ACTIEPUNTENLIJST VAN DE COMMISSIEVERGADERING RUIMTE VAN DE GEMEENTE BEEKDAELEN D.D. 25 februari 2021

Voorzitter:	H. v.d. Laar				
Commissiegriffier:	B. v.d. Wijst - Triepels				
Begin- en eindtijd	19.00 – 20.50 uur				
	Digitaal aanwezig		Digitaal aanwezig		Digitaal aanwezig
Raadsleden:		J. Marissen (Vernieuwingsgroep)	X	R. Swelsen (D66)	X
H. Franssen (CDA)	X	B. v.d. Heuvel (Vernieuwingsgroep)	X	L. de Rijk (GroenLinks)	X
J. Kevers (CDA)	X	H. Raes (Vernieuwingsgroep)		C. Debets (GroenLinks)	
L. Laumen (CDA)		H. Reijnders (Beekdaelen Lokaal)		L. Kockelkoren (PvdA)	X
L. Rijkx (CDA)		H. Geurten (Beekdaelen Lokaal)	X		
M. Lamerichs-Dormans (CDA)	X	F. Pluijmaekers (Beekdaelen Lokaal)	X	**College:**	
K. Bemelen (CDA)		A. Goossens (Beekdaelen Lokaal)		R. van der Broek (wethouder)	X
T. Schevers (CDA)	X	H. v.d. Laar (Beekdaelen Lokaal)	X (Vz.)	J. Quadvlieg (wethouder)	X
H. Schaffrath (Vernieuwingsgroep)	X	B. Heggen (VVD)		J. Essers (wethouder)	
L. de Koster (Vernieuwingsgroep)	X	E. Slangen (VVD)		J. Timmermans (wethouder)	X
J. Pieper (Vernieuwingsgroep)	X	B. Suers (VVD)		J. Hermans (wethouder)	X
				P. Janssen (wethouder)	X
	Digitaal aanwezig			E. Geurts (burgemeester)	X
Commissieleden:					
M. Bachaus (Beekdaelen Lokaal)		L. Hayen (CDA)		D. Poelsma (GroenLinks)	X
G. Bakker (Beekdaelen Lokaal)		H. van Hooren (D66)		P. Rademacher (GroenLinks)	
A. Beijnsberger (GroenLinks)	X	W. van den Hout (Beekdaelen Lokaal)		C. Reijnders (D66)	
P. Daniels (VVD)	X	J. Janssen (CDA)		M. Renkens (PvdA)	
R. Dassen (D66)		S. Janssen (Beekdaelen Lokaal)		A. Reuling (D66)	
S. Dolstra (D66)		J. Jetten (Beekdaelen Lokaal)		A. de la Roy (CDA)	
M. Doorschot (Beekdaelen Lokaal)		E. Kempeners (Vernieuwingsgroep)		T. Schonewille (PvdA)	
Y. Dreessen (GroenLinks)	X	M. Linssen (PvdA)	X	C. Snackers (PvdA)	
T. van Eijk (VVD)		C. Martens (Beekdaelen Lokaal)		J. Stevelmans (D66)	X
J. Geurts (PvdA)	X	C. Maussen (VVD)		M. Sturmans (VVD)	
R. Goejer (Vernieuwingsgroep)		M. Meessen (CDA)		P. Thijssen (Vernieuwingsgroep)	
R. Griffijn (PvdA)		J. Meijers (D66)		M. Timmers (Beekdaelen Lokaal)	
R. de Haas (CDA)		J. Moonen (Beekdaelen Lokaal)		K. Ubags (CDA)	
J. de Haas (Vernieuwingsgroep)		F. Muller (VVD)		R. Walraven (VVD)	
D. Haja (GroenLinks)		H. Palm (Beekdaelen Lokaal)		R. Zwamborn (GroenLinks)	X
P. Handels (D66)		L. Pansters (VVD)			

CONCEPT

Nr.	***Pfh.***	***Onderwerp***	***Toez.***	***Hamerstuk Bespreekstuk***	**Toezeggingen/openstaande vragen**
A.		**<u>Algemeen</u>**			
A 1.		Opening, mededelingen voorzitter en vaststellen agenda			*De voorzitter opent de vergadering. De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.*
A 2.		Spreekrecht burgers			*T.a.v. agendapunt B.2 inzake VvGB Bronsgroenerhof hebben de heren van Leeuwen (initiatiefnemer) en Hesse (directeur St. Jozef / IZEO) zich gemeld. Dhr. Waalen heeft zijn inbreng schriftelijk ingediend.* Dhr. Hesse wijst op de bijdrage die dhr. van Leeuwen met dit project kan leveren in de zorg en begeleiding van kinderen met een complexe zorg- en onderwijsvraag. Dhr. Van Leeuwen wijst erop dat de raad eerder heeft uitgesproken de locatie geschikt te vinden. Hij geeft aan bereid te zijn tot overleg en wil voldoen aan alle door de raad in de motie gestelde voorwaarden. Hij vraagt om te zoeken naar een gezamenlijke oplossing en in de lopende procedure de VvGB te verstrekken.
A 3.1		Vaststellen actiepuntenlijst van de commissievergadering d.d. 21 januari 2021			*De commissie ruimte stelt de actiepuntenlijst van de commissievergadering d.d. 21 januari 2021 ongewijzigd vast.*
A 3.2		Vaststellen lijst van toezeggingen van de commissie Ruimte			*De commissie ruimte stelt de lijst van toezeggingen ongewijzigd vast.*
B.		**<u>Cluster Ruimte</u>**			
B 1.	JH	Voorstel inzake VvGB Omgevingsvergunning Hommerter Allee ong. naast 93 in Amstenrade		Akkoordstuk	Fracties gaan akkoord met voorliggend voorstel, waarbij D66 opmerkt dat dit een bestendiging van eerdere besluitvorming betreft en VVD opmerkt dat dit een mooi plan op een mooi stuk grond betreft. *De raadscommissie Ruimte adviseert om dit voorstel als akkoordstuk door te leiden naar de raad.*
B 2.	JH	Voorstel inzake VvGB Omgevingsvergunning Heringsbosch 7b in Schinveld 'Bronsgroenerhof'		Bespreekstuk	Fractie CDA wijst op de lange procedure en grote inzet aan ambtelijke en externe capaciteit. Men had bij voorkeur een sneller en eenvoudiger proces doorlopen. Fractie VG heeft kennisgenomen van de nota van zienswijze en ziet op basis daarvan geen reden om het eerder ingenomen standpunt te wijzigen. Men betreurt de wijze waarop gemeente en initiatiefnemer in het proces tegenover elkaar zijn komen te staan en oppert mediation. Fractie BL wijst op de aangenomen motie waarmee een opening geboden is en zoekt naar een weg om samen verder te kunnen.

CONCEPT

					Fractie VVD blikt terug op de procedure die vanaf het indienen van de aanvraag doorlopen is. Op verzoek van de voorzitter zegt spreker toe zijn betoog schriftelijk beschikbaar te stellen. Spreker wijst de wethouder op de mogelijkheid uit de Wet Omgevingsrecht betreffende de kruimelgevallen. Fractie D66 wijst erop dat het plan niet door de raad is afgeschoten, dat de meerderheid van de raad de ontwikkeling ondersteunt en op de voorwaarden uit de motie waarbij m.n. de oppervlakte van het gebouw een belangrijk punt vormt. Het voorliggende raadsvoorstel en de nota van zienswijze zijn niet in lijn met de strekking van de aangenomen motie. Spreker betreurt dat in het door de raad gevraagde juridisch advies er geen sprake is geweest van hoor en wederhoor, maar dat dit zich beperkte tot een bureaustudie. Een motie in dit kader zal worden voorbereid. De vraag die speelt is of de grondslag nu wel of niet verlaten is en of er sprake is van een gefaseerde aanvraag. In dat laatste geval zou het verstrekken van de VvGB mogelijk zijn. Spreker wijst tenslotte op een uitspraak van de RvS waarin gesteld wordt dat in het geval de aanvrager instemt met verlaging van het aantal bebouwde m2 de grondslag van de aanvraag niet verlaten wordt. Fractie PvdA wijst op de motie van september op basis waarvan een nieuwe versie van het plan kon worden ingediend. Dit nieuwe plan is nog niet ingediend en daarmee is de situatie ongewijzigd en is er geen reden om van het eerder ingenomen standpunt af te wijken. Wethouder Hermans schetst de procedure vanaf het raadsbesluit in september 2020 die geleid heeft tot voorliggende nota van zienswijzen. Dit traject heeft niet geleid tot andere inzichten. Los daarvan biedt de aangenomen motie de mogelijkheid tot een kleinschaliger project. Het wijzigen van de grondslag is niet mogelijk, de aanvraag moet juridisch/procedureel gezien als een geheel beschouwd worden. De snelste procedure is dan ook het indienen van een nieuwe gewijzigde aanvraag. Hij is bereid om met initiatiefnemer in gesprek te gaan over een gewijzigd plan/gewijzigde aanvraag passend binnen de kaders van de motie. Dit staat echter los van het huidige raadsvoorstel inzake de zienswijzeprocedure. Een lager aantal m2 betekent daarbij niet automatisch dat dit kan, omdat ook andere ruimtelijke aspecten meespelen. *De raadscommissie Ruimte adviseert dit stuk als bespreekstuk door te leiden naar de raad.*
C.		**<u>Rondvraag cluster Ruimte</u>**		**T**	Fractie VG verwijst naar het antwoord op vragen inzake de ondersteuning van buitendieren in de winterperiode en heeft een aantal vervolgvragen m.b.t. de aanwezigheid van wildbeheereenheden /terreinbeheerders, aandacht voor watervogels en de bereidheid van het college om voorlichting aan inwoners te geven betreffende honden-aanlijnplicht en voeding voor buitendieren. Wethouder v.d. Broek geeft aan dat bijvoeren enkel is toegestaan mits GS vrijstelling verleend heeft. Er is sprake van wildbeheereenheden in Beekdaelen en de bereidheid om i.o.m IVN/IKL aan het begin van het nieuwe winterseizoen voorlichting te geven. V.w.b. watervogels wordt gewezen op de aanwezigheid van diverse beken, die niet/nauwelijks dichtvriezen. Fractie CDA vraagt of er al helderheid is over de openstelling van het kasteelpark Amstenrade en verzoekt daarnaast om ingekomen stuk B4 te koppelen aan de betreffende nota aan de raad. Wethouder v.d. Broek geeft aan dat men via Kompas zoekt naar een vrijwilliger vanuit de participatiewet voor het kasteelpark. Hij toont begrip voor de behoefte van inwoners en zal een terugkoppeling verzorgen indien er een oplossing is.

CONCEPT

				T **T**	Fractie BL verwijst naar eerdere toezeggingen inzake het pand in Arensgenhout en geeft aan dat er nog niets gebeurd is. Spreker wijst op het risico van escalatie. Burgemeester Geurts geeft aan dat de handhavers op locatie zijn geweest en dat de eigenaar heeft toegezegd zorg te dragen voor hekken en het dichtzetten van ramen en deuren. Fractie VVD geeft aan dat er een behoefte is aan buitenspeelgelegenheden voor peuters. Men wijst op de fietsstraat richting rotonde aan de Vloedgraaf waar vaak gemotoriseerd verkeer van gebruik maakt en doet de suggestie om ter plaatse een tractorbrug aan te brengen. Daarnaast wijst spreker op fijnstof en mogelijke beplanting die een bijdrage kan leveren aan het opvangen hiervan en men vraagt om een geschikte oplossing voor de vrijkomende locatie van zwembad Reuvers qua inrichting. Wethouder v.d. Broek wijst op een mogelijke proef met miscanthus (grassoort) om fijnstof op te vangen. Wethouder Hermans zegt toe de situatie aan de Vloedgraaf te (laten) bekijken en een terugkoppeling te verzorgen. M.b.t. het terrein van zwembad Reuvers hebben zich projectontwikkelaars gemeld, waarmee gesproken wordt. Het terrein zal tot er meer duidelijkheid is veilig worden ingericht. Fractie D66 vraagt wanneer de voormarkering van de parkeervakken wordt weggestraald en men vraagt waarom de tractorsluis aan de Grachtweg tussen Bingelrage en Schinveld is weggehaald en wanneer deze teruggeplaatst wordt. Wethouder Hermans geeft aan dat de parkeervakken in de eerstvolgende onderhoudsronde worden meegenomen. V.w.b. de tractorsluis zal hij de stand van zaken navragen. Fractie GL vraagt, i.v.m. het strooibeleid wie eigenaar is van het fietspad achter Huize de Dael en men wijst daarbij op de gevaarlijke situatie tijdens de recente vorstperiode. Zeker schoolroutes en fietspaden langs doorgaande wegen moeten goed begaanbaar zijn tijdens sneeuw- en vorstperiodes. Wethouder Hermans geeft aan dat de gemeente eigenaar is van het betreffende fietspad en zegt toe een overzicht van het strooibeleid aan te reiken.
D.		**<u>Sluiting</u>**			De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 20.50 uur.

CONCEPT

Toezeggingen:

Rondvraag

Wethouder v.d. Broek zegt toe de raad te informeren op het moment dat er een oplossing is rondom de openstelling van het kasteelpark Amstenrade.

Wethouder Hermans zegt toe de situatie aan de Vloedgraaf (gemotoriseerd verkeer op de fietsstraat) te (laten) bekijken en een terugkoppeling te verzorgen.

Wethouder Hermans zegt toe een overzicht van het strooibeleid aan te reiken.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie van de gemeente Beekdaelen d.d. 25 maart 2021,

De commissiegriffier,

B. van der Wijst

De commissievoorzitter,

H. van de Laar

CONCEPT