gemeente lingewaard

Uitbreiding SKC De Leemhof

29 september 2022

Jeroen Hanegraaf

Contourennota Accommodatie en Vastgoedbeleid 2019

Beoogd Effect

Maatschappelijk vastgoed die de gemeente in stand houdt door het in bezit te hebben en/of door de exploitatie (deels) te financieren, moet bijdragen aan:

1. Sociale verbindingen in dorpskernen
2. Toekomstbestendige dorpskernen met voorzieningen op maat
3. Levendige dorpskernen met een eigen identiteit
4. Solide en toekomstbestendige gemeentelijke financiën

Contourennota Accommodatie en Vastgoedbeleid 2019

Pijler: uitrol van integrale maatschappelijke accommodatieplannen per kern in co-creatie

- Kwalitatief goede en aantrekkelijke maatschappelijke gebouwen
- Faciliteren voldoende ruimte voor onze verenigingen en maatschappelijke organisaties
- Multifunctioneel gebruik en goede bezetting van onze maatschappelijke accommodaties
- Budget neutrale uitvoering: oud voor nieuw (streven)

Doel en ambitie SKC De Leemhof

Doel

- SKC De Leemhof is dé ontmoetingsplek voor sociaal, culturele en maatschappelijke activiteiten voor de kern Gendt:
  - Plek bieden aan de huidige gebruikers
  - Plek bieden aan de nieuwe gebruikers, w.o.: bibliotheek, Historische Kring Gente en GoedSpul (SWL).

Ambitie uitbreiding SKC De Leemhof

- Uitbreiding realiseren om ruimte te bieden aan nieuwe gebruikers (circa 300 m2)
- Het gebouw toegankelijk te maken voor alle doelgroepen volgens het VN-verdrag handicap
- Het gebouw te verduurzamen (energieneutraal)

Voorbereiding uitbreiding

- Voorbereidingsteam opgestart
- Diverse onderzoeken zijn opgestart

  (flora en fauna, parkeeronderzoek, bodemonderzoek ed.)
- Regelmatig en bij belangrijke momenten nemen we de (toekomstige) gebruikers mee in de planvorming

Planning

- Start traject: april 2022
- Voorlopig ontwerp plus kostenraming: afgerond augustus 2022
- College- en raadsbesluit uitvoering: oktober 2022
- Afronding Definitief Ontwerp en bestek: maart 2023
- Werkvoorbereiding en uitvoering uitbreiding: maart 2023 tot en met december 2023
- Ingebruikneming 1ste kwartaal 2024

Voorlopig Ontwerp SKC De Leemhof

Resultaat tot nu toe

- Voldoende ruimte voor de huidige én toekomstige gebruikers (Bibliotheek, GoedSpul, Historische Kring Gente)
- Multifunctioneel gebruik en synergie van gebruik
- Energieneutraal
- Toegankelijk voor alle doelgroepen (hoogste niveau)
- Uitvoering lukt budget neutraal, inclusief kosten voor energieneutraal en toegankelijk maken van het oude en nieuwe deel
- Afhankelijk van de hoogte van de subsidieverwerving houden we nog een overschot over voor de andere kernen

Nu volgt een korte impressie van het Voorlopig Ontwerp SKC De Leemhof Gendt

Voorlopig Ontwerp

gemeente lingewaard



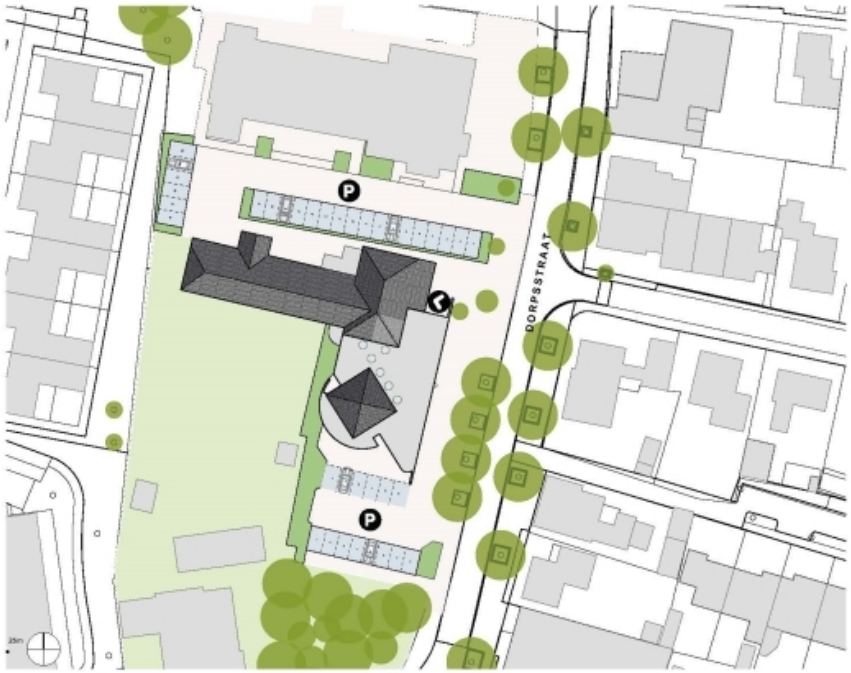
Situatie

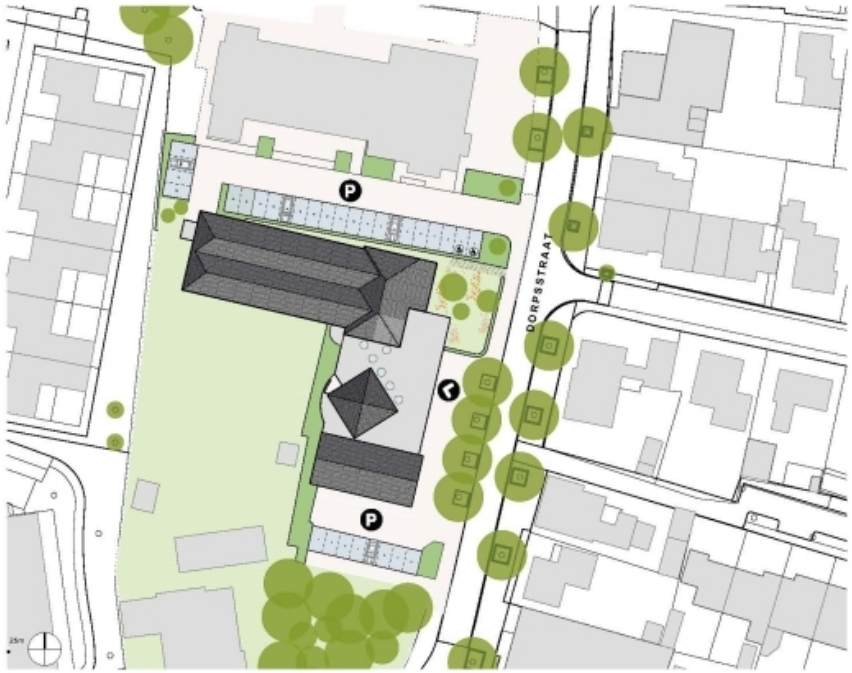


bestaande situatie



nieuwe situatie





Bestaande plattegrond



Nieuwe plattegrond

gemeente lingewaard



Impressie

gemeente lingewaard





Impressie

gemeente lingewaard



Impressie

gemeente lingewaard



Impressie

gemeente lingewaard



Impressie

gemeente lingewaard

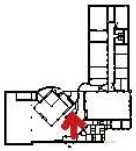


Impressie interieur

gemeente lingewaard







Impressie interieur







