

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-429398
Nummer: DOC-22-604027
Datum: 27-10-2022
Steller: College
Onderwerp: Voortgang situatie zwembad de Zeehoek in Wervershoof

Ter informatie

Kennis nemen van:

Voortgang situatie zwembad De Zeehoek in Wervershoof

Aanleiding

Op 10 november stelde de raad de begroting vast. De begroting laat ruimte voor het open houden van zwembad De Zeehoek voor een langere tijd. Deze situatie is achterhaald. Onlangs is samen met het bestuur van het zwembad de conclusie getrokken dat het zwembad onder de huidige omstandigheden binnen afzienbare termijn moet sluiten.

Kernboodschap

In het coalitieakkoord is woningbouw op het zwembadterrein als kans benoemd en gesteld dat renovatie van het overdekte zwembad geen optie is. Door in de begroting voor de jaren 2024 en 2025 € 100.000,- extra subsidie op te nemen voor noodzakelijk onderhoud, dacht het college de levensduur van het zwembad op te rekken. Om het zwembad langer open te houden zijn veel meer investerings-/subsidie-middelen nodig. Dit is niet realistisch. Bovendien wordt het zwembad geconfronteerd met enorme kosten voor energie. Als gevolg van deze situatie hebben college en zwembadbestuur helaas moeten concluderen dat het langdurig (veilig) open houden van het zwembad niet meer tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit de gemeente wordt een projectteam opgestart om in eerste instantie samen met het zwembadbestuur tot een vervolg te komen en de exploitatie te beëindigen. Onderdeel hiervan zijn onder meer de erfpachtconstructie, maar ook de bestuurlijke vrijwaring, de aandacht voor leswemmers en de afvloeiingsregeling voor het personeel waar het zwembadbestuur mee te maken gaat krijgen. De extra subsidie van € 100.000,- in de begroting blijft nodig om het zwembad tijdens het beëindigingstraject open te kunnen houden. Na afronding van het project kan de dan vrijkomende grond worden gebruikt voor woningbouw.

Consequenties

Het exacte moment van beëindiging van de exploitatie moet nog worden bepaald, maar zal naar verwachting in 2024 of 2025 plaatsvinden. Dit is mede afhankelijk van beschikbare middelen zoals de hoogte van de energiecompensatie vanuit het Rijk.

Communicatie

Met het zwembadbestuur streeft het college ernaar om stakeholders, personeel, gebruikers en bewoners van de gemeente Medemblik snel op de hoogte te brengen van het voornemen en de gevolgen.

Vervolg

We hebben met het zwembadbestuur afgesproken om gezamenlijk een traject voor de beëindiging van de exploitatie te starten. We willen komen tot een integrale en correcte afhandeling van de aspecten rondom de sluiting. Hieronder vallen de gevolgen voor het personeel, de lezwemmers en andere gebruikers. Ook moet worden bepaald hoe de grond- en opstalzaken en financiële aspecten worden afgehandeld. Op die manier kunnen we op een verantwoorde manier overgaan tot de ontwikkeling van het terrein voor woningbouw. We verwachten de raad in januari een voorstel voor te leggen over de voorbereiding van het woningbouwproject. Daarin nemen we ook de organisatorische en financiële aspecten van het zwembad mee.

Bijlagen

Geen.