

16 Voor: de aanwezige leden van SGP/CU/CD4/GB/PvdA
unaniem aanvaard



Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am

Betreft: Raadsvoorstel: vaststellen bestemmingsplan "veegplan buitengebied"

Onderwerp: afwijken van de gevellijn bij bedrijfsgebouwen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 9 juli 2019

Gelet op:

Het raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders, het (concept) vast te stellen bestemmingsplan, de nota van zienswijzen + ambtshalve wijzigingen, alsmede schriftelijke en mondelinge beantwoording van vragen

Overwegende dat:

- De voorkant van bedrijfsgebouwen in de regel achter de voorkant van de bedrijfswoning wordt gesitueerd.
- Er in enkele gevallen uitzonderingen wenselijk zijn die voortvloeien uit de specifieke situatie en bedrijfsvoering.

Constaterende dat:

- Er nu een uitgebreide ruimtelijke procedure nodig is om deze kleine wijziging te realiseren, deze procedure kost in verhouding teveel tijd en geld.

Is van mening dat:

- Een eenvoudige afwijking van het bestemmingsplan mogelijk moet zijn voor deze kleine afwijking van de gevelposities.
- Deze afwijking van toepassing moet zijn op alle agrarische bestemmingsomschrijvingen.

Besluit:

de tekst van het onderhavige raadsbesluit alsmede het bijbehorende bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

In het raadsbesluit:

- In beslispoint 2 toe te voegen de zinsnede "**en met inachtneming van het door de gemeenteraad aanvaarde amendement**", zodat de nieuwe tekst van dit beslispoint luidt:
2. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het

bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102017002-VS01, met inachtneming van de nota zienswijzen en met inachtneming van het door de gemeenteraad aanvaarde amendement gewijzigd vast te stellen"

In het bestemmingsplan

Artikel 3 Agrarisch

In relatie tot de tekst onder artikel 3.2 sub a onder 5 die als volgt luidt:

"bedrijfsgebouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning en overkappingen dienen minimaal 10 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, met uitzondering van bestaande situaties;"

- Onder artikel 3.4 (afwijken van de bouwregels) de volgende tekst toe te voegen:

"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 sub a onder 5 en toestaan dat de daarin genoemde afstand wordt verkleind tot minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:

1. *deze afwijking voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.*
2. *de Omgevingskamer positief adviseert*

Artikel 4 Agrarisch met waarden – Elzensingellandschap

In relatie tot de tekst onder artikel 4.2 sub b onder 5 die als volgt luidt:

"bedrijfsgebouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning en overkappingen dienen minimaal 10 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, met uitzondering van bestaande situaties;"

- Onder artikel 4.4 (afwijken van de bouwregels) de volgende tekst toe te voegen:

"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2 sub b onder 5 en toestaan dat de daarin genoemde afstand wordt verkleind tot minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:

1. *deze afwijking voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.*
2. *de Omgevingskamer positief adviseert*

Artikel 5 Agrarisch met waarden – Kleinschalig

In relatie tot de tekst onder artikel 5.2 sub b onder 5 die als volgt luidt:

"bedrijfsgebouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning en overkappingen dienen minimaal 10 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, met uitzondering van bestaande situaties;"

- Onder artikel 5.4 (afwijken van de bouwregels) de volgende tekst toe te voegen

"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 sub b onder 5 en toestaan dat de daarin genoemde afstand wordt verkleind tot minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:

1. *deze afwijking voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.*
2. *de Omgevingskamer positief adviseert*

Artikel 6 Agrarisch met waarden – Landschap

In relatie tot de tekst onder artikel 6.2 sub a onder 5 die als volgt luidt:

"bedrijfsgebouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning en overkappingen dienen minimaal 10 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, met uitzondering van bestaande situaties;"

- Onder artikel 6.4 (afwijken van de bouwregels) de volgende tekst toe te voegen:

"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2 sub a onder 5 en toestaan dat de daarin genoemde afstand wordt verkleind tot minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:

- 1. deze afwijking voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.*
- 2. de Omgevingskamer positief adviseert*

Artikel 7 Agrarisch met waarden - Landschap en Natuur

In relatie tot de tekst onder artikel 7.2 sub b onder 5 die als volgt luidt:

"bedrijfsgebouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning en overkappingen dienen minimaal 10 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd, met uitzondering van bestaande situaties;"

- Onder artikel 7.4 (afwijken van de bouwregels) de volgende tekst toe te voegen:

"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2 sub b onder 5 en toestaan dat de daarin genoemde afstand wordt verkleind tot minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, mits:

- 1. deze afwijking voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.*
- 2. de Omgevingskamer positief adviseert*

Toelichting

Dit amendement beoogt dat een kleinere afstand dan de in het bestemmingsplan vereiste 10m achter de voorgevel van een bedrijfsgebouw kan worden toegestaan. Dat kan dan niet bij recht, maar onder voorwaarden. Er is dan sprake van een binnenplanse afwijking, en dus is er maatwerk/toetsingskaders van toepassing. Er moet dan wel aangetoond worden dat deze afwijking noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering. Door een positief advies van de Omgevingskamer te vereisen vindt er ook een afweging plaats ten opzichte van de directe omgeving, belangen van derden en andere waarden (erfopvolging, landschap, milieu etc.). Zo ontstaat een integrale (belangen) afweging zonder lange proceduredtijd. Op deze manier blijft een reguliere aanvraag omgevingsvergunning (eenvoudige procedure) van toepassing, waarvoor een wettelijke beslistermijn van maximaal 8 weken geldt.

De aanvrager hoeft voor deze afwijking, als de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, niet meer een dure uitgebreide procedure te volgen. Dat scheelt behoorlijk in de kosten en doorlooptijd.

SGP

ChristenUnie

H. Kin

L. Hoeve