ADDENDUM

bij Overeenkomst uitvoeringszekerheid Project "Havikerwaard"

Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE RHEDEN**, zetelende te De Steeg, gemeente Rheden, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer C. van Eert, die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Rheden, hierna aangeduid als "*de Gemeente*";

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **K3DELTA B.V.**, gevestigd te Oosterhout, gemeente Nijmegen, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer J.W. van de Kamp, hierna aangeduid als "*K3Delta*".

De Gemeente en K3Delta zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als "*Partijen*".

Nemen in aanmerking:

a) Partijen hebben op 24 december 2015 de Overeenkomst uitvoeringszekerheid Project "Havikerwaard" (hierna: "*de Overeenkomst*") gesloten (**Bijlage 1**);
b) in de Overeenkomst is een fasering (hierna: "*de Fasering*") van het project Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid (hierna: "*het Project*") vastgelegd;
c) in het bestemmingsplan voor het Project is eveneens een fasering vastgelegd in (o.a.) artikel 11.2.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid' (hierna: *"het Bestemmingsplan"*);
d) daarnaast is in de Overeenkomst bepaald welk landschappelijk natuurlijk eindbeeld (hierna: "*het Eindbeeld*") Partijen voor ogen hebben;
e) teneinde te borgen dat de realisatie van het Eindbeeld niet nodeloos wordt uitgesteld, is in artikel 5 van de Overeenkomst vastgelegd dat '*het K3Delta niet is toegestaan de zandwinning voor fase 4 en 5 van het Project aan te vangen dan nadat zowel de winning als de realisatie van het Eindbeeld van fase 3 is gerealiseerd*' en K3Delta '*met in achtneming van het bepaalde in artikel 7 van de Overeenkomst een aanvullende overeenkomst met de Gemeente heeft gesloten ter zake van het stellen van voldoende zekerheid ten behoeve van de realisatie van het Eindbeeld van fasen 4 en 5*';
f) K3Delta - als gevolg van de vertraagde aanleg van een hoofdtransportleiding van Vitens – de zandwinning in fase 3 van het Project op dit moment niet kan voltooien en als gevolg daarvan het Eindbeeld van fase 2 en fase 3 thans niet kan realiseren;
g) K3Delta de Gemeente, de provincie en Rijkswaterstaat heeft gevraagd om in te stemmen met een wijziging van de Fasering, in die zin dat K3Delta reeds

voordat het Eindbeeld van fasen 2 en 3 is gerealiseerd, mag starten met de zandwinning van fase 4 van het Project;

h) de provincie en Rijkswaterstaat hebben aan K3Delta kenbaar gemaakt dat zij met de wijziging van de Fasering instemmen;

i) de Gemeente kan tevens met de wijziging van de Fasering instemmen, onder de een aantal voorwaarden;

j) Partijen de door hen gemaakte afspraken in dit addendum (hierna: "*het Addendum*") vastleggen.

Komen overeen:

Artikel 1 Fasering

1.1. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van de Overeenkomst alsook in afwijking van het bepaalde in het Bestemmingsplan komen Partijen overeen dat K3Delta reeds voordat het Eindbeeld van fasen 2 en 3 is gerealiseerd, mag starten met de zandwinning van fase 4, in die zin dat fase 3 en fase 4 gedeeltelijk worden uitgeruild, conform de tekening die als **Bijlage 2** aan dit Addendum is gehecht.

1.2. De zandwinning in fase 3 mag worden voortgezet met dien verstande dat bij het gearceerde gedeelte van fase 3 dat is aangegeven op de tekening uit Bijlage 2, pas met zandwinning mag worden begonnen, indien en zodra het Eindbeeld van fase 4 en het Eindbeeld van fase 2 en 3, is gerealiseerd, overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst en het Bestemmingsplan. Partijen zijn zich er daarbij van bewust dat het Eindbeeld van fase 3 niet volledig door K3Delta kan worden gerealiseerd, omdat het gearceerde gedeelte van fase 3 nog ontzand moet worden. Dit gedeelte van het Eindbeeld van fase 3 hoeft K3Delta pas te realiseren nadat de zandwinning in fase 3 volledig is voltooid.

1.3. Met inachtneming van de 'uitruil' als beschreven in artikel 1.1., blijft het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van de Overeenkomst verder onverminderd tussen Partijen van kracht, onder meer inhoudende dat:

a) voorafgaand aan de start van fase 4 K3Delta ter uitvoering van het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Overeenkomst in overleg zal treden met de Gemeente om nadere afspraken te maken over de realisatie van het Eindbeeld van fase 4 en,

b) overeenkomstig artikel 7 van de Overeenkomst niet alleen de realisatie van het Eindbeeld in de fasen 4 en 5 moet zijn aangetoond, maar tevens van het gearceerde gedeelte van fase 3.

Artikel 2 Varia

2.1. De considerans en de bijlagen maken nadrukkelijk deel uit van het Addendum en dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

2.2. Voor zover Partijen in het Addendum niet zijn afgeweken van de Overeenkomst, blijft het bepaalde in de Overeenkomst onverkort van kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Namens de Gemeente	Namens K3Delta
te …… op ……	te …… op ……
……	……

Bijlagen:

1. de Overeenkomst;
2. tekening.