Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening voor het plangebied van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.
Zaaknummer: 2021-062244

Aan de gemeenteraad,

Het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o., dat in 2013 is vastgesteld, voorziet in de bestemming van de bedrijventerreinen ter plaatse. Bij toetsing van een aanvraag voor de vestiging van een bedrijf werd duidelijk dat er sprake is van een omissie in de regels van het bestemmingsplan.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er geen geluidszoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan in het bestemmingsplan, maar dat is niet opgenomen in de regels van de bedrijfsbestemmingen. Een geluidszoneringsplichtige inrichting is “een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld”. Er vanuit gaande dat deze bedrijven niet werden toegestaan in dit bestemmingsplan, is er ook geen geluidszone vastgesteld voor dit plan.

Op grond van het bestemmingsplan worden bedrijven tot en met categorie 5.2 toegestaan. Het is daarom ook goed mogelijk dat dit geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft.

Met een partiële herziening van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o. zal in de bedrijfsbestemmingen een regel wordt toegevoegd: “geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan”.

Het uitvoeren van onderzoek naar de bestaande bedrijven in het plangebied en het opstellen van de partiële herziening zal nog enige tijd in beslag nemen. Er bestaat de behoefte om op korte termijn ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Daarom stellen wij u voor om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Een voorbereidingsbesluit reikt niet zo ver dat op grond daarvan reeds ingediende aanvragen kunnen worden afgewezen. Wel wordt voorkomen dat eventueel nieuwe aanvragen voor geluidszoneringsplichtige bedrijven op grond van het geldende bestemmingsplan moeten worden vergund. Dit voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet langer zijn toegestaan. Alle overige bedrijven kunnen op de gebruikelijke wijze vergund worden.

Het voorbereidingsbesluit geeft de gemeente één jaar de tijd om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor aanpassing van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.

Nadat uw raad het voorbereidingsbesluit heeft genomen zal het worden gepubliceerd. De dag na publicatie treedt het voorbereidingsbesluit in werking.

Planning:
- Besluitvorming gemeenteraad voorbereidingsbesluit – december 2021;
- Publicatie voorbereidingsbesluit – december 2021;
- Onderzoek bestaande bedrijven – 4e kwartaal 2021;
- Opstellen ontwerp bestemmingsplan – 1e kwartaal 2022;
- Publicatie ontwerp bestemmingsplan – 2e kwartaal 2022;
- Behandeling zienswijzen – 3e kwartaal 2022;
- Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad - 4e kwartaal 2022.

Leeuwarden, 2 november 2021,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
04/11/2021 14:34:56 CET
ID: da8d3357-62d1-41ce-ba38-fe5db66355a3
Auth: Scribble

secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
03/11/2021 14:39:52 CET
ID: da8d3357-62d1-41ce-ba38-fe5db66355a3
Auth: Scribble

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*