Gemeente Sluis
Ingekomen
24 APR. 2023
NR.

Dominique De Geynst
Diepenbeemd 47
1650 – Beersel
België
Contact: puche.dg@skynet.be +32 475 489 425

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis

Beersel, 25 maart 2023

Zeer geachte mevrouw, zeer geachte heer,

Bij deze brief wil ik jullie mijn zienswijze mededelen met betrekking tot de concepten voor Beleidsplan Wonen en Huisvestingsverordening. De concepten zijn zeer ingrijpend en zouden, indien als zodanig aanvaard, behoorlijk impact hebben op onze situatie.

Ik ben eigenaar van een huis (ééngezinswoning) gelegen Ringdijk-Zuid, 13 te 4506 HD Cadzand. Dit huis heb ik in 1988 gekocht en is sindsdien altijd in mijn bezit geweest.

We gebruiken dit huis als tweede woning, en, in een beperkte mate (enkele weken in de zomermaanden), voor verhuur. De verhuur gebeurt sinds meer dan 30 jaar uitsluitend via het lokale verhuurbureau De Blauwe Zeedistel in Cadzand-Bad. Het gaat om verhuur op weekbasis en het verhuur is doorgaans voor minimaal één week, soms voor meerdere weken aan één stuk, aan families uit elders in Nederland, uit Duitsland, en uit België. Verschillende families keren al jaren terug naar ons huis komen voor hun vacantie. Die families vinden het fijn om in een rustige omgeving hun vacantie te doorbrengen en wensen niet in een recreatiepark type Roompot te verblijven. Het beperken tot maximaal 28 dagen verhuur bv. zou die vacantiegelegenheid onttrekken aan die families, die al jaren graag naar Zeeuws-Vlaanderen komen, en ook aan de economische activiteit van de gemeente bijdragen.

Als tweede woningseigenaar dragen we ook bij aan de economische en culturele activiteiten (musea, tentoonstellingen, concerten) activiteiten van de gemeente Sluis, ook in het bijzonder tijdens de toeristische laagseizoen in de wintermaanden.

U zal uit die korte beschrijving begrijpen dat we, zowel als tweede woningseigenaar alsmede als verhuurder, geen overlast bezorgen aan de gemeente en inwonenden, en dat we, integendeel, ook een positieve invloed hebben op leefbaarheid van de regio. Wij voelen ons dus zeer benadeeld om mogelijk als doelgroep van uw voorziene maatregelen te worden gezien.

Daarnaast lijkt ons de invoering van vergunning voor een tweede woning (bovenop registratieplicht), die bovendien door de willekeurigheid en dus mogelijk subjectiviteit van politieke leiders ingetrokken kan worden, tegenstrijdig met de principes van vrijheid van

23.0003500
Inkomende documenten Gemeente Sluis

verkeer en vestiging voor burgers van de Europese Unie, en van voorspelbaarheid van beleid en wetten. Ook het verbod op het overerven van de vergunning en het opkoopvoorrecht zijn enorm vrijheidsbeperkend. Hun wettelijkheid lijken ons dan ook zeer twijfelachtig.

Tenslotte wil ik ook bezwaren indienen tegen jullie manier van handelen die struiken tegen het Code en de principes goed openbaar bestuur:

- er is geen enkele doelgerichte communicatie geweest naar de eigenaren, of naar de veerhuurbureaus. We hebben van jullie plannen kennisgenomen via kennissen in soortgelijke situaties. Ook verhuurbureaus hebben jullie niet ingelicht van jullie plannen;
- er zijn ook geen uitnodigingen uitgestuurd voor open consultaties van de bevolking/eigenaren;
- het plattegrond (bijlage 1) die bij de concept Huisvestingverordening ontbreekt op de website.

Al deze feiten geven ons toch de indruk dat de gemeente stiekem en snel wil handelen om enig verzet tegen de voorziene maatregelen te vermijden.

Hiermee verzoek ik het College om vooralsnog van de maatregelen af te zien, en een uitgebreide consultatie te organiseren. Bovendien wensen we ook, zoals telefonisch aangevraagd, een persoonlijk gesprek te hebben met de burgemeester.

Deze zienswijze kan openbaar gemaakt worden.

In afwachting van uw antwoord, verblijf ik,

Hoogachtend,



Dominique De Geynst