

Raadsvergadering d.d.	: 26 juni 2025
Afdeling	: Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	: Wethouder L.J.J.M. Wijnen-Koenen
Onderwerp	: Bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk"
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding

De gemeente Valkenswaard heeft het verouderde bestemmingsplan voor het Eurocircuit herzien. Op Bergeijks grondgebied ligt een klein stukje van het wielercircuit. Hierdoor dient het bestemmingsplan in Bergeijk tevens te worden herzien. De gemeente Valkenswaard heeft het initiatief genomen bij het opstellen van het bestemmingsplan. Het college van B&W heeft op 9 mei 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan Eurocircuit ter inzage te leggen waarbij het huidige feitelijk gebruik op het Eurocircuitterrein is vastgelegd. Inmiddels heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen en er zijn 2 zienswijzen ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan.

Advies

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het Eurocircuit en daartoe het bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUeur0117-VAST, inclusief de bijbehorende plan-milieueffectrapportage, gewijzigd vast te stellen.
2. De 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Eurocircuit Bergeijk' vast te stellen



Afb. 1 plangebied geel omkaderd. Rood omkaderd Eurocircuit Valkenswaard

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Eurocircuit Bergeijk' met bijbehorende milieueffectrapportage geeft invulling aan het besluit van de gemeenteraad van Valkenswaard op 15 juli 2021 om het huidige feitelijk legaal gebruik op het Eurocircuitterrein vast te leggen in een nieuw bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan biedt een actueel planologisch kader voor alle verenigingen.*

Voor een groot deel van het Eurocircuitterrein gold voorheen op grondgebied van Valkenswaard het bestemmingsplan Buitengebied 1977 en voor een klein deel was er zelfs in z'n geheel geen planologische regeling aanwezig. Het was onwenselijk dat deze situatie nog langer bleef voortbestaan, met alle onduidelijkheden en onzekerheden voor de verenigingen en overige stakeholders. Gemeente Valkenswaard heeft daarom voor het grondgebied van Valkenswaard een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op het grondgebied van gemeente Bergeijk gold voorheen het bestemmingsplan '2^e Herziening buitengebied Bergeijk'. Gemeente Bergeijk heeft voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met deze nieuwe bestemmingsplannen is voldaan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en is er één actueel juridisch-planologisch kader voor het Eurocircuitterrein ontstaan.

1.2 *Er wordt voldaan aan de geluidsnormen.*

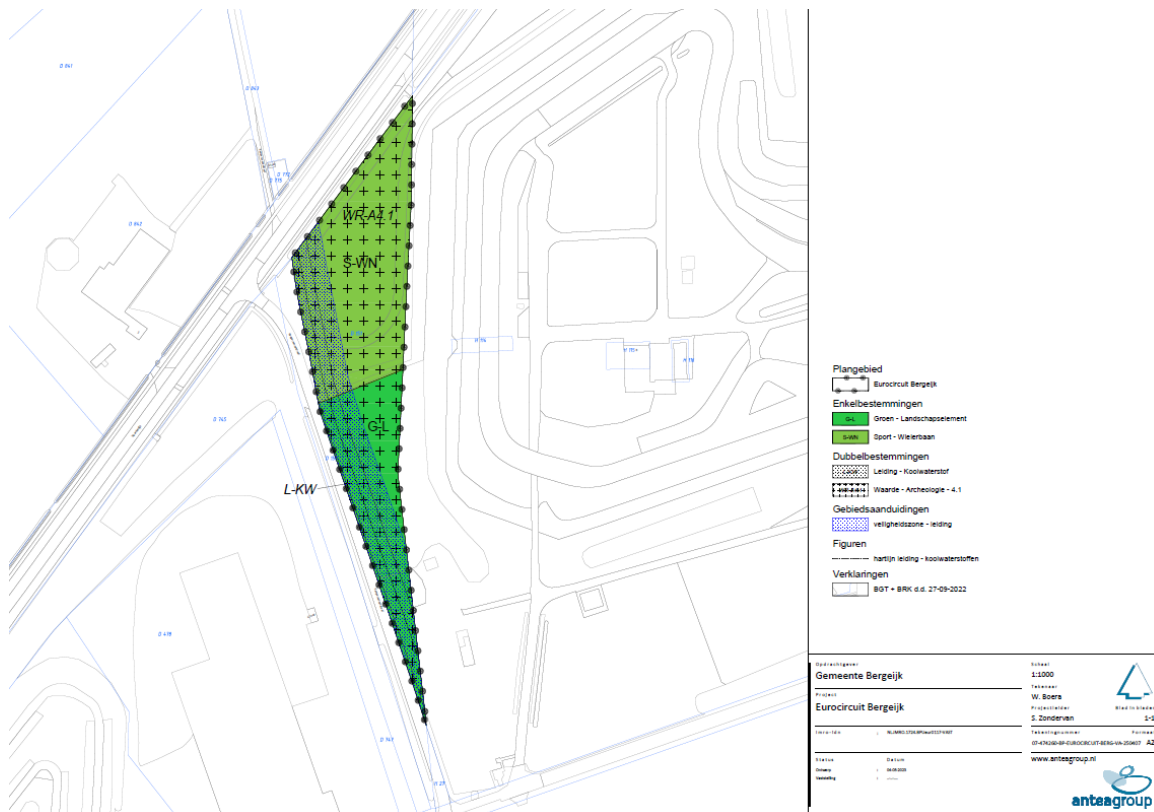
In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de omgeving in beeld gebracht. Uit de rekenresultaten blijkt dat er wordt voldaan aan de geluidnormen. Er is dus geen wettelijke verplichting om extra geluidmaatregelen te realiseren. Dit betekent dat het uitvoeren van concrete geluidmaatregelen géén onderdeel is van deze bestemmingsplanprocedure.

In de regels van het bestemmingsplan is wel een optie opgenomen om, eventueel in de toekomst, geluidwerende voorzieningen toe te staan op het Eurocircuitterrein.

1.3 *Het advies van de commissie MER.*

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming heeft de gemeente Valkenswaard in januari 2024 een geactualiseerde versie van de milieueffectrapportage aan de commissie MER voorgelegd. Dit heeft geleid tot een definitief toetsingsadvies richting de gemeente op 17 april 2024. Het definitieve toetsingsadvies is kritisch op een aantal onderdelen van de milieueffectrapportage. De regelgeving, jurisprudentie over de toetsingsaspecten en de specifieke situatie bij het Eurocircuit is echter zo complex dat dit op verschillende manieren kan worden benaderd.

De insteek die de gemeente Valkenswaard in de milieueffectrapportage heeft gekozen is om niet het wettelijke referentiekader te hanteren maar (met uitzondering van stikstof) te kiezen voor een worst-case benadering. Hiermee voorkomen zij dat mogelijke milieueffecten worden onderschat. Met deze aanpak doen zij ons inzien recht aan het doel van de milieueffectrapportage om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. Hoewel consensus met -en een positief toetsingsadvies- van de commissie MER natuurlijk wenselijk zou zijn geweest, doet dit geen afbreuk aan de zorgvuldigheid van het doorlopen proces. Een toetsing door Hekkelman advocaten op het verschil van inzicht bij een aantal aspecten tussen de commissie MER en de gemeente Valkenswaard hebben daarbij geleid tot de overtuiging dat de milieueffectrapportage en het bestemmingsplan een toetsing door de Raad van State zal kunnen doorstaan. Gemeente Valkenswaard heeft de lead in de procedure van het bestemmingsplan. Bergeijk kiest dan ook om de lijn van Valkenswaard hierin te volgen.



Afb. 2 verbeelding

1.4 De zienswijzen zijn beantwoord en daar waar nodig wordt het bestemmingsplan aangepast. Zienswijzen

Met ingang van 12 mei 2023 heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn er 2 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen en de reacties daarop zijn opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen.

De ontvangen zienswijzen komen van de provincie Noord Brabant en Center Parcs.

De zienswijze van de provincie Noord Brabant is gericht op de definitiebepaling voor wielersbaan en de aanduiding autocircuit. De definitiebepaling voor wielersbaan is naar aanleiding van de zienswijze aangepast. De aanduiding autocircuit is naar aanleiding van de zienswijze uit de verbeelding(plankaart) en regels gehaald aangezien hier geen activiteiten van het autocircuit plaatsvinden. Binnen het bestemmingsplan 'Eurocircuit Bergeijk' vinden geen gemotoriseerde sporten plaats.

De zienswijze van Center Parcs is vooral gericht op de rally- en motorsport. Center Parcs heeft zowel in Valkenswaard als in Bergeijk dezelfde zienswijze ingediend. Aangezien de zienswijze enkel ziet op de gemotoriseerde sporten en deze niet plaatsvinden en op basis van het vast te stellen bestemmingsplan niet mogen plaatsvinden binnen het bestemmingsplan 'Eurocircuit Bergeijk' verwijzen wij voor de beantwoording naar de zienswijzennota van Valkenswaard.

Zie de nota van zienswijzen 'Eurocircuit Bergeijk' voor de wijzigingen.

1.5 Participatie is gevoerd

Participatie is grondig gevoerd door de gemeente Valkenswaard, Bergeijk is hierbij aangehaakt. Er zijn verschillende momenten geweest waarbij met de verenigingen, omwonende en stakeholders is gesproken. Er is afstemming gezocht in scenario's en uitwerkingsvormen. Het voorliggende bestemmingsplan is conform de afstemming.

Kanttekeningen

1.1 *Er zijn zorgen dat het bestemmingsplan extra gebruiksmogelijkheden biedt.*

De zorg vanuit (een deel van de) stakeholders is dat het bestemmingsplan Eurocircuit Valkenswaard van de gemeente Valkenswaard straks de gemotoriseerde verenigingen de ruimte biedt om in de toekomst meer activiteiten te gaan ontplooiën. Dit is echter niet het geval. Ten opzichte van het huidige planologisch kader is er in dit bestemmingsplan van de gemeente Valkenswaard bewust voor gekozen om de gebruiksmogelijkheden van de verenigingen concreet vast te leggen. Dit betekent dat als de behoefte ontstaat om de gebruiksmogelijkheden aan te passen hiervoor altijd een nieuwe ruimtelijke procedure noodzakelijk is. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Eurocircuit Bergeijk' worden binnen het gedeelte van het Eurocircuit Bergeijk geen gemotoriseerde sporten toegestaan.

1.2 *Vanuit (een deel van de) omwonenden is verzocht extra geluidmaatregelen te treffen.*

Ondanks dat het akoestisch onderzoek aantoont dat er straks sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau blijven bij een deel van de omwonenden toch zorgen bestaan dat men straks geluidhinder van het Eurocircuit zal ervaren. Om deze reden blijft de wens bestaan voor het realiseren van extra geluidwerende voorzieningen, zoals een geluidwal of -scherm. Deze optie is door de gemeente Valkenswaard verkend maar door de relatief geringe effectiviteit van afschermende voorzieningen, de inpasbaarheid van schermen of wallen en de bijbehorende kosten is beslist dat het realiseren van geluidmaatregelen géén onderdeel is van deze bestemmingsplanprocedure.

Financiën

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente Valkenswaard heeft het initiatief geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente Bergeijk.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De inzagelegging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de HoiBergeijk.

Uitvoering

Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter kennis gebracht van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, waarna het besluit van de raad voor zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze zes weken kan ten aanzien van het besluit van de raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens worden verzocht om een voorlopige voorziening.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk"

- Ontwerpbestemmingsplan “Eurocircuit Bergeijk”, te raadplegen via deze link:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-1724-BPUeur0117-ONTW-1/plekinfo?locatie-stelsel=RD&locatie-x=157447&locatie-y=371769&session=a73215cd-c494-432a-bb35-c8be4ac2ea45>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)