Openbaar Zaaknummer: Z/26/344054

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Uitvoeringsagenda woonzorgvisie 2025-2030

Collegedatum: 4 mei 2026

Kernboodschap

In de woonvisie 2024-2028 staat dat we de woonzorgvisie vernieuwen. Zo sluit onze visie op wonen en zorg goed aan op het woonbeleid. De woonzorgvisie gaat vooral over de opgave rond wonen en zorg. U heeft op 27 november 2025 de Actualisatie Woonzorgvisie Wijchen 2025-2030 vastgesteld. Met deze visie werken we verder aan een gemeente waar inwoners van alle leeftijden zo lang mogelijk prettig en zelfstandig kunnen wonen. Daarbij zorgen we voor passende ondersteuning en zorg dichtbij.
Bij de vaststelling van de woonzorgvisie zijn moties aangenomen en heeft het college van B en W toezeggingen gedaan. Op 21 april 2026 heeft het college van B en W de uitvoeringsagenda voor de woonzorgvisie vastgesteld. In deze uitvoeringsagenda zijn de moties en toezeggingen verwerkt.

De uitvoeringsagenda richt zich op deze thema's:

1. Samenwerking: versterken van de samenwerking met zorg- en welzijnspartijen en andere betrokkenen, zodat we de woonzorgvisie verder kunnen uitvoeren.
2. Doorstroming en bewust wonen: persoonlijke ondersteuning en gerichte informatie voor inwoners van 55 jaar en ouder om naar een passende woning te verhuizen en/of bijdragen aan langer zelfstandig thuis wonen.
3. Woonbehoefte: onderzoek naar woonwensen van inwoners van 55 jaar en ouder. We voeren een woonbehoefteonderzoek uit om per kern beter te begrijpen welke woningen en voorzieningen nodig zijn.

We versterken de samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties en andere betrokken partijen. Dit helpt bij de verdere uitvoering van de woonzorgvisie. Vanuit deze samenwerking maken we nieuwe gezamenlijke acties die aansluiten bij de huidige en toekomstige woon- en zorgbehoeften van onze inwoners.

De uitvoeringsagenda zorgt voor een betere doorstroming van senioren in huur- en koopwoningen. Doorstroming zorgt ervoor dat mensen verhuizen. Daardoor komen er meer woningen vrij. Zo krijgen ook starters meer kans om een woning te vinden. Ook informeren we inwoners beter over het belang van langer zelfstandig thuis wonen.

Het woonbehoefteonderzoek onder inwoners van 55 jaar en ouder laat per kern duidelijk zien welke woningen en voorzieningen nodig zijn. Zo weten we beter wat inwoners willen of nodig hebben, of zij nu willen verhuizen of juist in hun woning willen blijven wonen.

Eerdere besluiten **Datum**	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
13-11-2025	Toezegging 451Woonzorgbehoefte per kern en dorpen (bij beslisnota 9.1.311916)
13-11-2025	Toezegging 452 Doorkijk uitwerking uitvoeringsprogramma (bij beslisnota 9.1.311916)
13-11-2025	Toezegging 453 Stand van zaken woonzorgvisie (bij beslisnota 9.1.311916)
13-11-2025	Toezegging 454 Monitor delen woonzorgvisie delen met de raad (bij beslisnota 9.1.311916)
27-11-2025	Motie 657: Langer zelfstandig wonen op de toekomst voorbereid (bij beslisnota 9.1.311916)
27-11-2025	Motie 658: Verhuiscoach ook voor huiseigenaren (bij beslisnota 9.1.311916)
27-11-2025	Actualisatie Woonzorgvisie Wijchen 2025 -2030 Samen wonen, samen leven, samen zorgen (Z/25/311916)
26-03-2024	Woonvisie gemeente Wijchen 2024-2028 Wonen in Wijchen (Z/23/147079)
19-10-2021	Woonzorgvisie Wijchen 2021 – 2025 (Z/21/063850)

Toelichting
Nu het college de uitvoeringsagenda heeft vastgesteld, kunnen we beginnen met het uitvoeren van de visie, de moties en de toezeggingen. Zoals afgesproken houden wij u op de hoogte van de uitvoering. Bij de begroting voor 2027 informeren wij u over mogelijke extra kosten voor de uitvoering. Deze kosten worden duidelijk nadat we hebben onderzocht hoe we de acties het beste kunnen uitvoeren.

Gevolgen
De uitvoeringsagenda richt zich op verschillende doelen:
- Verbetering van doorstroming van senioren in huur- en koopwoningen.
- Bewustwording van inwoners over langer zelfstandig thuis wonen door laagdrempelige en gerichte informatie en persoonlijke ondersteuning.
- Het woonbehoefteonderzoek onder inwoners van 55 jaar en ouder biedt duidelijk inzicht in de behoeften per kern.
- Betere en integrale samenwerking tussen welzijn- en zorgpartijen en woningcorporaties door structurele netwerkbijeenkomsten en een gezamenlijk gedragen agenda.

Communicatie
We informeren de partijen die een bijdrage hebben geleverd bij de tot stand komen van de Woonzorgvisie 2025-2030. Waar nodig en waar gewenst betrekken we hen bij de

uitvoering. Verder stemmen we de communicatieaanpak per actiepunt af op de betrokken stakeholders.

Uitvoering of Vervolgstappen
We stellen een projectleider aan die zorg gaat dragen voor de regie en coördinatie van de uit te voeren actiepunten.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

t.van.der.laan@wijchen.nl