gemeente Rheden

Raadsvergadering
[datum]

Agendapunt …

Ontwerp-raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Datum_B_en_W;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op de kavel tussen Landweg 2 en Landweg 4 in Spankeren;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPGP3-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met met igang van [datum] gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam […].

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie […];
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

De Steeg, Datum_raadsvergadering

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.