

Onderwerp

Bekrachtiging geheimhouding aankoop bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1
Winkelsteeggebied

Opsteller	Herman Bouman	Collegebesluit	21 september 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum Raad	22 september 2021
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Samenvatting

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 september 2021 een besluit genomen waarbij op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 10, tweede lid, onder b, f en g van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding is opgelegd op de bijlage behorende bij de brief aan de raad d.d. 21 september 2021 met als onderwerp “Wensen en bedenkingen aankoop bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1” waarin het college het voornemen uit om tot de aankoop van het bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1 over te gaan. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet vervalt deze geheimhouding als deze niet in de eerstvolgende vergadering van de raad bekrachtigd wordt door de raad. Dit voorstel voorziet in dit bekrachtigingsbesluit door de raad.

Voorstel

1. Met toepassing van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de door het college, in verband met artikel 10, tweede lid, onder b, f en g van de Wet openbaarheid van bestuur, opgelegde geheimhouding op de als geheim aangeduide bijlage bij de raadsbrief van 21 september 2021 met als onderwerp Wensen en bedenkingen aankoop bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1, te bekrachtigen.
2. De geheimhouding op de bijlage bij de brief aan de raad deels op te heffen per datum juridische levering en deels bij afronding van de planexploitatie, zoals aangeduid in de geheime bijlage.

Aanleiding

Uw raad heeft in de besluitronde van 8 juli 2020 het raadsvoorstel strategische aankopen (69/2020) middels een amendement gewijzigd vastgesteld. Uit het amendement vloeit voort dat het college bij voornemens tot strategische verwervingen groter dan €250.000,- de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen (vooraf) kenbaar te maken binnen een termijn van 4 weken. Dit voorstel behelst een dergelijk voorstel.

Beoogde impact

De bijlage bij de raadsinformatiebrief over het voornemen van het college tot aankoop van grond is als geheim aangemerkt. Geheimhouding daarbij is nodig vanuit meerderlei belang.

Gelet op de aankopen die de gemeente in het Winkelsteeggebied moet doen waarbij aankoopvoorwaarden en de wijze van totstandkoming daarvan niet op straat mogen komen te liggen vanuit het financieel belang van de gemeente en ter voorkoming van precedentwerking in toekomstige transacties.

Daarmee wordt onevenredige bevoordeling of benadeling van gemeente en/of derden voorkomen. Daarnaast is het bedrijfsbelang van de betrokken verkopende partij in het geding en dient te worden beschermd. Daarbij gaat het om bescherming van bedrijfsgegevens en financiële belangen en dient ervoor te worden gezorgd dat de betrokken verkopende partij als eerste kan kennisnemen van de bestuurlijke beslissing omtrent een transactie. Dit mede ter voorkoming van onrust bij personeel of anderszins zolang de transactie niet een voldongen feit is.

Deels worden condities openbaar doordat in de leveringsakte bij de notaris de zakenrechtelijk noodzakelijke voorwaarden in de leveringsakte worden opgenomen en ingeschreven in de openbare registers. Een deel van de gegevens zal ook geheim moeten blijven voor de duur van het project zolang er nog aankopen gedaan moeten worden. In de bijlage is aangegeven welke gegevens geheim dienen te blijven en welke vanaf datum levering openbaar worden.

Argumenten

Onderbouwing en condities bij de door het college voorgenomen aankoop zijn vervat in de informatiebrief, tevens verzoek tot wensen en bedenkingen.

Kanttekeningen

Het opleggen van geheimhouding is nodig vanuit meerderlei belang. Gelet op de aankopen die de gemeente in het Winkelsteeggebied moet doen waarbij aankoopvoorwaarden en de wijze van totstandkoming daarvan niet algemeen toegankelijk mogen worden vanuit het financieel belang van de gemeente en ter voorkoming van precedentwerking in toekomstige transacties. Daarmee wordt onevenredige bevoordeling of benadeling van gemeente en/of derden voorkomen.

Daarnaast is het bedrijfsbelang van de betrokken verkopende partij in het geding en dient te worden beschermd. Het gaat daarbij om bescherming van bedrijfsgegevens en financiële belangen en dient ervoor te worden gezorgd dat de betrokken verkopende partij als eerste kan kennisnemen van de bestuurlijke beslissing omtrent een transactie. Dit mede ter voorkoming van onrust bij personeel of anderszins zolang de transactie niet een voldongen feit is.

Financiën

Deze aankoop valt onder de strategische gronden, in de Nota Grondbeleid en het BBV is bepaald dat strategische gronden of panden via de balans (materiële vaste activa) worden verantwoord.

Vervolg

De geheimhouding op de in de bijlage van de raadsinformatiebrief zal kunnen worden opgeheven voor die onderdelen uit deze transactie die na levering worden ingeschreven in de openbare registers.

Bijlagen

- Brief aan de raad
- Geheime bijlage