

## Technische vraag

Zaaknr.: 79178-2023

Technische vraag aan: Jan van den Hurk

**Onderwerp: Onderhoud gemeentelijke eigendommen 2024-2033** (agendapunt 9.1, commissievergadering S&B d.d. 21 maart 2024)

In het raadsvoorstel onder 'Kanttekening 5.1' staat vermeld: 'Noodzakelijke extra dotatie komt met name doordat de bouwkosten de afgelopen jaren substantieel harder gestegen zijn dan de gemeentelijke indexatie.'

Naar aanleiding van de woorden 'met name' hebben wij de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven welk percentage van de totale extra dotatie het gevolg is van de gestegen bouwkosten?
2. Kunt u aangeven met welk percentage de bouwkosten exact zijn gestegen en in welke mate ditpercentage de standaard gemeentelijke indexatie overstijgt?
3. Kunt specificeren uit welke kosten het overige deel van de extra dotatie bestaat?

### Ondertekening:

Datum indiening : 18-3-2024

Fractie : PRO

Naam indiener : Cock de Jong

## Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Jan van den Hurk

Datum: 19-03-2021

Vraag:

In het raadsvoorstel onder 'Kanttekening 5.1' staat vermeld: 'Noodzakelijke extra dotatie komt met name doordat de bouwkosten de afgelopen jaren substantieel harder gestegen zijn dan de gemeentelijke indexatie.'

Naar aanleiding van de woorden 'met name' hebben wij de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven welk percentage van de totale extra dotatie het gevolg is van de gestegenbouwkosten?
2. Kunt u aangeven met welk percentage de bouwkosten exact zijn gestegen en in welke mate ditpercentage de standaard gemeentelijke indexatie overstijgt?
3. Kunt specificeren uit welke kosten het overige deel van de extra dotatie bestaat?

Antwoord:

1. Het MJOP is compleet nieuw opgezet. De bestaande MJOP's van vrml. gemeente Uden en Landerd zijn samengevoegd. Gebouwen zijn ge-herinspecteerd. Er zijn werkzaamheden toegevoegd en/of aangepast in uitvoeringsjaar. Met als resultaat een nieuw MJOP en aangepaste benodigde dotatie. Het is door alle aanpassingen echter niet mogelijk om in percentage aan te geven, welk deel van de extra dotatie betrekking heeft op de gestegen bouwkosten.
2. De bestaande dotatie is gebaseerd op het MJOP met prijspeil 2016 (vrml. Gemeente Uden) en prijspeil 2017 (vrml. Gemeente Landerd)  
De gemeentelijke indexatie vanaf 2020 ligt jaarlijks tussen 1,4%-2,3%.  
De bouwkostenstijging vanaf 2020 ligt jaarlijks tussen 4,5%-9,1%.
3. Naast de stijging van de bouwkosten komt de extra benodigde dotatie voort uit b.v.:  
Het uitvoeren van groot onderhoud zoals vervanging daken en vervangen installaties.