

Ons kenmerk 598027
Bijlage(n)

20 MEI 2025

Onderwerp Datum
Stand van zaken Huizen en huisartsen onverwachte terugtrekking 15 mei 2025
van FSG B.V.

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken het project Huizen & Huisartsen ten aanzien van de terugtrekking van FSG B.V. Ook informeren wij u welke inzet het college zal doen om dit, zo mogelijk, op te lossen.

Terugtrekking FSG B.V.

De koop- en realisatieovereenkomsten waren gereed voor ondertekening. De gemeente en WoonWest hadden eind april groen licht gegeven voor ondertekening. Inhoudelijk was de afstemming met FSG B.V. ook afgerond en wij wachtten op het bericht van akkoord van FSG B.V..

Voorafgaand aan de verwachte ondertekening heeft wethouder Voskamp de bestuurder van FSG B.V. nog uitgenodigd om de voortgang te bespreken. De bestuurder van FSG B.V. heeft vervolgens een aangetekende brief gestuurd aan de gemeente waarin zij aangeeft zich terug te trekken uit de ontwikkeling. Dit vanwege een in hun ogen onoplosbaar geschil. Naar onze mening was dit geschil reeds opgelost in de weken daarvoor in gesprekken met alle deelnemers (ambtelijk FSG en bestuurlijk de gemeente en Woonwest). In onze ogen is deze stap onverwacht en teleurstellend.

Hoe nu verder

Het college heeft inmiddels overleg gehad met de huisartsen en met WoonWest.

Het projectteam heeft inmiddels in afstemming met het college drie potentiële scenario's als mogelijke oplossing genoemd. Het doel is om met alsnog vlot over te gaan tot het realiseren van dit project omwille van de behoefte aan een huisartsenpraktijk en de acht sociale huurwoningen voor starters.

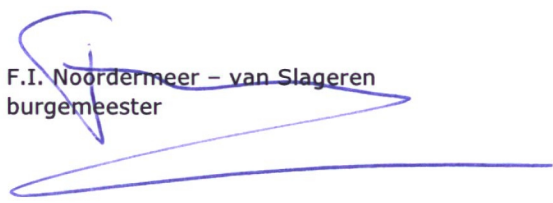
Deze scenario's zijn ook met de corporatie besproken. WoonWest stelt zich constructief en ondernemend op. De intentie is om op korte termijn de drie scenario's uitgewerkt te hebben om te beoordelen welke van deze scenario's uitvoerbaar zijn. Daarna wordt gekozen voor het beste scenario. De intentie is om dit binnen 2 maanden, voor de zomervakantie, helder te hebben.

Omwille van de belangen van partijen kunnen wij u op dit moment niet informeren over de inhoud van deze scenario's. Zodra wij meer duidelijkheid kunnen geven over deze scenario's en de wijze waarop wij voorstellen om dit te gaan oplossen, informeren wij u.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.L. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
burgemeester