Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: Formele bezwaren vestiging AZC Roskam 4

Datum: 4 september 2025

Geachte heer,/mevrouw,

Ondergetekenden, bewoners van het Keern 211B, dienen hierbij formeel bezwaar in tegen de voorgenomen vestiging van een asielzoekerscentrum op locatie Roskam 4 in Zwaag.

Dit bezwaar is gebaseerd op gevolgen voor de leefbaarheid en veiligheid in onze directe woonomgeving, evenals de ruimtelijke consequenties die naar onze opvatting onvoldoende zijn toegelicht en openbaar gemaakt.

Onderbouwing bezwaren

1. Financiële impact en waardedaling van het vastgoed in de nabije omgeving

De komst van een AZC heeft aantoonbare negatieve gevolgen voor de waarde van omliggende woningen. Onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen (2019) toont aan dat woningen in dunbevolkte gebieden gemiddeld 9% in waarde dalen nabij een AZC. Voor onze woning met een WOZ-waarde van €726.000 betekent dit een verlies van circa €70.000. Dit is een forse en onvoorziene financiële schade voor ons én voor andere omwonenden. Universitair docent Michiel Daams bevestigt bovendien dat waardedaling in kleinere gemeenten sneller zichtbaar is door minder marktcapaciteit, druk op voorzieningen en afnemend woongenot. Wij vragen de gemeente hoe deze schade gecompenseerd wordt en welke garanties er zijn om de vastgoedwaarde te beschermen.

Daarbij komt dat wij onze woning twee jaar geleden hebben laten bouwen, juist vanwege het vrije uitzicht, de ruime omgeving en de geboden privacy. De voorgenomen huisvesting van 120 bewoners op minder dan 50 meter afstand van onze achtertuin tast deze kwaliteiten direct aan. Indien gekozen wordt voor meerlaagse bebouwing, wordt het verlies van uitzicht en privacy nog ingrijpender. Dit leidt niet alleen tot een lagere woningwaarde, maar ook tot blijvend verlies van woongenot.

2. Verkeersveiligheid en infrastructurele risico's

De geplande locatie ligt ver van voorzieningen, waardoor bewoners te voet of via het fietspad langs het Keern naar het centrum zullen gaan. Dit pad grenst aan een drukke 50 km/u-weg waar regelmatig te hard wordt gereden; een mobiele flitspaal is hier het afgelopen jaar zelfs tweemaal geplaatst. De resultaten zijn mij niet bekend maar het feit

Sensitivity: general

dat de flitspaal hier geplaatst is zegt genoeg. Onze kinderen mogen deze weg niet zelfstandig oversteken vanwege de onberekenbare situatie.

Welke maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid te waarborgen? Is er budget en ruimte voor een fysieke scheiding op deze tweerichtingsweg?

3. Geluidsoverlast en leefbaarheid

De komst van 120 extra bewoners leidt tot aanzienlijke geluids- en verkeersoverlast. Binnen 50 meter van onze woning betekent dit voortdurende blootstelling aan rumoer, met bewezen risico's voor gezondheid zoals stress en slaapstoornissen. Wij moesten destijds voor onze bouwvergunning een akoestisch onderzoek laten uitvoeren; hoe wordt nu geborgd dat de normen niet overschreden worden?

Daarnaast neemt de drukte van voetgangers, fietsers en voertuigen sterk toe, wat extra overlast en veiligheidsrisico's veroorzaakt. In de huidige situatie is er in het weekend al hinder van hangjongeren bij het hockeyveld (muziek, vuurwerk). Met 120 bewoners zal dit probleem aanzienlijk verergeren.

4. **Veiligheidszorgen voor vrouwelijke omwonenden en sporters**

De komst van een AZC roept zorgen op over de veiligheid van vrouwelijke omwonenden en sporters van de nabijgelegen hockeyclub. Dagelijks fietsen veel jonge vrouwen en meisjes (10–25 jaar) in sportkleding langs de geplande locatie, vaak op vaste tijden. Dit maakt hen extra kwetsbaar.

Ervaringen bij andere AZC's laten zien dat incidenten kunnen ontstaan door factoren als trauma, verveling, culturele verschillen en groepsdruk. Dit kan leiden tot grensoverschrijdend gedrag zoals catcalling, ongewenste aandacht of zelfs het volgen van vrouwen en meisjes. Zulke situaties veroorzaken gevoelens van onveiligheid en beperken hun bewegingsvrijheid.

Wij dienen dit bezwaar in omdat dit besluit onze belangen rechtstreeks raakt en de negatieve gevolgen voor omwonenden groot en onomkeerbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Anton de Graaff en Marlot Broersen
Keern 211B
Degraaff.ah@gmail.com
06-39338279

Sensitivity: general