

Participatieverslag Omgevingsvisie Utrecht Science Park

Inhoud

Het participatietraject	2
Drie niveaus van meedenken	2
Gebruikers: consulteren	2
Partneroverleg: adviseren	2
Grondeigenaren: co-creëren	2
Participatiestappen	2
Stap 1 – Enquête, najaar 2019	2
Stap 2 – Eerste USP Lab, januari 2020	2
Stap 3 – Deelsessies, zomer/najaar 2020	3
Stap 4 – Tweede USP Lab, maart 2021	3
Stap 5 – Inspiraak, zomer 2021	3
Vervolg, winter 2021/2022	3
Betrokkenen	4
Wie hebben geparticipeerd (belanghebbenden, betrokkenen) en wat was hun inbreng?	4
Welke individuen en groepen zijn in het bijzonder betrokken?	4
Hoe zijn jongeren betrokken (motie 227/2021)?	4
Inbreng en resultaat	4
Welke punten van participanten zijn overgenomen?	4
Welke punten van participanten zijn niet overgenomen? Waarom niet?	5
Vervolgafspraken	5
Terugkoppeling na besluitvorming	5

Het participatietraject

Drie niveaus van meedenken

Grondeigenaren: co-creëren

Voor de grondeigenaren Universiteit Utrecht en het Universitair Medisch Centrum Utrecht gebruikten we het niveau co-creatie: producten die we met de stad bespraken, maakten we zo veel mogelijk samen met deze twee organisaties of bespraken we van tevoren. De omgevingsvisie is immers voor een groot deel op verzoek van deze organisaties opgesteld. We wilden het graag eens zijn over het eindproduct, maar de gemeente Utrecht (college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad) bepaalt uiteindelijk de inhoud van de omgevingsvisie en weegt hierin alle belangen mee.

Partneroverleg: adviseren

De leden van het partneroverleg hadden de opdracht om te kijken of mensen op een goede manier betrokken werden en konden meedenken bij het maken van de omgevingsvisie. Ook adviseerden zij hoe de gemeente te werk moest gaan als zij vonden dat bepaalde mensen niet (voldoende) bereikt werden of onderwerpen niet (voldoende) aan bod kwamen. Hun adviezen hebben we zoveel mogelijk overgenomen. Daarnaast speelden ze een rol in het betrekken van hun achterban.

In het Partneroverleg zaten vertegenwoordigers van:

- Studentenorganisaties, zoals Vidijs, Sportraad, woonbesturen, BoKS, Universiteitsraad en Hogeschoolraad
- Hogeschool Utrecht
- Een aantal bedrijven op het USP
- Het buurtschap Amelisweerd
- Natuur- en milieu-organisaties
- Wijkplatform Oost
- Bewonersoverleg Rijnsweerd

De Universiteit Utrecht, het UMC Utrecht en de Stichting USP waren aanwezig als toehoorders.

Overhedenoverleg: adviseren

Via het speciaal hiervoor ingestelde overhedenoverleg is gedurende het planproces afgestemd met de gemeenten Bunnik, Zeist en de Bilt, waterschap HDSR, de provincie Utrecht, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Rijkswaterstaat.

Gebruikers: consulteren

Voor alle overige betrokkenen gebruikten we het niveau 'consultatie'. We hielden een enquête en organiseerden bijeenkomsten om inbreng te verzamelen. We hebben de inbreng gebruikt voor het opstellen van de omgevingsvisie en de te maken keuzes.

Participatiestappen

Stap 1 – Enquête, najaar 2019

Tussen 14 oktober en 8 november 2019 hielden we een enquête onder een brede groep belanghebbenden. De enquête hielp bij de start van het proces om wensen en dilemma's te verzamelen. We kregen inzicht in welke ambities de verschillende doelgroepen met elkaar delen en waar deze juist van elkaar verschillen, waarover we in gesprek moesten en welke afwegingen we met elkaar moeten maken. Centraal stond de vraag welke waarden we in het Utrecht Science Park willen behouden en versterken en waar we meer of minder ruimte voor willen. In het gebied is nog beperkte ruimte voor ontwikkeling; dat betekent dat we in de loop van het proces keuzes moeten maken. In totaal hebben 3190 mensen de enquête ingevuld: 1331 studenten, 1478 werknemers, 609 bewoners van het USP, 434 bewoners van wijken, buurten en gemeenten rondom het USP en 167 bezoekers.

Stap 2 – Eerste USP Lab, januari 2020

Op 13 januari 2020 was het eerste USP Lab voor een brede groep betrokkenen. Doel van deze bijeenkomst was om met elkaar in gesprek te gaan over de waarden in het gebied en welke daarvan we willen behouden en/of versterken. Van belang was om hierbij ook het 'waarom' goed in beeld te krijgen. We presenteerden de uitkomsten van de enquête. Daarnaast gingen we in gesprek over mogelijke dilemma's die we tegenkomen bij het maken van ruimtelijke keuzes bij de invulling van de omgevingsvisie. Daarbij stond centraal wat de verschillende deelnemers belangrijk vinden en welke wensen en ambities er zijn voor het functioneren van het Utrecht Science Park in de toekomst.

Deelnemers USP Lab: bewoners USP en Rijsweerd, studenten, medewerkers Universiteit en Hogeschool, vertegenwoordigers van Olympos en sportraad, vertegenwoordigers van Buurtoverleg Rijsweerd, vrienden van Amelisweerd, vertegenwoordigers van instellingen op het USP en het RIVM, ondernemers. Totaal aantal deelnemers: ongeveer 140.

Het verslag is opvraagbaar via USPomgevingsvisie@utrecht.nl

Stap 3 – Deelsessies, zomer/najaar 2020

Op basis van de verzamelde input uit het eerste USP Lab, werkte het projectteam een aantal modellen uit. Vervolgens organiseerden we deelsessies om over vier verschillende thema's door te praten.

- Juli 2020 deelsessies (zowel fysiek als online) over de thema's 'groen en gezond landschap' en 'slimme mix van functies'. Deels op het Stadskantoor, deels online. Totaal aantal deelnemers: 42.
- November 2020, online deelsessie over 'zichtbaar duurzaam en gasloos'. Totaal aantal deelnemers: 25.
- November 2020, online deelsessie over 'autoluw en bereikbaar'. Totaal aantal deelnemers: 32.

Aan al deze sessies nam een gemengd gezelschap deel met deelnemers vanuit bewoners USP en Rijsweerd, studenten, medewerkers Universiteit en Hogeschool, vertegenwoordigers van Olympos en sportraad, vertegenwoordigers van Bewonersoverleg Rijsweerd, Buurtschap Amelisweerd, vrienden van Amelisweerd, vertegenwoordigers van instellingen op het USP, het RIVM en ondernemers.

De verslagen van de deelsessies zijn opvraagbaar via USPomgevingsvisie@utrecht.nl

Stap 4 – Tweede USP Lab, maart 2021

Het tweede USP Lab was op 11 maart 2021 via Zoom. We presenteerden de tussenstand van de totale visie op de ontwikkeling van het Utrecht Science Park tot 2040.

Deelnemers: bewoners USP en Rijsweerd-zuid, studenten, medewerkers Universiteit en Hogeschool, vertegenwoordigers van Olympos en sportraad, vertegenwoordigers van Bewonersoverleg Rijsweerd, Buurtschappen Amelisweerd en Oostbroek & Kromme Rijn, Vrienden van Amelisweerd, vertegenwoordigers van instellingen op het USP en het RIVM, ondernemers. Totaal aantal deelnemers: ongeveer 75.

Het verslag is opvraagbaar via USPomgevingsvisie@utrecht.nl

Stap 5 – Inspraak, zomer 2021

Na verwerking van de input van het tweede USP Lab heeft het college van B en W de concept omgevingsvisie voor het Utrecht Science Park vrijgegeven voor de inspraak. Deze periode duurde van 15 juni tot en met 26 juli, met een verlenging tot en met 30 augustus in verband met de zomervakantie. Iedereen die dat wil kon een schriftelijke reactie indienen, op papier of digitaal. Aan het begin van de inspraakperiode zijn er twee online informatieavonden georganiseerd. Er zijn 85 reacties binnengekomen, zowel van individuen als van groepen. Bij de reactie van bewonersoverleg Rijsweerd zijn 296 steunbetuigingen ingediend. De inhoud van de reacties loopt uiteen. Zie het kopje 'Inbreng en resultaat'.

Vervolg, winter 2021/2022

Naar aanleiding van de inspraakreacties heeft de gemeente de Omgevingsvisie en de plan-MER op meerdere punten aangepast of verduidelijkt. Zie het kopje 'Inbreng en resultaat'.

Het college legt de omgevingsvisie ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

Betrokkenen

Wie hebben geparticipeerd (belanghebbenden, betrokkenen) en wat was hun inbreng?

Bewoners USP en Rijsweerd, studenten, medewerkers Universiteit en Hogeschool, vertegenwoordigers van Olympos en sportraad, vertegenwoordigers van Buurtoverleg Rijsweerd, vrienden van Amelisweerd, vertegenwoordigers van instellingen op het USP en het RIVM, ondernemers.

In de officiële inspraakreacties kwam het volgende naar voren. Dit komt overeen met de inbreng tijdens de diverse sessies en USP Labs.

- **Bewoners van Rijsweerd-zuid** spraken met name hun zorgen uit over de effecten van de groei van het USP en bijbehorende verkeersmaatregelen. Ook uitten zij zorgen over een zoeklocatie voor een parkeerhub aan de rand van hun woonwijk en over hinder van één of twee mogelijke windmolens.
- In de reacties van **studenten** kwam vooral de wens voor een grotere supermarkt en andere voorzieningen voor bewoners van het USP naar voren.
- **Natuur- en milieuorganisaties** en de **buurtschappen Amelisweerd en Oostbroek & Kromme Rijn** vroegen met name aandacht voor de balans tussen groei van het USP en de kwaliteit van landschap, natuur en groen. Ook zijn er zorgen over de effecten van zonnevelden op natuur en landschap én over zoeklocaties voor het Ronald McDonaldhuis buiten de rode contour.
- De **studentensportorganisaties** reageerden positief op de uitbreidingsmogelijkheden voor sport. Wel zijn er zorgen als de sportvelden en het sportcomplex in de toekomst op verschillende locaties terechtkomen.
- De **commissie voor de Milieu Effect Rapportage (MER)** heeft onder meer geadviseerd om de effecten van de hoogbouw op het landschap beter in beeld te brengen.

Welke individuen en groepen zijn in het bijzonder betrokken?

Bewoners USP en Rijsweerd-zuid, studenten, medewerkers Universiteit en Hogeschool, vertegenwoordigers van Olympos en sportraad, vertegenwoordigers van Bewonersoverleg Rijsweerd, Buurtschappen Amelisweerd en Oostbroek & Kromme Rijn, Vrienden van Amelisweerd, vertegenwoordigers van instellingen op het USP en het RIVM, ondernemers.

Hoe zijn jongeren betrokken (motie 227/2021)?

In het geval van het USP gaat het om studenten en bewoners in de leeftijd van 18 tot eind 20. Vanaf het begin zijn zij actief betrokken.

- **Ruim 1300** ~~Honderden~~ studenten en **609** (student) bewoners van het USP hebben de enquête in het najaar van 2019 ingevuld. Dit zijn jongeren in de genoemde leeftijdsgroep. Hiervoor zijn zij zowel mondeling (via straatinterviews) als digitaal actief benaderd, mede door de UU en HU.
- Via de SSH zijn de bewoners van de studentencomplexen op het USP op de hoogte gehouden.
- Bij alle sessies en USP Labs waren studenten/bewoners aanwezig.
- De studentenorganisaties op het USP zijn direct benaderd; vertegenwoordigers daarvan hebben actief deelgenomen aan diverse participatiemomenten en ook inspraakreacties ingestuurd.
- Er zijn aparte gesprekken gevoerd met studentensportorganisaties
- Er hebben rond de inspraakperiode stukjes in Trajectum en DUB gestaan en gerichte advertenties op social media.
- Er zijn meerdere inspraakreacties van studenten/bewoners binnengekomen.

Commentaar [Mv1]: Diagram met aantallen studenten tov totale groep respondenten

Inbreng en resultaat

Welke punten van participanten zijn overgenomen?

Naar aanleiding van de inspraakreacties heeft de gemeente de Omgevingsvisie en de plan-MER op meerdere punten aangepast of verduidelijkt. Het gaat onder meer om de volgende punten.

- Er komt geen zoeklocatie voor een parkeerhub ten behoeve van parkeren USP in de woonwijk Rijsweerd-zuid.
- Vooralsnog komen er alleen knips in de Leuvenlaan en Cambridgelaan. Deze zijn nodig voor de groei van banen. Het effect op de verkeersintensiteit in omliggende buurten is minimaal. Over een knip in de Weg tot de Wetenschap en inrichting als fietsstraat valt pas later een besluit. De effecten hiervan op het verkeer in de woonwijk Rijsweerd zijn groter.
- De maximale bouwhoogte op het USP blijft 105 meter, in overeenstemming met de Ruimtelijke Strategie Utrecht. Aanvullende randvoorwaarden moeten echter zorgen voor een goede ruimtelijke inpassing van hoogbouw in de omgeving.
- In het USP zelf is geen ruimte voor een tweede supermarkt, wél voor een grotere supermarkt met meer aanbod. De UU neemt de wens voor een grotere supermarkt mee in de plannen voor aanpassingen van gebouwen in het centrum van het USP.
- In de omgevingsvisie staat waarom een volledige verplaatsing van de sport niet haalbaar en wenselijk is, in relatie tot behoud van natuurwaarden en versterking van het patroon van groen en water ('groen-blauw raamwerk').
- De gemeente Utrecht maakt afspraken met de UU en het UMC-U over de koppeling van groei aan investeringen in het groen-blauwe raamwerk. Ook moeten natuurwaarden bij bouwplannen en bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte een belangrijke rol spelen.
- In de omgevingsvisie is sprake van een zoeklocatie voor één of twee windmolens. Naar aanleiding van de inspraakreacties staat er nu explicieter bij dat onderzoek naar hinder en gezondheid van belang is. Ook staat er nu bij dat maatregelen om hinder tot een minimum te beperken bij een initiatief worden meegenomen.
- Voor zonnevelden is duidelijker opgenomen dat uit nader onderzoek moet blijken óf en zo ja hoeveel inpasbaar is in de weilanden rondom het bebouwde deel van het USP. Bij inpassing van zonnevelden staat kleinschaligheid voorop en is het de uitdaging om landschappelijke kwaliteiten te behouden en versterken.

Vervolgafspraken

De omgevingsvisie USP maakt de gewenste ontwikkelingen en beoogde (bouw)plannen planologisch nog niet mogelijk. Hiervoor zullen nog planprocessen en procedures moeten worden doorlopen. Daarop is de gemeentelijke participatie en inspraakverordening weer van toepassing.

Terugkoppeling na besluitvorming

Alle insprekers krijgen persoonlijk bericht via de mail of per post met een terugkoppeling naar de beantwoording van hun inspraakreactie.

Meer informatie vind je op

[Participatie en initiatief | \(domstad.org\) en Participatiebeleid | Gemeente Utrecht](#) of via participatie@utrecht.nl