De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/011075

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-03-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in de nieuwbouw van maximaal 39 woningen aan de Poeleweg in IJhorst;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Poeleweg IJhorst, samen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst', vanaf 25 november 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode tien zienswijzen zijn ingediend en dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp beeldkwaliteitsplan ambtshalve aan te passen;

dat voor wat betreft de inhoud van de ingediende zienswijzen, de gemeentelijke reactie op de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is, conform de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst' genoemde aanpassingen;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst';
2. het bestemmingsplan 'Poeleweg IJhorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.4102020001-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.4102020001-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst' op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' en daarbij te bepalen dat het beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst' de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' voor het plangebied aan de Poeleweg in IJhorst vervangt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 20-04-21

, voorzitter

, griffier

gemeente Staphorst