



Koers op Zuid 2040

Veranderen en toch jezelf blijven

PRESENTATIE VOOR TECHNISCHE SESSIE
3 APRIL 2024



**Gemeente
Rotterdam**

Doel en inhoud presentatie

Doel

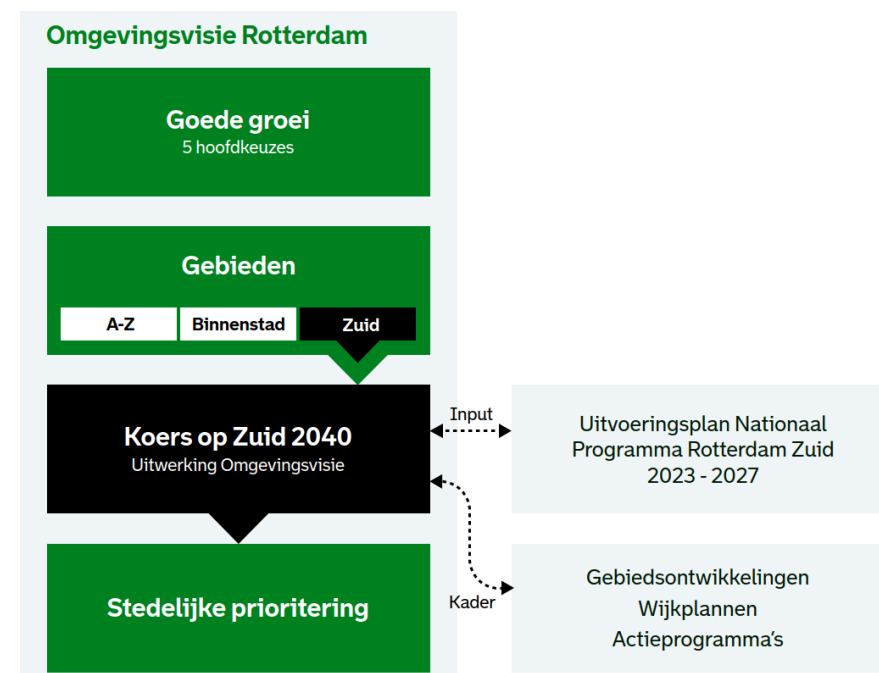
- Raadsleden informeren over Koers op Zuid 2040, ter voorbereiding van de behandeling in Commissie BWB (+ MHEK) d.d. 10 april

Inhoud

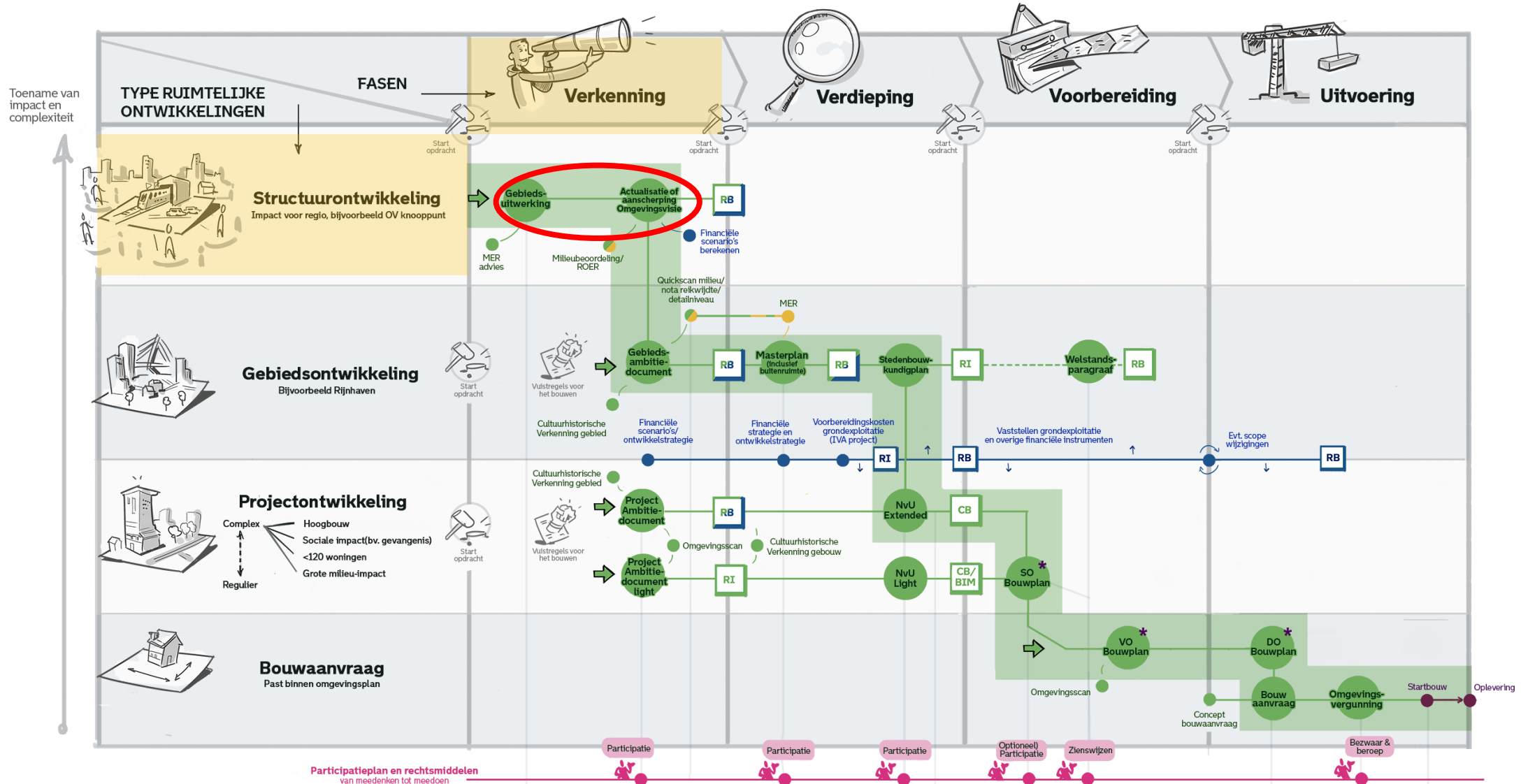
- Aanleiding Koers op Zuid 2040
- Positie in Rotterdams Besluitvormingsmodel
- Achterliggend proces
- Omgevingsdialoog
- Relatie met Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ)
- Inhoud van Koers op Zuid; drie Hoofdkeuzes en het Elftal
- Hoe Verder

Aanleiding Koers op Zuid 2040

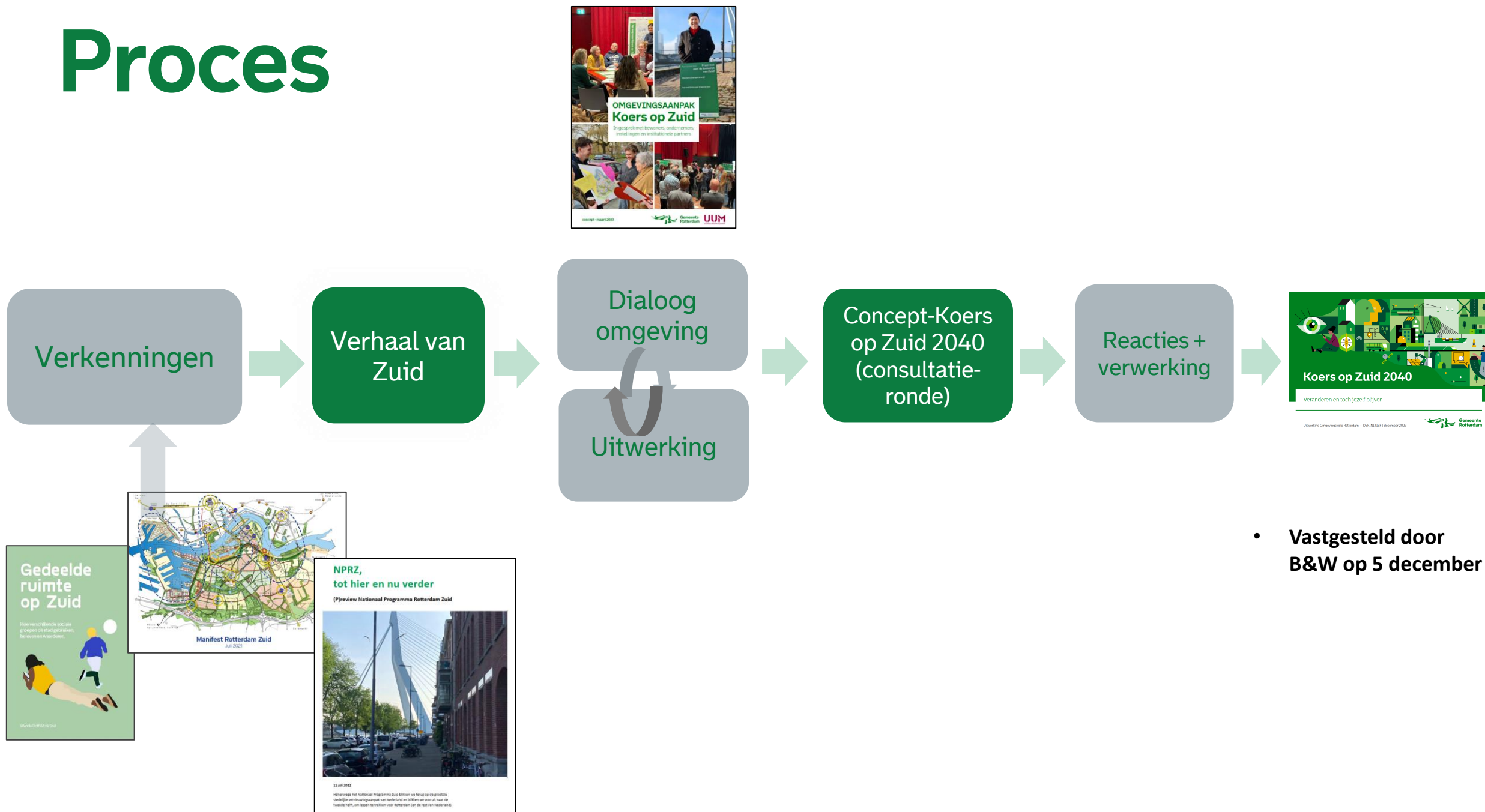
- Omgevingsvisie (2021): behoefte voor Zuid aan **een wenkend ruimtelijk toekomstperspectief**, vanwege grote opgaven en dynamiek
- Doel van Koers op Zuid is om Zuid verder te ontwikkelen en de **sociaal economische positie** en haar bewoners te versterken.
- Koers brengt **samenhang** in alle opgaven , inspelend op de ruimtelijke dynamiek. De Koers zet daarbij in op **drie hoofdkeuzes**, en stelt daarbij de randvoorwaarden voor 'goede groei'.



Positie in besluitvormingsmodel



Proces



Omgevingsdialoog

Koers op Zuid is niet bij nul begonnen. Output van wijkbijeenkomsten (oa NPRZ, Wijk aan Zet) en participatieprocessen werd verwerkt in het Verhaal van Zuid.

Op basis van het Verhaal van Zuid is gericht met een aantal doelgroepen gesproken en zijn interactieve sessies georganiseerd:

- **Stadmakerscongres 2022** (theater Zuidplein)
- **Manifestgroep**
- **Institutionele partners** (Corporaties, onderwijs, cultuur, ontwikkelaars, etc)
- **Wijkraden Zuid** (Wijk aan Zet)
 - Verhalenmarkt met wijkraadsleden
- **Jongeren en Jeugd**
 - Jongeren-hackaton i.s.m. EMI - Zuid
 - Kinderen OBS de Mare i.s.m. kinderburgemeester
- **Smaakmakers** - actieve betrokken bewoners/ondernemers
 - Interviews (16) + vlogs
- **Slotmanifestatie** (Maashaven AIR)



Relatie met NPRZ

Koers op Zuid 2040 beschrijft de ruimtelijke voorwaarden die nodig zijn om het Uitvoeringsplan van NPRZ succesvol te kunnen uitrollen (bv groenstructuur, fietsroutes, werklocaties, maatschappelijke voorzieningen)

Koers op Zuid geeft zo richting aan de Handelingsperspectieven *per wijk*

Koers op Zuid hanteert dezelfde uitgangspunten als het UP 2023-2027 voor wat betreft woonopgave



Inhoudsopgave

1. Waarom Koers op Zuid?
2. Het DNA van Zuid
3. De opgaven
4. Ambitie 2040
5. Hoofdkeuzes voor Zuid
6. Hoe verder



Energie op Zuid richten

Dynamiek grote **projecten** en de stapeling van opgaven van de **wijk** vragen om een richtinggevende, toekomstbestendige koers. Een ruimtelijk-economisch perspectief dat start vanuit de kracht van Zuid. Dat de energie richt en **samenhang** brengt in de ontwikkeling van Zuid

Waarom Koers op Zuid 2040?



Werken vanuit het DNA

Zuid is en blijft een **open stad**. Het is tot stand gekomen met veel **durf** en **experiment**. We stimuleren **ondernemerschap**. We werken aan een nieuwe relatie tussen haven en stad en de landschappen van Zuid.



OPEN STAD

INNOVATIE EN DURF

ONDERNEMERSCHAP

Opgaven

GOEDE GROEI DOOR;

- Kwaliteit en betaalbare woningen
- Meerwaarde bij ontwikkelingen voor de wijk
- Veerkrachtige, inclusieve economie
- Reisopties voor iedereen
- Duurzame en betaalbare energie
- Klimaatbestendige stad
- Aantrekkelijke, groene buitenruimte

Nabijheid
onderwijs



Betaalbare
woning in
de buurt

Gevarieerd
aanbod

Energie
rekening
kunnen
betalen



Betere
bereikbaar-
heid

Kansrijk
opgroeien

Ruimte voor
ontmoeten



Veilige
buurt



Werk in
de buurt

Ambitie

'Veranderen en toch jezelf blijven'

Vanuit de opgaven zullen we moeten veranderen. Maar tegelijkertijd waarderen wat er al is: voortbouwen op het DNA van Zuid. Zodat Zuid en haar inwoners zichzelf kunnen blijven en zich er thuis blijven voelen.



Drie Hoofdkeuzes

De kern van Koers op Zuid draait om de drie hoofdkeuzes;

1. Een verbonden, groen en gezond Zuid
2. Zuid maakt werk van de toekomst
3. Thuis op Zuid in je wijk

1. EEN VERBONDEN GROEN EN GEZOND ZUID

- Versterken beleving van 4 landschappen; groen dichterbij
- Hoofdinfrastructuur: van barrière naar verbinder
- Ruimte voor het energiesysteem
- Buurten voor mensen; weerbaar en gezond

“We pakken de buitenruimte en infrastructuur groots aan en zetten in op ontmoeting, gezondheid en klimaatadaptatie.”

EEN VERBONDEN, GROEN EN GEZOND ZUID



- Versterken beleving van 4 landschappen; groen dichterbij
- Van barrière naar verbinden; hoofdinfrastructuur ombouwen
- Ruimte voor het Energiesysteem
- Buurten voor mensen; weerbaar, fijnmazig en gezond

2. ZUID MAAKT WERK VAN HAAR TOEKOMST

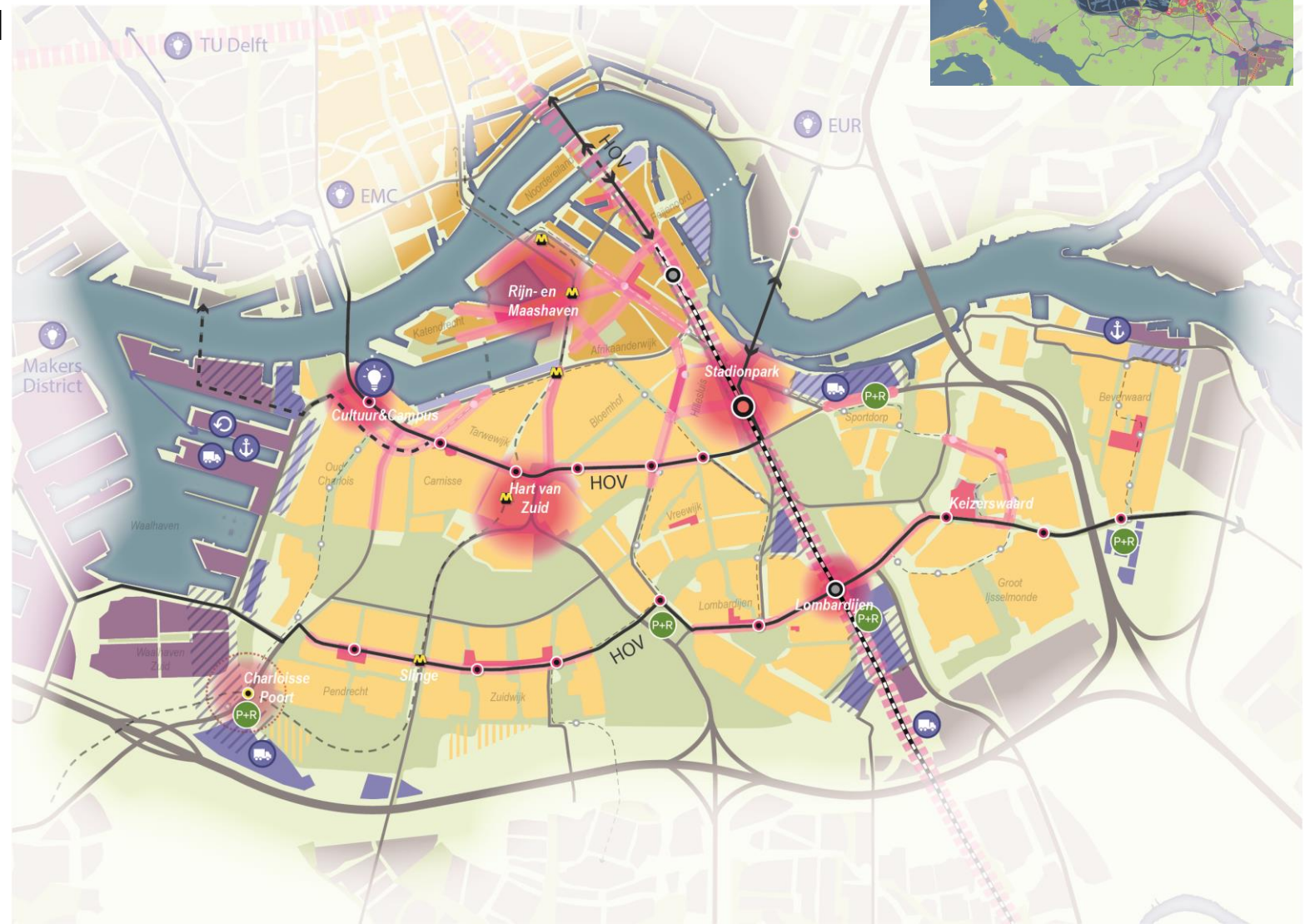
- Innovatiekracht en kansengelijkheid
- Nabijheid van werk en onderwijs
- Sturen op de juiste mix
- Sterke centra met onderscheidend programma

“We zetten fors in op de versterking van de economie van Zuid. De innovatie- en veerkracht van Zuid groeit. Zo kan iedereen meedoen en meeWERKEN in de economische transitie.”



ZUID MAAKT WERK VAN HAAR TOEKOMST

- Innovatiekracht en kansengelijkheid
 - >innovatie campus op Zuid
 - >praktisch geschoold werk
- Nabijheid van werk en onderwijs
 - >schaalsprong OV
- Sturen op de juiste mix
 - >industrie tot werk in de wijk
- Sterke onderscheidende centra





3. THUIS OP ZUID IN JE WIJK

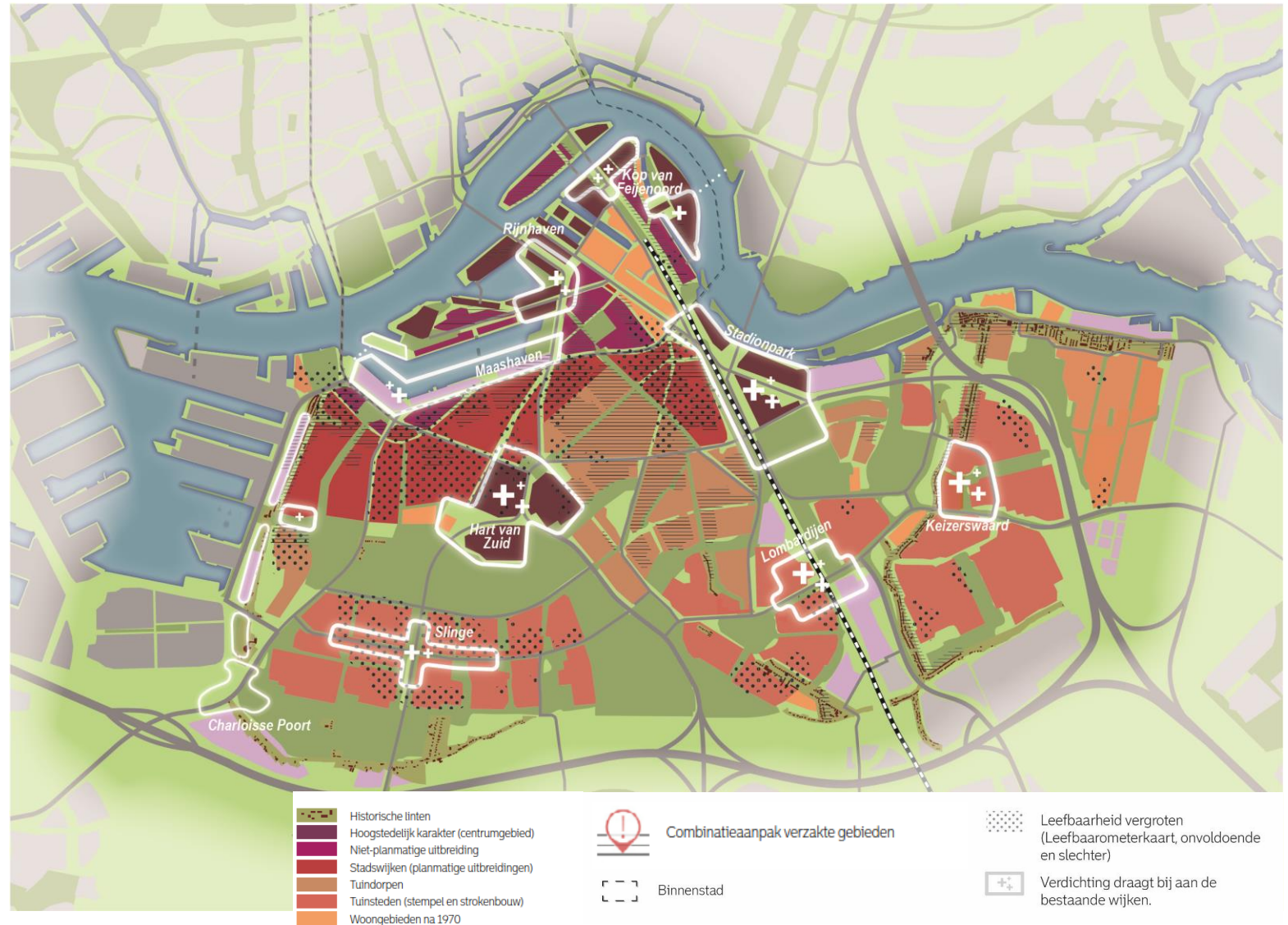
- Gevarieerde woningvoorraad
- Toekomstbestendige woningvoorraad
 - urgente aanpak verzakte gebieden
 - verduurzaming woningvoorraad
- Sociale samenhang en leefbaarheid vergroten

“Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan karakteristieke en vertrouwde woonbuurten. Met oog voor sociale cohesie en belang huidige bewoners.

Verduurzaming zetten we in om wijken toekomstbestendig te maken. Zo blijft het aantrekkelijk wonen op Zuid.”

THUIS OP ZUID IN JE WIJK

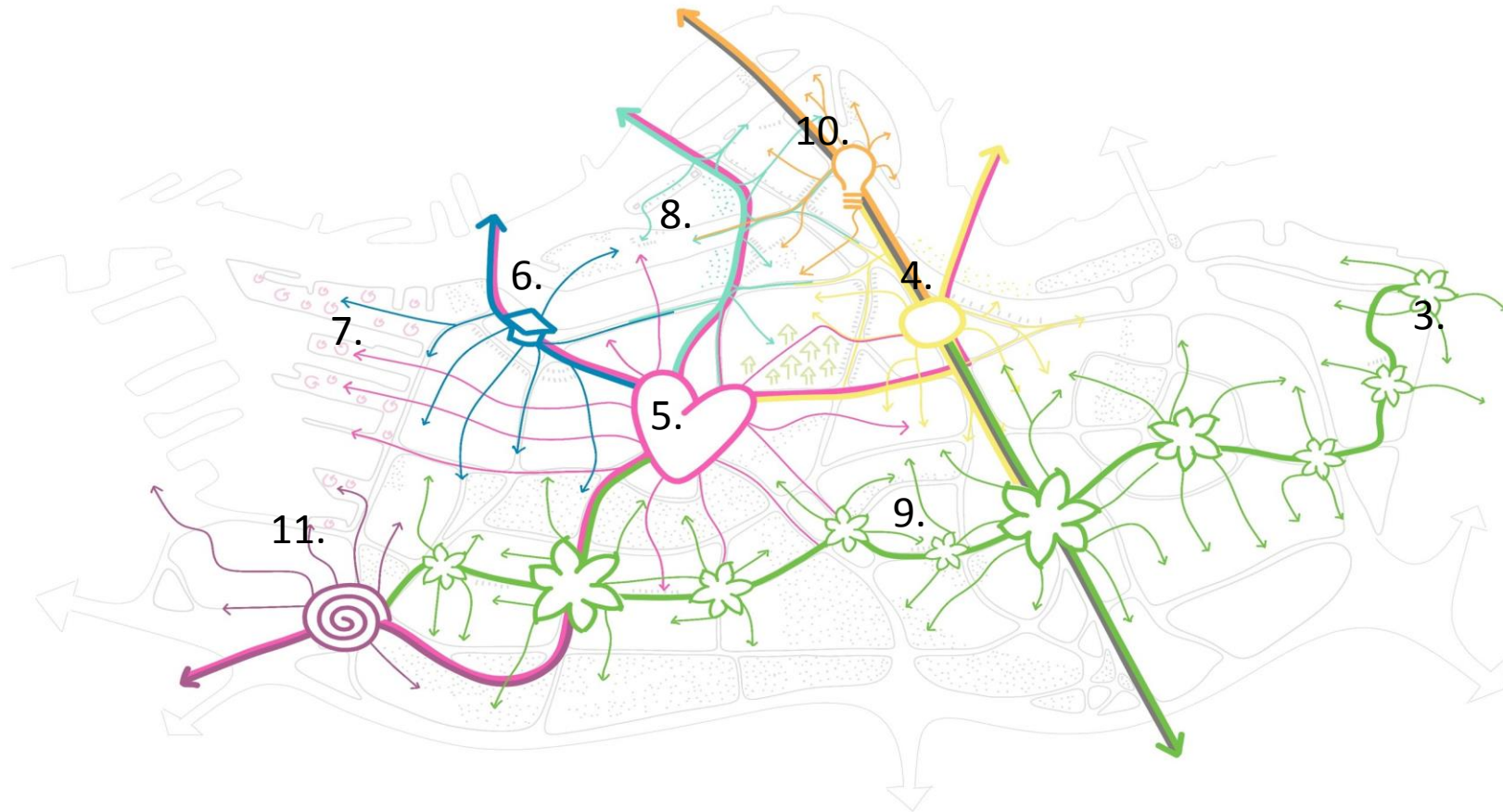
- Gevarieerde woningvoorraad
>verdichting draagt bij aan bestaande wijken
 - Toekomstbestendige woningvoorraad
>urgente combinatieaanpak
verzakte gebieden
>verduurzaming woningvoorraad
- prioriteit** > Bloemhof als eerste
- Vergroten leefbaarheid en sociale
samenhang





Het elftal van Zuid

11 aanjagers voor samenhang en impact voor heel Zuid



Hoe verder ?

- De Koers werkt door op verschillende schaalniveaus:
 - Het geeft de inhoudelijke basis voor **prioritering** op stedelijk niveau
 - Het is het **gemeentelijk ruimtelijk kader** dat richting geeft aan
 - Handelingsperspectieven NPRZ
 - Gebiedsambitiedocumenten – opvolgende ruimtelijke ontwikkelingen
 - Toekomstige Wijkvisies (Wijk aan Zet)
- Bij de eerstvolgende integrale herziening van de Omgevingsvisie zal het onderdeel Zuid op dat moment kunnen worden aangescherpt





■ Zuid maakt werk van haar toekomst

■ Thuis op Zuid in je woonomgeving

EEN VERBONDEN, GROEN EN GEZOND ZUID



- Versterken beleving van 4 landschappen; groen dichterbij
- Van barrière naar verbinden; hoofdinfrastructuur ombouwen
- Ruimte voor het Energiesysteem
- Buurten voor mensen; weerbaar, fijnmazig en gezond

ZUID MAAKT WERK VAN HAAR TOEKOMST

- Innovatiekracht en kansengelijkheid
 - >innovatie campus op Zuid
 - >praktisch geschoold werk
- Nabijheid van werk en onderwijs
 - >schaalsprong OV
- Sturen op de juiste mix
 - >industrie tot werk in de wijk
- Sterke onderscheidende centra



THUIS OP ZUID IN JE WIJK

- Gevarieerde woningvoorraad
>verdichting draagt bij aan bestaande wijken
 - Toekomstbestendige woningvoorraad
>urgente combinatieaanpak
verzakte gebieden
>verduurzaming woningvoorraad
- prioriteit** > Bloemhof als eerste
- Vergroten leefbaarheid en sociale
samenhang

