Raadsmemo

Van	: Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling	: Fysieke Leefomgeving
Betreft	: Opstarten planprocedure Dekkersland A28 (geen lpg)
Datum	: 21-11-2023
Registratie nr.	: ADV/23 - 17627
Zaaknummer	: Z/STH23/017484

Onderwerp

Opstarten bestemmingsplan Dekkersland A28 (geen lpg).

Doel

Het opslaan en verkopen van lpg en de daarbij behorende veiligheidscontour planologisch weg bestemmen voor het tankstation Dekkersland aan de A28

Toelichting

Aan de oostzijde van de A28 bevindt zich op Staphorster grondgebied, kadastraal hoofdperceel Staphorst, sectie AQ nummer 2303 het tankstation Dekkersland. Op 5 september 2023 is namens het college aan AECOM Netherlands BV het besluit tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het LPG deel van het tankstation verstuurd. Dit besluit is op verzoek van initiatiefnemer, na een melding Activiteitenbesluit, genomen en inmiddels onherroepelijk geworden. De gemeentelijke Externe Veiligheidsvisie, in 2007 vastgesteld, stelt: *indien een risicoactiviteit wordt beëindigd dient de bijbehorende veiligheidscontour uit het bestemmingsplan te worden verwijderd en gaat daarna direct het nieuwe beleid gelden.* Voorliggend bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze visie. Door de activiteit weg te bestemmen is deze planologisch niet meer bij recht toegestaan. Mocht exploitant weer LPG willen verkopen dan wordt dit strijdig met het bestemmingsplan (c.q. straks het Omgevingsplan) en dient eerst onderbouwd te worden waarom die activiteit op die plaats kan. Dit biedt ruimte voor een (nieuwe) goede belangenafweging binnen de dan geldende wet- en regelgeving.

Behandeladvies

De memo informeert de raad dat het plan onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter inzage gaat. Het plan geeft enkel uitvoering aan vastgesteld gemeentelijk beleid en legt een onherroepelijk geworden vergunning planologisch vast in de nieuw ontstane situatie. Vandaar dat er voor wordt gekozen geen EPOS-raadsconsultatie toe te passen. Uw raad krijgt het plan wel voor besluitvorming, na de ter inzage legging, voorgelegd conform de Wro.

Vervolg

Na de ter inzage legging wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Afschrift B&W-besluit en het besluit beëindiging opslag en verkoop LPG (beiden openbaar).