
Raadsvergadering	: 7 november 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Aanvullende subsidie verbouw de Swingel
Portefeuillehouder	: Durk Durksz

Beetsterzwaag, 10 oktober 2022

Voorstel

1. € 47.500 te onttrekken aan de reserve verbouw dorpshuizen in verband met de verstrekking van een aanvullende subsidie voor de verbouw van dorpshuis de Swingel te Wijnjewoude.

Inleiding

Het bestuur van Stichting dorpshuis de Swingel stuurde onlangs via de mail een notitie over de stand van zaken van de verbouwing van dorpshuis de Swingel. Hierin geeft het bestuur aan door verschillende oorzaken een financieringstekort te hebben voor de verbouwing. Het bestuur vraagt de gemeente om een aanvullende subsidie van €47.500 te verstrekken.

In 2019 heeft stichting de Swingel een subsidie beschikt gekregen van €65.000 voor het verbouwen en verduurzamen van het dorpshuis. De totale kosten waren begroot op €307.000.

De kadernotitie instandhouding dorpshuizen 2005 is het juridisch kader op basis waarvan de subsidie is verstrekt. De kadernota stelt voor verbouwing van dorpshuizen een maximale bijdrage van 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van €112.500. Dat de maximale bijdrage toen niet is toegekend was omdat niet alle kosten subsidiabel waren. Een onderdeel van het plan was ook het realiseren van een fitnessruimte (€ 22.000), het aanschaffen van nieuwe inventaris (€ 56.000) en het treffen van verduurzamingsmaatregelen (€118.600) De totale subsidiabele kosten bedroegen in 2019 €114.173. Daarmee was een subsidie van €57.086 rechtmatig. Dit bedrag werd opgehoogd tot €65.000 zodat ook de CV ketel kon worden vervangen.

Het oorspronkelijke plan ging vooral uit van uitbreiding van de ruimte van keuken en bijbehorende berging, interieurverfraaiing, realisatie fitnessruimte en vervanging van het verwarmingssysteem (een pelletkachel).

Onder andere door maatschappelijke ontwikkelingen is er naast realisatie van de uitbreiding van de ruimte veel meer aandacht gekomen voor duurzaamheid en het beperken van het energieverbruik. Om die reden liet het bestuur in 2021 met de KlimOp regeling van de provincie een energiescan uitvoeren door bureau Middelsee. Op basis van de adviezen die hieruit voortkwamen heeft het bestuur het verbouwingsplan bijgesteld en opgedeeld in drie fasen.

1. Het uitbreiden van de keuken, het verbouwen van de grote zaal, het realiseren van een fitnessruimte en het aanleggen van een buitenterras.
2. Het isoleren van het dak, de buitengevel en het aanschaffen van een warmtepomp.
3. Het verduurzamen van de gymzaal.

Bij de start van de verbouwing bleken de balken onder de vloer verrot te zijn. De gemeente heeft vanuit haar verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud de kosten voor een nieuwe vloer voor haar rekening genomen. Voor de bijkomende kosten zoals nieuwe vloerbedekking is het bestuur van de Swingel zelf verantwoordelijk. Dit was niet begroot. Andere oorzaken van het financieringstekort zijn de stijgende bouwkosten en het kiezen voor een ander verwarmingssysteem in plaats van een pelletkachel.

De aanvraag voor een aanvullende subsidie betreft het af kunnen ronden van fase 1. Voor fase 2 en 3 wordt nog een financieringsplan gemaakt. Het bestuur doet hier mogelijk een beroep op de landelijk DUMAVA regeling en de nog te ontwikkelen regeling verduurzaming dorpshuizen, sportaccommodaties en zwembaden Opsterland (uitvoering motie duurzaamheid, 4 juli 2022).

Beoogd effect en/of resultaat

Bijna alle dorpen in deze gemeente hebben de beschikking over een dorpshuis of multifunctioneel centrum, dat kan worden gebruikt voor sociale en culturele activiteiten. Het beleid van de gemeente is erop gericht het dorpshuis als basisvoorziening in een dorp in stand te houden en waar mogelijk en waar nodig te verbeteren. Het effect dat hiermee wordt beoogd is dat de leefbaarheid van het platteland in stand wordt gehouden en waar nodig wordt verbeterd.

Argumenten

1.1 Het verlenen van aanvullende subsidie van €47.500 past binnen de kadernotitie instandhouding dorpshuizen 2005

De kadernotitie instandhouding dorpshuizen 2005 is het juridisch kader op basis waarvan de subsidie is verstrekt. De kadernota stelt voor verbouwing van dorpshuizen een maximale bijdrage van 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van €112.500. De oorspronkelijke aanvraag en begroting rechtvaardigde een subsidie van €65.000. Door de hierboven genoemde redenen bedragen nu de totale subsidiabele kosten voor de verbouwing echter een bedrag van €244.429. Was dit destijds bekend geweest dan had het bestuur wel een maximale bijdrage van €112.500 kunnen krijgen.

1.2 Het sluit aan bij de nieuwe kadernota dorpshuizen Opsterland

We willen bereiken dat in elk dorp een toekomstbestendige dorpshuisfunctie (ontmoetingsplek) aanwezig is en ook blijft. Daarbij vertrouwen wij op de kracht, de bevologenheid en het leiderschap van de dorpen om samen met de gemeente aan oplossingen te kunnen werken die bijdragen aan toekomstbestendige dorpshuizen. De gemeente heeft hierin een verbindende en ondersteunende rol en zorgt voor de juiste randvoorwaarden, waardoor de dorpshuisbesturen in staat zijn een zelfstandige duurzame exploitatie te realiseren. Door een aanvullende subsidie te verlenen faciliteren we het bestuur hierin.

1.3 Het sluit aan bij het coalitieakkoord 'Mei-inoar foarút'

In het coalitieakkoord is opgenomen dat het belangrijk blijft dat ieder dorp een ontmoetingsplek heeft voor inwoners, bijvoorbeeld een dorpshuis. Door een aanvullende subsidie aan de reserve te onttrekken voor een verbouwing en uitbreiding van het dorpshuis, kan dit beleidsdoel in Wijnjewoude worden gerealiseerd.

1.4 De verbouwing maakt onderdeel uit van het koersplan van het dorpshuis

Hoewel de plannen en uitvoering van de verbouwing voor het proces om te komen tot een koersplan voor de Swingel zijn gestart, maakt deze onderdeel uit van het koersplan. De verbouwing en de plannen voor het verder verduurzamen (fase 2 en 3) dragen bij aan een toekomstbestendige ontmoetingsfunctie in Wijnjewoude.

1.5 De raad is het bevoegd gezag t.a.v. een onttrekking aan de reserve

De raad gaat over onttrekkingen uit de reserve. Binnen de reserve verbouw dorpshuizen is deze ruimte beschikbaar. Het college is bevoegd gezag als het gaat om de verstrekking van de subsidie.

Kanttelingen

1.1 Ook maatwerk vraagt om kaders

In de kadernota dorpshuizen Opsterland 2021 stellen we dat we uitgaan van maatwerk. Binnen de planperiode van 2021-2026 gaan we in overleg met de besturen om te komen tot koersplannen per dorpshuis. Dat is maatwerk. Ook maatwerk vraagt om kaders en een transparante uitleg. Dit is nodig om de mogelijke schijn van precedentwerking te voorkomen. De koersplannen geven invulling aan het uitwerken van haalbare plannen die leiden naar een optimale verdeling van rollen/verantwoordelijkheden tussen dorpshuizen en gemeente.

2.1 De kadernotitie instandhouding 2005 stelt dat de gemeente eens per tien jaar een bijdrage kan verlenen in de kosten van verbouw van een dorpshuis.

Het gaat hier echter niet om een tweede verbouwing van het dorpshuis. De aanvullende subsidie betreft het realiseren van het plan zoals dat in 2019 is ingediend bij de gemeente en past nog binnen de financiële kaders van de kadernotitie. Daarmee zien we beide subsidieverleningen als één totale bijdrage.

Middelen

Totale verbouwingskosten Fase 1	€322.429
Waarvan niet subsidiabel (inventaris en fitnessruimte)	€ 78.000
 Totale subsidiabele kosten	 €244.429
 Verstrekke subsidie 2019	 € 65.000
Aanvullende subsidie 2022	€ 47.500
	=====
Totale subsidie	€112.500

De stand van de reserve verbouw dorpshuizen was op 21 augustus 2022 €145.000. Indien u besluit om dit bedrag te onttrekken aan de reserve blijft er €97.500 in de reserve.

SDG's

Goal 11: Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

-

Bijlagen

-

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De waarnemend secretaris, De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Lex Roolvink

Team	: Ontwikkeling Sociaal domein
Behandelend ambtenaar	: Els Hiemstra
Telefoonnummer	: 06-83550028
Emailadres	: els.hiemstra@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering : 7 november 2022
Agendapunt :
Onderwerp : Aanvullende subsidie verbouw de Swingel

De raad van de Gemeente Opsterland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2022,

besluit:

1. € 47.500 te onttrekken aan de reserve verbouw dorpshuizen in verband met de verstrekking van een aanvullende subsidie voor de vernieuwbouw van dorpshuis de Swingel te Wijnjewoude.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 7 november 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Reinoud Koster

Lex Roolvink