

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	PvdA
Agendapunt	raad 25-01, punt 6 "Mogelijkheid tot het stellen van vragen"

Inleiding van de PvdA

De PvdA-fractie wil graag de volgende vragen stellen naar aanleiding van een recent gepubliceerd nieuwsbericht:

Op 14 januari j.l. verscheen een [artikel](#) op wos.nl met als titel "Van Leeuwen doet laatste poging tot compromis voor centrum Den Hoorn". Naar aanleiding van dit artikel heeft de fractie PvdA een aantal vragen"

Vragen

* Klopt de volgende bewering: "Van Leeuwen heeft vorig jaar augustus een ultiem compromisvoorstel neergelegd bij de gemeente."?

Antwoord:

Wij ontvingen in augustus en december 2021 voorstellen van de combinatie G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V. en Plus Vastgoed B.V. (hierna: Plus en Van Leeuwen).

Het voorstel van december 2021 is een aangepaste versie van het voorstel van augustus 2021. Beide voorstellen zijn door Plus en Van Leeuwen gepresenteerd als "finaal voorstel".

* Klopt de volgende bewering: "Tot op heden is dat op verzoek van de gemeente buiten de openbaarheid gehouden."?

Antwoord:

Plus en Van Leeuwen dienden hun voorstel van augustus in eerste instantie vertrouwelijk in bij wethouder Renzen.

Om die reden behandelden wij het voorstel in vertrouwelijkheid.

Het aangepaste voorstel van december ligt nog ter toetsing bij de gemeente.

* Indien dit het geval is, waarom is hier voor gekozen?

Antwoord:

Zie s.v.p. het antwoord op de vorige vraag.

* Waarom is ook de gemeenteraad niet ingelicht over dit voorstel?

Antwoord:

Wij lichtten de gemeenteraad per geheime brief in over het voorstel van Plus en Van Leeuwen van december. Dit voorstel is een aangepaste versie van het voorstel van augustus.

De advocaat van Plus en Van Leeuwen lichtte de gemeenteraad hier zelf ook over in per mail d.d. 14 december 2021. In deze mail van de advocaat staat dat het gaat om een aangepast voorstel van een eerder voorstel.

* Na vorig jaar augustus is er door de gemeenteraad een aantal keer gesproken over het Centrumplan Den Hoorn en zijn er besluiten genomen over dit plan. Is het aannemelijk dat indien dit plan bekend was bij de raad en commissie de discussies en besluitvorming anders zouden zijn verlopen?

Antwoord:

Wij informeerden u hierover per geheime brief van 14 december 2021. Het is niet aannemelijk dat de discussies bij raad en commissie anders zouden zijn gelopen, wanneer meer/nadere details van de voorstellen bekend waren bij raad en commissie. Beide voorstellen passen niet binnen het onherroepelijke Bestemmingsplan Centrumplan Den Hoorn 2016. Daarom kunnen de voorstellen niet worden beschouwd als voorstellen om de vigerende bestemming zelf te realiseren ter voorkoming van onteigening.

In zoverre maken deze voorstellen géén onderdeel uit van de onteigeningsprocedure.

* Wat is het bouwkundige staat van het Groene Kruisgebouw in Den Hoorn?

Antwoord:

Het gebouw is gelabeld als tijdelijk bezit. Het pand wordt beheerd (onderhouden) op onderdelen veiligheid en gezondheid. Achterstallig onderhoud is aanwezig door genoemde labeling. De algemene conditiescore voor dit object is vooralsnog redelijk (NEN2767, niveau 3).

* Wordt het Groene Kruisgebouw gezien alsof het culturele, historische of nostalgische waarde heeft voor de kern Den Hoorn?

Antwoord:

Nee, dit is niet het geval.