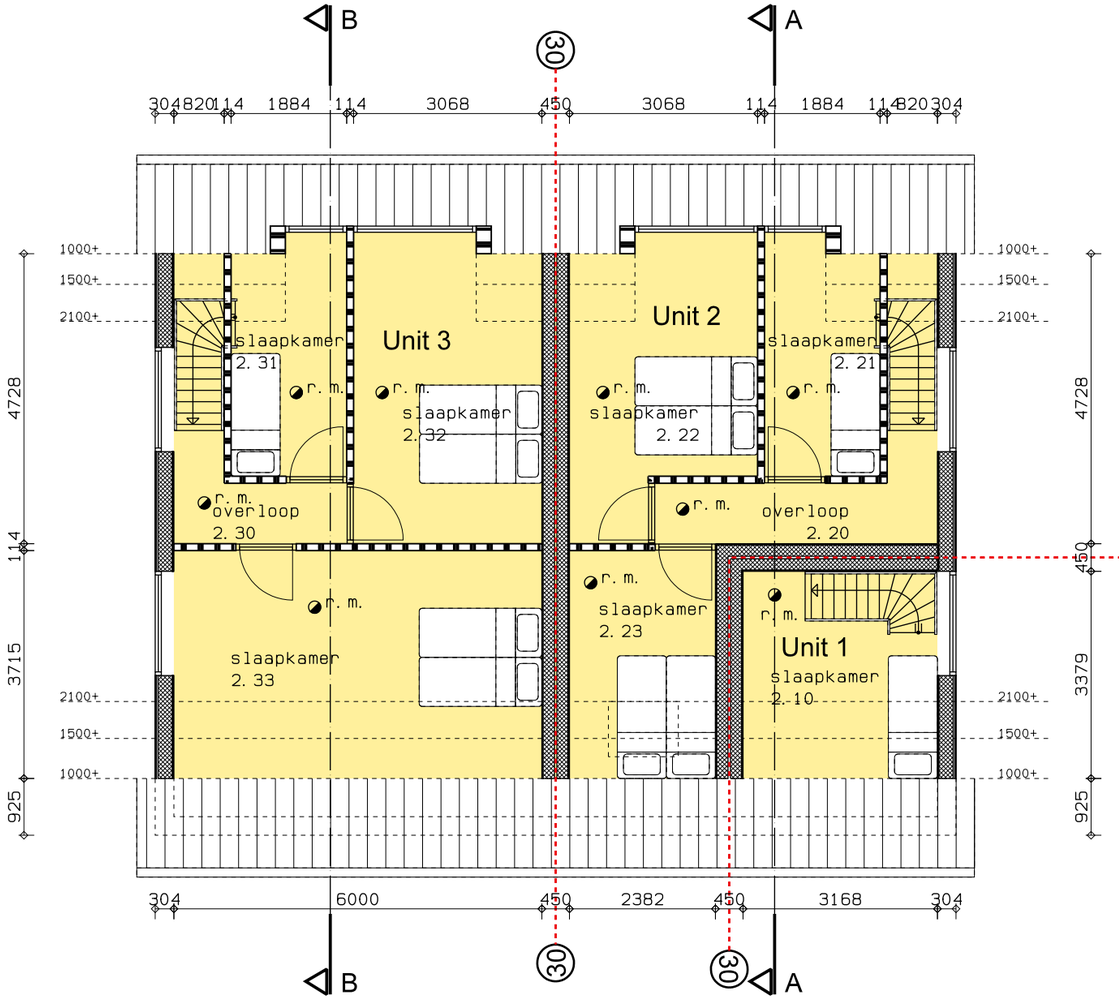
SCHAAL : 1:100
DATUM : 12-11-2021
GEW. : 25-01-2022
09-05-2022
06-09-2022
TEK.NR. : 19-054
FORM. : A3

Bouwkundig ontwerpbureau Meinsma tel. 0519-295050 email: info@bo-meinsma.nl

In principe zijn unit 2 en 3 aparte units.
Mocht er een grotere groep komen, dan zijn
deze units samen te voegen tot 1 unit
De wand met deuren tussen de beide units wordt
30 minuten brandwerend uitgevoerd.
De deuren hoeven niet zelfsluitend te zijn,
omdat als de units apart verhuurd worden de
deuren op slot zitten.



Begane grond

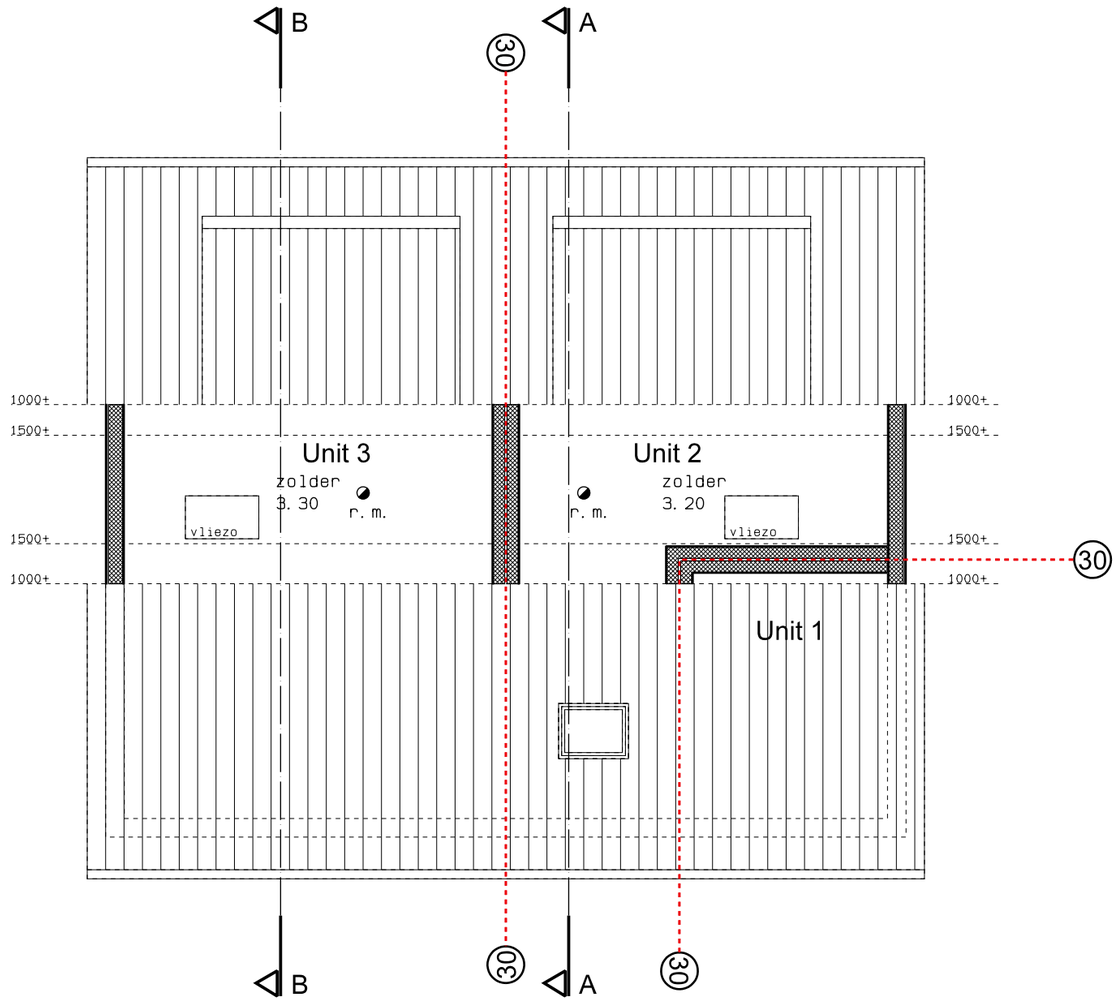


Verdieping

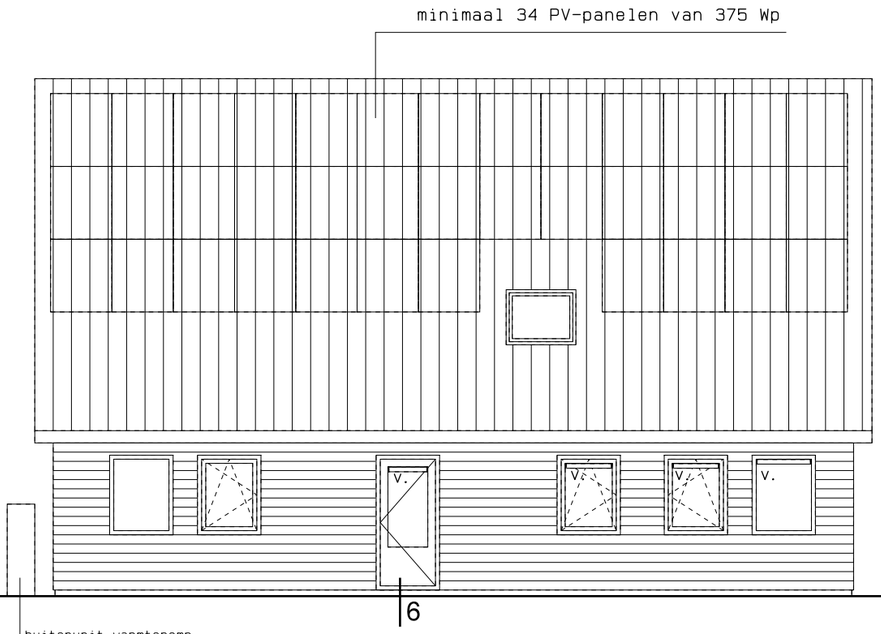
logiesfunctie

overige gebruiksfunctie

personeelshuisvesting
Overige te gebruiken ruimte door personeel
zitten in de boerdrij
(wonen/keuken/sanitair)


B
A
30
1000+
1500+
Unit 3
zolder
3. 30
r. m.
vliezo
Unit 2
zolder
3. 20
r. m.
vliezo
Unit 1
30
B
30
A
30

Zolder

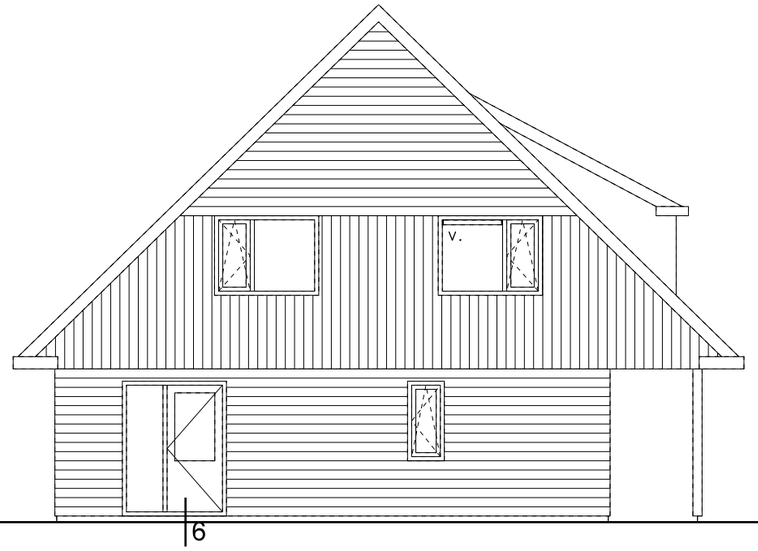


Westgevel

v. = ventilatierooster

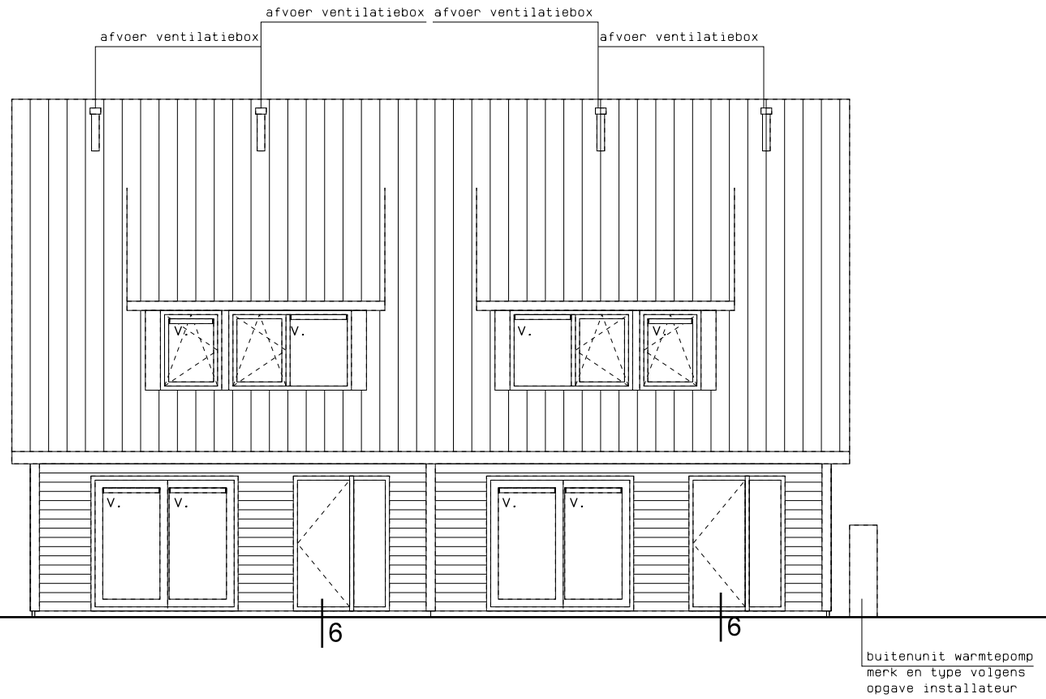
Materialen en kleuren:

gevelbekleding: red cedar onbehandelt
-kozijnen: kunststof, grijs
-ramen en deuren: kunststof, grijs
-dakbedekking: keramische dakpannen: zwart
-goten: hout, grijs
-lijsten: hout, grijs



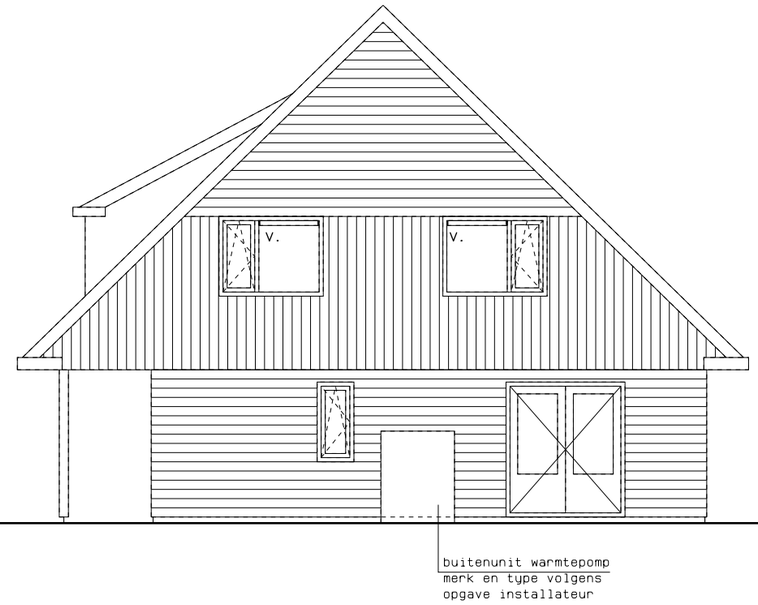
Zuidgevel

v. = ventilatierooster



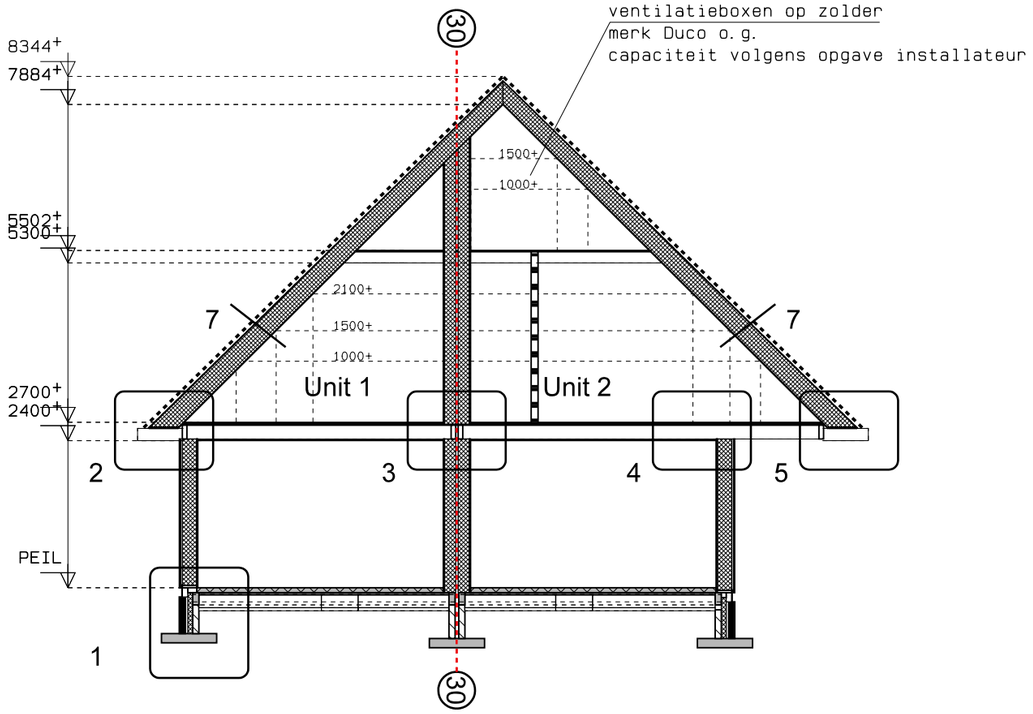
Oostgevel

v. = ventilatierooster

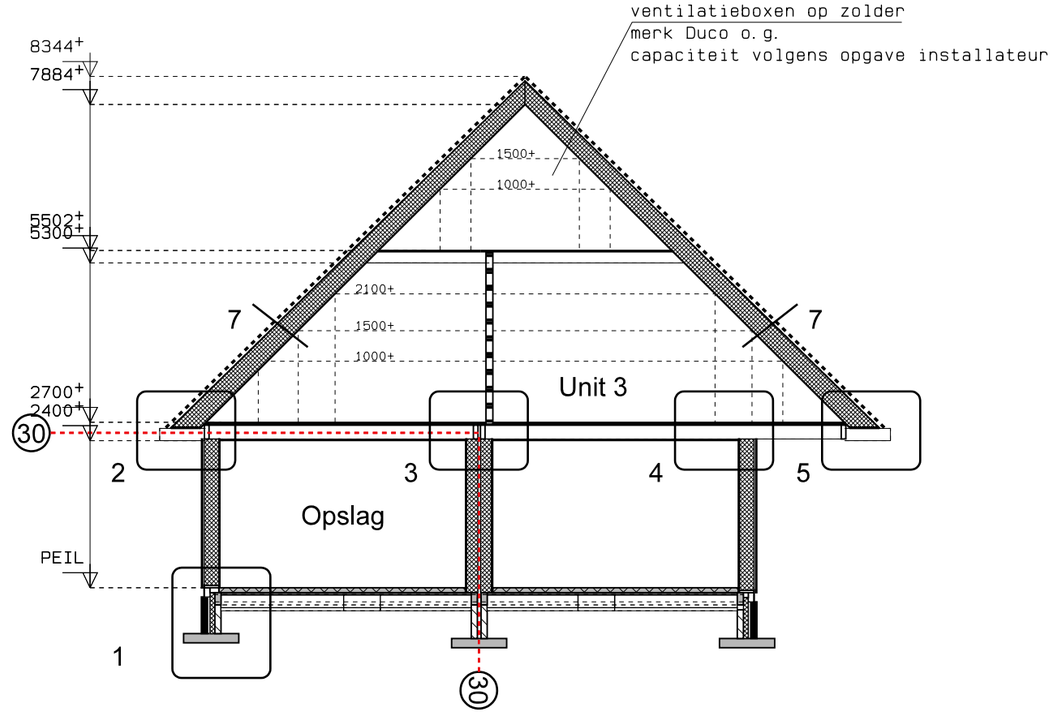


Noordgevel

v. = ventilatierooster



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Renvooi bouwkundig

l. s. loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels

r. m. niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555

S6 sproeischuimblusser 6 kg

b. d. blusdeken

30 wand/vloer 30 min. brandwerend

Veiligheidsvoorschriften

fundering, gewapend beton, staal-, steen- en houtconstructies en systeemvloeren, alsmede de eventuele verankeringen uitvoeren overeenkomstig gegevens constructeur, resp. fabrikant

dilataties volgens opgave constructeur c. q. fabrikant leverancier in kalkzandsteen en gevelsteen

vloerafscheiding voldoen aan de bepalingen in par. 2. 3. 1 van het B. B.

de afscheiding van hoogteverschillen tussen vloeren, als bedoeld in par. 2. 4. 1 van B. B., voldoen aan bepalingen in par. 2. 3. 1 van B. B.

trappen voldoen aan tabel 2. 33 van het B. B.

toegangsdeuren, min. afm. 930x2315mm, binnendeuren, min. afm. 880x2315mm volgens artikel 1. 12a Uitzonderingen woonfunctie particulier uit het B. B..

uitwendige gevelconstructie met deuren, ramen, luiken en vaste vullingen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid van tenminste klasse 2 conform NEN 5096

brandwerendheid m. b. t. bezwijken overeenkomstig B. B. art. 2. 9
hoofddraaconstructie: 30 min.

rookgasafvoer-voorzieningen zijn brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6062 als bedoeld in art. 2. 59 van B. B.

dakbedekking is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063 als bedoeld in art. 2. 71 van B. B.

rookproductie en brandvoortplanting volgens NEN-EN 13501-1 en volgens bouwbesluit afdeling 2. 9 "beperking van het ontwikkelen van brand en rook"

constructieonderdeel	rookklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de buitenlucht
overige			
- wanden, plafond	s2	klasse D[f1]	klasse D
- vloeren, trap, e. d.	s1[f1]	klasse D	-
- deuren, plint, e. d.	s2	klasse D	klasse D

Gezondheidsvoorschriften

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB.

de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, aangrenzend op een ander perceel, vindt plaats volgens art. 3. 16 van B. B., volgens NEN 5077 bepaalde isolatie-index 52dB voor luchtgeluid, en 54dB voor contactgeluid.

de geluidwering tussen verblijfsruimten binnen dezelfde woonfunctie vindt plaats volgens art. 3. 17a. van B. B., voor het voldoen aan de isolatie-index 32dB voor luchtgeluid en 79dB voor contactgeluid.

de wering van vocht van buiten van uit- en inwendige scheidingconstructie, als bedoeld in afd. 3. 5 van het B. B. voldoet aan NEN 2778 en de specifieke luchtstroom heeft volgens de NEN 2690 een specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 0, 02 dm3(m2. s)

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1, 2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0. 01 kg/(m². s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0, 2 kg/(m². s1/2).
Voor een badruimte geldt het gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2, 1 m boven de vloer van die ruimte.

afvoer van afvalwater en fecalien als bedoeld in art. 6. 16 van het B. B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur bruin

afvoer van hemelwater als bedoeld in art. 6. 17 van het B. B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur grijs

openingen als bedoeld in afd. 3. 10 van het B. B. heeft in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0, 01m

Energiezuinigheidsvoorschriften

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand;
vloer: Rc= 3, 7 m2. K/W
wand: Rc= 4, 7 m2. K/W
dak: Rc= 6, 3 m2. K/W

isolerende beglazing met een warmtedoorgangscoëfficient van ten hoogste 1, 65 W/m2. K
isolerende beglazing kleinste appartement: ten hoogste 1, 2 W/m2. K

Installatievoorschriften

elektriciteits- en noodstroomvoorzieningen volgens art. 6. 8 van het B. B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1010

verlichting volgens art. 6. 2 van het B. B. voldoen aan NEN 1010

gasvoorzieningen volgens art. 6. 9 van het B. B. (met een werkdruk tot 100 mbar) voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1078

drinkwatervoorziening volgens art. 6. 12 van het B. B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1006

in de meterkast zijn de volgende voorzieningen opgenomen:
- electriciteit als bedoeld in art. 6. 8 van B. B.
- gasvoorziening als bedoeld in art. 6. 9 van B. B.
- drinkwatervoorziening als bedoeld in art. 6. 12 van B. B.