

Technische vragen

Van : PvdA Max de Groot & José van Eijkelenburg
Datum vraag : 12-11-2021
Onderwerp : TVW
Commissiegriffier :
Datum antwoord : Commissie Stad 17-11-2021

Vragen:

1. "Er komt per wijk een wijkuitvoeringsplan. Zonder WUP geen start. Er moet een betaalbare oplossing zijn". Wat wordt er concreet met betaalbaar bedoeld? Voor wie is wat betaalbaar?
2. De gemeente ondersteunt bewoners en bewonersinitiatieven via websites. Hoe bereikt deze informatie laaggeletterden?
3. Op lange termijn komt het centrum aan de beurt om van het gas af te gaan. Is daar groene waterstof een van de mogelijke opties?
4. Door de opwarming van de aarde zal er steeds meer behoefte aan koeling en dus aan airco's zijn. Is het mogelijk de begrippen verwarming en koeling meer in gelijke mate in het document te verwerken?
5. Zijn er mogelijkheden om huiseigenaren te ondersteunen bij het verkrijgen van een energielabel?
6. Als die er zijn welke zijn dat dan?
7. Kan er een indicatie gegeven worden aangaande de kosten van het energielabel?
8. In de regiegroep (blz. 5) zijn bedrijven vertegenwoordigd. Welke bedrijfstakken zijn dit?
9. "Woonpartners zal binnen haar mogelijkheden een bijdrage leveren in deze doelstellingen. Daarbij gelden wel drie randvoorwaarden: tenminste 70% van onze huurders moet met de maatregelen op complexniveau vooraf instemmen; de alternatieve energiebron voor aardgas moet voor de huurder niet tot hogere woonlasten leiden en onze organisatie investeert niet in de aanleg en exploitatie van nieuwe warmtenetten." Wat wordt onder binnen haar mogelijkheden verstaan?
10. 70% van de huurders moet instemmen. Is dit een reëel haalbaar percentage in de praktijk? Graag uitleg.
11. Blz. 8-1.3 Uit deze transitie volgt daarmee: - geen verplichting; voor geen enkele partij. Wat wordt daarmee bedoeld?
12. "De TVW zal regelmatig, maar minimaal eens in de vijf jaar geactualiseerd worden" Waarom minimaal 1x per 5 jaar? Wat is het bezwaar tegen standaard jaarlijks?
13. Zijn er wat betreft de financiering ook mogelijkheden anders dan bij gemeente en rijksoverheid bij met name de provincie?
14. "De gemeente is hard bezig om de particuliere huiseigenaren en huurders in de stad daarmee te bewegen om maatregelen aan hun woning te treffen. De acties zijn gericht op het aardgasvrij-ready worden van alle woningen van particuliere eigenaren." Hoe wordt dit op dit moment concreet aangepakt?

15. Zijn er door de gevolgde aanpak al concreet zaken bereikt en op welke schaal?

Antwoorden:

1. Uitgangspunt in het Klimaatakkoord is dat de warmtetransitie “haalbaar en betaalbaar” is. wat dan precies onder ‘betaalbaar’ moet worden verstaan is een leervraag voor alle gemeenten en is als leervraag ook onderdeel van onderzoek daarnaar binnen het Programma Aardgasvrije Wijken.
2. Hiervoor worden diverse methoden ingezet:
Bewoners-coöperaties spreken mensen één-op-één in de straat/buurt aan en houden zo mogelijk fysieke bijeenkomsten. Energiecoaches komen bij mensen thuis voor een energieadvies (zij kennen ook alle energie-coöperaties en het energienetwerk.
Ook worden Marokkaanse vrouwen opgeleid om als energiecoach aan de slag te gaan (thee/koffie bijeenkomsten organiseren in de buurt). Zij benaderen hun achterban.
Een mobiel energieloket waar mensen zonder afspraak binnen kunnen lopen werkt mee aan laagdrempeligheid.
Acties worden heel praktisch ingestoken: bijvoorbeeld radiatorfolie huis-aan-huis uitdelen of aanbieden van een gratis warmtescan (maakt visueel waar de warmtelekken zijn).
Woningcorporaties plaatsen nieuwsberichten in hun nieuwsbrieven en brengen berichten over via hun beheerders.
Subsidie Samen Aardgasvrij Gouda stimuleert om per straat/buurt gezamenlijk in te kopen.
Veel bereik is er ook door communicatie via social media kanalen van de gemeente en van MaakGoudaDuurzaam
Ouders bereiken via de kinderen: Brede school en junior-energiecoaches.
3. Ja. Over de inzet van waterstof is informatie in de TVW opgenomen in hoofdstuk 4.2.5, pagina 34 en 35. In bijlage D staat beschreven over het Centrum: <..De oplossing zal hier waarschijnlijk gezocht moeten worden in groen gas of een innovatieve, individuele hoge temperatuur warmteoplossing...>>
4. Koelen is een onderdeel dat zeker belangrijk is om mee te nemen. Het is bij deze TVW niet expliciet meegenomen vanwege het “hoofdpijnen-karakter” van deze eerste TVW. In de uitvoeringsfase is het zeker een onderwerp dat een plek moet krijgen in de uitwerking.
5. Dit is iets dat in de uitvoeringsfase kan worden meegenomen.
6. Dit is een punt van uitwerking (het zou bijvoorbeeld een stadsbrede actie kunnen zijn waarbij woningeigenaren worden aangespoord een definitief energielabel aan te vragen. Hiervoor moeten dan adviseurs aangetrokken worden).
7. De Rijksoverheid zegt hierover op zijn website: voor een eengezinswoning is dit gemiddeld €190, voor een appartement gemiddeld €100,--
8. Duurzaamheidsplatform Gouda (DPG) is in de regiegroep “een vertegenwoordiging van bedrijven”. Daarmee wordt enerzijds bedoeld de deelnemers van DPG (zie voor de lijst van deelnemers de website van DPG) en anderzijds “het algemene geluid van bedrijven”. DPG legt contacten op bedrijventerreinen, met ondernemersverenigingen en werkt

onder meer aan een onderzoek naar aardgasvrij maken van bedrijventerrein Gouwespoor, samen met de ondernemersvereniging.

9. Reactie van Woonpartners:

Woonpartners Midden-Holland kent veel uitdagingen in bestaand werkgebied, het betaalbaar houden van de huren, uitbreiding van de woningportefeuille en de gewenste verduurzaming van het huidige bezit en andere uitdagingen. In de regio Midden-Holland zijn de financiële opgaven groter dan de financiële middelen die Woonpartners Midden-Holland heeft. Kortom is de investeringsruimte mede door de huidige heffingen en belastingen van de Rijksoverheid niet voldoende om de verduurzamingsopgave, naast de eveneens noodzakelijke nieuwbouwopgave in gewenste tempo in te vullen. Het gaat in de praktijk dan ook om de juiste keuze te maken in de tijd, dat is voor de warmte transitie verduurzamen verbeteren en renoveren op natuurlijke momenten.

10. De wet bepaalt dat ten minste 70% van de huurders binnen een "bouwkundige eenheid van minimaal 10 woningen akkoord moet gaan met een renovatievoorstel door de woningcorporatie. In het verleden kwam het voor dat deze 70% lastig werd behaald. Tegenwoordig, door verbeterde voorbereiding en grotere noodzaak bij bewoners door bijvoorbeeld lastenverlichting, wordt de 70% behaald. Meer informatie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-zijn-mijn-rechten-bij-renovatie-van-mijn-huurwoning>

11. Daar wordt mee bedoeld dat in de TVW geen regels staan waar inwoners of andere stakeholders zich aan moeten houden.

12. Actualisatie van de TVW elke 5 jaar is een afspraak in het Klimaatakkoord. Er kunnen redenen zijn om de TVW al eerder te actualiseren en gemeenten zijn daar vrij in. Standaard jaarlijks actualiseren is niet wenselijk vanwege de enorme inzet die dit vergt; de voortgang monitoren en rapporteren (vergelijkbaar met voortgangsmemo's aan de raad tijdens het proces van totstandkoming) is hiervoor een goede middenweg.

13. Provincie Zuid-Holland financiert ook op onderdelen. Eén van de financiële regelingen van de PZH is beschreven in bijlage G op pagina 39. Met de provincie is verder nauw contact. Zodra zij nieuwe regelingen in het leven roepen wordt de gemeente op de hoogte gebracht. In de afgelopen jaren heeft de provincie ook kennis en expertise geleverd.

14. Via acties waarover de gemeente communiceert via de website www.maakgoudaduurzaam.nl; inzet van energiecoaches, beschikbaar stellen van vouchers en de subsidie Samen Aardgasvrij Gouda, aanbieden van maatwerkadvies door Klimaatroute, advies door energieloket www.duurzaambouwloket.nl, en er wordt gewerkt aan het inrichten en werkbaar maken van een mobiel energieloket.

15. Ja.

- De subsidie Energiezuinig maken woning heeft een kleine 900 aanvragen gehad voor energiezuinige maatregelen, waarvan er ruim 700 zijn toegekend. Gemiddeld zo'n €423,- per woning.
- Er zijn ruim 500 maatwerkadviezen gegeven door Klimaatroute, waarbij er ook een jaar begeleiding wordt gegeven op het realiseren van maatregelen.
- Er zijn ruim 250 energiecoachgesprekken geweest.

- Er zijn 35 VvE adviezen gegeven, waarbij een kleine 900 woningen zijn bereikt, deze adviezen worden binnenkort weer aangeboden.
- Er zijn ruim 4000 groene bonnen verzilverd, waar duurzame producten voor aangeschaft kunnen worden, ter waarde van gemiddeld €72,82 per woning.
- Het mobiele energieloket van de Woonwijzerwinkel is nu 1 keer ingezet, dit zal de komende periode vaker plaatsvinden. Ons eigen mobiele energieloket zal begin 2022 in gebruik worden genomen.
- De duurzame markt op 6 november is door ruim 500 huishoudens bezocht, de schatting is dat er daarmee ruim 1200 mensen de markt bezocht hebben.
- Andere acties staan nog op stapel voor 2022.