

Onderwerp Participatietraject Jeugdland, scouting Lambertus en Jongerenwerk

Datum: 21-2-2025

Aanleiding en introductie in het onderwerp

Eind juni 2024 is de beleidsnota maatschappelijke accommodaties vastgesteld. Een aantal maatschappelijke gebouwen is gedateerd. Er moeten nieuwe accommodaties en/of locaties gevonden worden voor deze gedateerde gebouwen. Dit gebeurt in overleg met de volgende maatschappelijke organisaties, die gebruikmaken van de gebouwen:

- Jeugdland
- Scouting Lambertus
- Scouting Paulus
- Jongerenwerk van Surplus

Deze startnotitie gaat over één accommodatie/locatie voor Jeugdland, Jongerenwerk en scouting Lambertus (JL). Er is een aparte startnotitie voor een locatie van scouting Paulus.

Doel van de participatie

In deze startnotitie beschrijven we de doelgroepen, hoe we hen bij het vinden van geschikte accommodaties/locaties betrekken en waar de ruimte zit voor het meedenken over de inhoud. Wij streven naar één hedendaagse accommodatie, waar de betrokken partijen hun maatschappelijke activiteiten kunnen voortzetten. Door de organisaties in een vroeg stadium actief te laten meedenken, kunnen we de samenwerkingen optimaal benutten en ervoor zorgen dat de faciliteiten van de nieuwe accommodatie zo goed mogelijk aansluiten bij hun behoeften en activiteiten.

Uitgangspunten

In de beleidsnota maatschappelijke accommodaties zijn kaders gesteld rondom het accommodatiebeleid. Deze kaders zijn ook belangrijke uitgangspunten voor de participatie. De belangrijkste in deze situatie zijn als volgt:

- De accommodatie moet multifunctioneel gebruikt kunnen worden.
- Sociaal-maatschappelijke activiteiten gaat altijd voor commercieel gebruik.
- Accommodaties zijn voldoende geschikt voor de activiteit van de sociaal maatschappelijk organisatie
- De accommodatie moet fysiek toegankelijk zijn voor iedereen.
- Er is een voorkeur om het eigendom van de accommodatie te beleggen bij maatschappelijke organisatie.

Er is een inschatting gemaakt wat de 'nieuwe' gebouwen uit de beleidsnota maatschappelijke accommodaties voor alle vier de partijen bij elkaar gaan kosten en dat is ook begroot voor de komende jaren. De raad heeft aangegeven te willen beslissen over een uitvoeringsplan voor deze gebouwen. Het uitvoeringsplan wordt gelijktijdig met deze startnotitie aangeboden aan de gemeenteraad.

Het participatieniveau

We spreken over participatietrede 3 voor JIL: Ideeën vragen. Dat gaat verder dan een plan voorleggen en daarover meningen vragen. In dit geval denken belanghebbenden mee over zowel aanpak en inhoud. De organisaties worden intensief betrokken en krijgen de kans om zelf met ideeën en ontwerpen te komen voor de locaties, accommodaties en samenwerkingen. De gemeente leert hiervan en neemt de wensen en ideeën mee in de plannen. De gemeente wil vooral leren van de belanghebbenden. Zij weten namelijk het beste wat zij voor hun activiteiten nodig hebben. De gemeente bouwt op die manier voort op de ideeën die er al in de samenleving zijn. Uiteindelijk bepaalt de gemeente waar en welke accommodatie er komt.

We spreken over participatietrede 2 voor de andere betrokkenen: Mening vragen. Belanghebbenden worden aan het begin en aan het eind van het proces gevraagd wat zij vinden van een voorstel van de gemeente voor het beleid of plan. Zij geven hun mening over welke optie voor hen de voorkeur heeft of over welke consequenties zij zien bij het voorstel. De uitkomst van de raadpleging is niet bindend.

Wie zijn er betrokken?

Initiatiefnemer is de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de staat waarin de panden verkeren en het onderhoud. Het is namelijk ons eigendom wat we verhuren. Er zijn, voor het participatietraject dat in deze startnotitie beschreven staat, meerdere belanghebbenden namelijk;

- Jeugdland
- Scouting Lambertus
- Jongerenwerk
- Moskee At-Taqwa
- Omliggende organisaties waaronder Moskee Bilali Habesi, Amarant en Brandweer
- Omwonenden Wipakker en Lambertusstraat
- Wijkvereniging Centrum Oost

In te zetten participatievormen en communicatiemiddelen

We hebben te maken met een aantal uitgangspunten, een zeer betrokken doelgroep én een ingrijpende verandering van een nieuwe accommodatie/locatie. Daarom worden diverse participatiemiddelen ingezet. Eén van de belangrijkste middelen zijn de fysieke overleggen. Daarvoor worden de belanghebbenden per brief uitgenodigd. Daarnaast zullen de plannen ook via de website (etten-leurmakenwesamen.nl) te raadplegen zijn en zal er een bijeenkomst worden georganiseerd om de plannen uiteindelijk te presenteren. Daarnaast zal er via social media en de Bode aandacht gegeven worden aan de plannen. Eventueel zal ook de online nieuwsbrief hiervoor worden ingezet.

Doelgroep	Communicatiemiddel	Doel	Wie
De gemeenteraad	Raadsvoorstel	Akkoord geven op uitvoeringsplan en de startnotitie	Gemeente

Scouting Lambertus, Jeugdland en jongerenwerk	Fysieke overleggen en mailcontact	Actieve partner, samen initiatief bedenken en ontwerpen.	Gemeente
Direct omwonenden en omliggende organisaties	Omgevingsdialoog	Raadplegen en verzamelen van reacties, ideeën en meningen	Gemeente
Moskee At-Taqwa	Fysiek overleg	Raadplegen of zij zich ook willen huisvesten op Wipakker	Gemeente
Wijkvereniging Centrum Oost	Uitnodigen omgevingsdialoog	Raadplegen en verzamelen van reacties, ideeën en meningen	Gemeente

Rol van de gemeenteraad

De gemeenteraad heeft de beleidsnota vastgesteld in juni 2024. Zij gaan april/mei een beslissing nemen over het uitvoeringsplan en deze startnotitie.

Proces en planning: de 'routekaart op maat'

 Wanneer?	 Wat?	 Wie?	 Doel/Resultaat
3 september 2024	Kick-off samenwerkingen en locaties	Jeugdland, scouting Paulus, scouting Lambertus, Surplus en Concordia Florebit	Locaties en samenwerkingen bespreken
Oktober/november	Ontwerp wordt gemaakt door Jeugdland, jongerenwerk en scouting Lambertus	JJL	JJL wil laten zien dat het terrein efficiënt ingezet kan worden, ook als ze daar blijven.
December	Ontwerp JJL presenteren aan gemeente	JJL Wethouder	Bespreken ontwerp
Januari 2025	Sessie met JJL en gemeente	JJL Gemeente	Nader bespreken ontwerp
Februari - mei	Uitvoeringsplan en startnotitie richting college en gemeenteraad	Gemeente	Vaststellen uitvoeringsplan en startnotitie voor JJL

Februari	Brief sturen naar belanghebbenden gelijktijdig met stukken die naar de raad gaan.	Alle betrokkenen	Belanghebbenden informeren over raadsvergadering
Juni-juli	Uitvoeren Omgevingsdialoog	Gemeente en Direct omwonenden/organisaties	Peilen wensen en reacties omwonenden
Juni	Gesprek met Moskee At-Taqwa	Gemeente At-Taqwa	Raadplegen of zij zich ook willen huisvesten op Wipakker
Juli - augustus	Wensen omgeving en maatschappelijke organisaties samenvoegen en toetsen bij JIL	Gemeente JIL	Gezamenlijk programma van eisen inclusief wensen omwonenden
Augustus	Terugkoppeling aan betrokkenen	Gemeente Betrokkenen	Betrokkenen informeren over PvE wat is opgesteld
September 2025 – maart 2026	Ruimtelijke vertaling en omgeving informeren en raadplegen	Gemeente JIL Andere betrokkenen	PvE omzetten naar ruimtelijke vertaling Raadplegen en verzamelen van reacties, ideeën en meningen betrokkenen
Maart – september 2026	Ruimtelijke kaders aanbieden gemeenteraad Tevens Mogelijkheid tot inspreken raad luistert	Gemeenteraad	Vaststellen ruimtelijke kaders
2026 en/of 2027	Ruimtelijke procedure	Gemeente	Bouw is mogelijk binnen beleid, wet- en regelgeving
2027 en/of 2028	Bouwrijp maken, aanbesteden en bouwen	Gemeente JIL	Realisatie maatschappelijke accommodatie

Contact

Martine Nijmeijer – beleidsadviseur Sport en maatschappelijke accommodaties
06-25037957 / martine.nijmeijer@etten-leur.nl