

Plan voor samenwerking met Utrechters

Opsteller:

Jan Greeven/Marloes de Beuze

Projectnaam:

SPvE Hojel City Center 1

Korte omschrijving van het project:

Opstellen van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de herontwikkeling van Hojel City Center I aan de Graadt van Roggenweg / Croeselaan

Datum: 31-03-2025

Versie: vrijgave SPvE voor consultatie

Wat is de vraag of kwestie in de eerstvolgende fase?
We hebben een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld dat wordt vrijgegeven voor consultatie. Alle bewoners en ondernemers van de stad kunnen een schriftelijke reactie geven op het document. Die verzamelen we in een reactienota en we geven aan wat we met de reacties doen. Eventueel passen we het document aan, voordat we het ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.
Beschrijf hieronder de <u>belangrijkste</u> groepen.
Tijdens het participatieproces hebben we met diverse betrokkenen gesproken, waaronder omwonenden en gebruikers van het gebied, in samenwerking met de gemeente Utrecht. Het plan heeft impact op het gebied, daarom betrekken we hen om ideeën, wensen en zorgen met betrekking tot de bebouwing en de omgeving op te halen. De betrokkenheid van deze stakeholders was dan ook essentieel om inzicht te krijgen in hun verwachtingen en aandachtspunten voor het gebied.
Op welke samenwerkingsvorm kwam je uit voor de eerstvolgende fase, vraagstuk of kwestie?
De samenwerkingsvorm in dit participatieproces is vastgesteld op 'Peilen'. Hierbij deden gemeente Utrecht en Edge een peiling onder veel verschillende Utrechters. Online en offline zijn er vragen gesteld. Deelnemers aan dit proces konden hun wensen en aandachtspunten inbrengen. Waar mogelijk heeft de initiatiefnemer deze wensen en aandachtspunten meegenomen in de planvorming. In de volgende fase vragen we de omwonenden en ondernemers in het gebied en in de stad om een laatste reactie te geven op het programma van eisen voordat we het document voorleggen aan de gemeenteraad.

Benoem kort de eerstvolgende stappen die je gaat zetten om invulling te geven aan desbetreffende samenwerkingsvorm. Beschrijf dit puntsgewijs in maximaal 300 woorden.

We gaan het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen toelichten tijdens een inloopbijeenkomst, samen met de initiatiefnemer en de stedenbouwkundig adviseurs. Hierover informeren we de buurt en ondernemers met een wijkbericht (600 adressen), dat we ook publiceren op Denk Mee en de wijk website. Ook zullen we eerdere contacten per mail uitnodigen om op de bijeenkomst te komen en/of hun reactie op schrift te zetten.

Hoe ga jij de leidende principes voor houding en gedrag verwerken in je eerstvolgende stappen?

Bij het initiatief van Hojel City Center I is effectieve en transparante communicatie met belanghebbenden essentieel. Ook het betrekken van de omgeving hierbij is relevant om alle wensen en aandachtspunten van belanghebbenden op de juiste wijze te interpreteren. Hiervoor hebben we een aantal communicatie- en participatiedoelen vastgesteld die we toepassen tijdens de inloopbijeenkomst, met als doel de betrokkenen goed te informeren en hun mening te peilen:

- Belanghebbenden zijn goed op de hoogte van de ontwikkelingen rond Hojel City Center I.
- Belanghebbenden weten waar zij informatie kunnen vinden en waar ze vragen en opmerkingen kwijt kunnen.
- Belanghebbenden weten wie de afzender is. Er zal samen met de initiatiefnemer opgetrokken worden en we gebruiken de communicatiekanalen van het Beurskwartier, zodat de communicatie helder en vindbaar is voor betrokkenen.
- Belanghebbenden voelen zich betrokken bij de ontwikkelingen van Hojel City Center I.