Aan College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Weststellingwerf

Postbus 60

8470 AB Wolvega

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning appartementengebouw **Tijgerblauwtje.**

Geachte college,

Ondergetekende is een buurtbewoner en heeft de volgende zienswijze ten aanzien van het voorgenomen bouwplan:

1.

Ik ben van mening, evenals vele andere Wolvegaasters, dat een dergelijk hoge flat niet in Wolvega thuis hoort en zeker niet in de Lindewijk waarvan uw site het volgende aangeeft:

Héérlijk wonen in de Lindewijk

Je kavel Je woning Wonen voor starters en senioren Je appartement

Héérlijk wonen in de Lindewijk in Wolvega. Je bent er omringd door natuur en water en je ervaart: wonen, recreëren en werken gaan hier hand in hand. In de Lindewijk voel je je vrij. In de wijk vind je twee basisscholen en buitenschoolse opvang. Op de fiets is het een paar minuten naar NS-station en winkelcentrum. En met de auto ben je zó op de A32.

- In je droomhuis omringd door natuur en water.

Een dergelijk beeldbepalend gebouw correspondeert niet met hetgeen u zelf voor ogen heeft. Immers een dergelijk gebouw doet af aan het ervaren van natuur en water. Hoezo recreëren met een dergelijk gebouw in je achtertuin. Big brother is watching you. Het gaat in een groot deel van de wijk ten koste van de privacy. Daarnaast zou het de enige hoge woontoren in een dorp als Wolvega worden. Dit past niet in een plattelandsgemeente. Het belang van een dergelijk hoog gebouw in juist zo'n mooie natuurrijke wijk ontgaat mij alleszins. Waarom is deze zogeheten landmark nodig, een oriëntatiepunt ??? Het lijkt eerder op de toren van Babel…..?

Welke redenen heeft uw college nu om deze toren te bouwen ? Het is sowieso geen meerwaarde voor de Lindewijk; ik denk eerder het tegendeel. De Lindewijk aangrenzend aan het Fryske Gea zoals u vermeld; hierbij past geen 25,8 meter hoge toren. Mogelijk is het een prestige object ? Wolvega

vanaf de A32 zichtbaar. Kijk Wolvega eens. Ook is u reeds een handtekeningenactie aangeboden met gelijkgestemden tegen de toren. Op het financiële motief na kan ik geen enkele reden bedenken waarom hier een dergelijk hoge flat moet komen. De burgers uit Wolvega zitten er echt niet op te wachten; doe maar gewoon. U bent een afspiegeling van deze gemeente en hoort derhalve niet uw plannen door te drammen.

Met andere woorden een reden voor de bouw van een dergelijk hoge flat lijkt mij er niet te zijn. Daarnaast past deze flat niet binnen het concept van de Lindewijk. Ik zou zeggen stop deze plannen en ga naar andere mogelijkheden kijken om dit stuk grond, binnen het Lindewijkconcept, te benutten.

2.

Graag wil ik ook mijn zienswijze uiten over het tot stand komen van deze plannen. Bij koop van onze woning hebben we gekeken naar de mogelijke bebouwing naast onze woning. Er zou mogelijk een flat komen. Ik kwam ondermeer tegen:

5.5 Woonsfeer 4 – Woontoren (Tijgerblauwtje)
De gemeenteraad besloot in zijn vergadering van 24 september 2018 het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk -Deelgebied 1 en dit beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad besloot daarbij dat het gemeentebestuur de inhoudelijke keuzes voor woonsfeer 4 in een later stadium zal maken. **Voorafgaand aan dat besluit betrekt het gemeentebestuur de omwonenden**.

Gelukkig was de gemeente dus in overleg met de buurtbewoners en zouden eventuele plannen ook met hen besproken worden. Echter niets is minder waar. Vorig jaar werd er een dictaat van overheidswege uitgevaardigd en mocht de buurt de reeds vastgelegde plannen komen bekijken. Idd niets meer dan de plannen aanhoren en dat was het dan. Volgens u had de buurt een uitnodiging in de bus gehad maar niet op [redacted]. Er wordt zeer onzorgvuldig met het belang van de burger omgegaan door het gemeentebestuur. Dit was ook mijn conclusie van het weinige inlevingsvermogen tijdens de raadsvergadering op de avond waarin de petitie werd aangeboden. VVD vroeg aan een geëmotioneerde bewoner hoe ze het dan wel had gewild; de buurt ging toch nergens mee akkoord !!! Nee dat klopt want ze kregen de kans niet !!!

De gemeente verkoopt eerst haar mooiste bouwkavels en komt dan ineens met een dergelijke flat van notabene 25,8 meter. De huidige bewoners worden nu voor een voldongen feit gesteld en kunnen niet meer terug.

Ik verzoek u alsnog in overleg met de buurtbewoners te gaan. Op het Landkaartje kon dat ook; waarom hier niet / waarom nu niet ?

3.

Dan wil ik nog graag reageren op hetgeen de welstandscommissie met betrekking tot het geplande parkeerterrein en met name de westzijde (bewonerskant) aangeeft. Zij spreekt over een summiere -onuitgewerkte- beplanting bij dit parkeerterrein. Dit is enigzins te zacht uitgedrukt. Er staat bijna niets qua beplanting genoemd. Het zou in ieder geval fijn zijn dat het zicht op het parkeerterrein door dichte beplanting geheel wordt ontnomen. Graag wil ik dat u deze suggestie meeneemt.

Overigens kwam ik in eerdere plannen tegen dat er een voorkeur voor een ondergrondse parkeergarage bestond; eventueel verdiept. Dit gegeven kom ik later niet meer tegen. Ik begrijp niet waarom dat idee losgelaten is. Nu is het de bedoeling dat er een blinkende autozee komt van 36 parkeerplekken. Dit past geenszins in de groene Lindewijk.

Uw eerdere voorkeur is ook de mijne dus vraag ik u om uw eerdere plannen alsnog op te willen pakken om zodoende tot een ondergrondse parkeergarage te komen. Een niet zichtbare parkeerplaats is tenslotte het meest landschappelijk ingepast.

Ook wil ik nog wijzen op de geluidsoverlast van een bovengrondsparkeerterrein. Het geluid van een parkeerterrein voor 36 auto's past niet in een natuurrijke wijk. Dit brengt zeker geluidsoverlast met zich mee. Ook daar zit de bewoner van de Lindewijk niet op te wachten en past niet binnen het idee van de Lindewijk.

Ik hoop mijn zienswijze voldoende duidelijk te hebben gemaakt en vertrouw er op dat u vorenstaande ter harte neemt en hiermee aan de slag gaat.

Wolvega, 10 maart 2023

Met vriendelijke groet,