

An aerial photograph of a residential area, likely a campsite, with numerous small buildings and a grid-like layout. A river or canal runs along the top and right sides, and a large green field is visible on the left. The text is overlaid on the top left.

CAMPING INTERNATIONAL 2020

Sluis

16-09-2021

RHO ADVISEURS

A white wavy line graphic in the bottom right corner of the page.

RHO ADVISEURS

DATUM	16-09-2021
KENMERK	NL.IMRO.1714.bpinternational-ON01
PROJECT PROJECTLEIDER	Camping International 2020 ir. A.A. Louws
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	Gemeente Sluis 20180837
AUTEUR STATUS	J. Dingemanse Ontwerp



© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Toelichting doorlopen planologische procedures	7
1.3	Geldende bestemmingsplannen	8
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	13
2.1	Ligging plangebied	13
2.2	Huidige situatie	14
2.3	Kwaliteitsverbetering en uitgangspunten voorliggend bestemmingsplan	16
2.4	Waarborgen adequate ruimtelijke inpassing	17
2.5	Bedrijfsmatige exploitatie	17
2.6	Toetsing ontwikkelingen aan beleid- en omgevingsaspecten	17
2.7	Ruimtelijke afweging	18
Hoofdstuk 3	Beleid	19
3.1	Nationaal beleid	19
3.2	Provinciaal beleid	21
3.3	Gemeentelijk beleid	26
3.4	Algehele conclusie	30
Hoofdstuk 4	Toetsing aan ruimtelijke en overige aspecten	31
4.1	Water	31
4.2	Ecologie	31
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	35
4.4	Relatie met omliggende functies	39
4.5	Akoestisch onderzoek naar inrichtingslawaai	47
4.6	Verkeer en parkeren	49
4.7	Bodemkwaliteit	49
4.8	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	50
4.9	Luchtkwaliteit	50
4.10	Externe veiligheid	51
4.11	Leidingen en telecommunicatieverbindingen	53
4.12	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	53
4.13	Algehele conclusie	54

Hoofdstuk 5	Bestemmingsregeling	55
5.1	Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)	55
5.2	Opzet van het bestemmingsplan	55
5.3	Gehanteerde bestemmingen	56
Hoofdstuk 6	Uitvoeringsaspecten	59
6.1	Handhaving	59
6.2	Financiële uitvoerbaarheid	59
Hoofdstuk 7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid en overleg	61
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	61
7.2	Overleg met instanties	61

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Watertoets
Bijlage 2	Memo stikstofberekening
Bijlage 3	Stikstofberekening gebruiksfase
Bijlage 4	Stikstofberekening aanlegfase
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek inrichtingslawaaï
Bijlage 6	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 7	Rekenbladen akoestisch onderzoek
Bijlage 8	Verkeerstellingen Sint Bavodijk
Bijlage 9	Overlegreacties Camping International

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	85
Artikel 1	Begrippen	85
Artikel 2	Wijze van meten	89
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	91
Artikel 3	Groen	91
Artikel 4	Recreatie-Dagrecreatie	93
Artikel 5	Recreatie-Verblijfsrecreatie	95

Hoofdstuk 3	Algemene regels	99
Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	99
Artikel 7	Algemene bouwregels	100
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	101
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	102
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	103
Artikel 11	Overige regels	104
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	105
Artikel 12	Overgangsrecht	105
Artikel 13	Slotregel	106
Bijlage bij regels		
Bijlage 1	Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 2	Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen	



TOELICHTING

RHO ADVISEURS



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De exploitant/eigenaar van Camping International in Nieuwvliet is bezig met een kwaliteitsverbeteringstraject van het kampeerterrein. Bij de herinrichting van het terrein worden de aangrenzende boomgaard en het terrein van Pierewiet (met minicamping en dagrecreatieve voorzieningen) betrokken. De kwaliteitsverbetering heeft betrekking op het vergroten van de standplaatsen, het aanpassen van de accommodaties, het realiseren van privé sanitair op de standplaatsen, een verbetering van het voorzieningenniveau en het integreren van de sport- en spelvoorzieningen van Pierewiet met de camping.

Deze ontwikkeling past in de gewenste kwaliteitsslag voor dergelijke bedrijven, zoals in de Kadernota Recreatief Verblijf en het visiedocument Krachtig Verbonden van de gemeente Sluis is aangegeven.

De gemeente Sluis staat positief tegenover deze plannen en wil hieraan meewerken. Omdat de beoogde ontwikkeling niet past in de geldende bestemmingsplannen voor de terreinen van Camping International en Pierewiet, is daarvoor in 2014, in 2016 en in 2018 een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Dit heeft niet geleid tot een onherroepelijk bestemmingsplan. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. In paragraaf 1.2 wordt nader op de voorgeschiedenis ingegaan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een regeling, afgestemd op de genoemde kwaliteitsverbetering en op actuele wet- en regelgeving. Daarnaast is rekening gehouden met de reeds doorlopen beroepsprocedures. Dit bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan Buitengebied uit 1978 en het bestemmingsplan Kom Nieuwvliet uit 2002 voor de terreinen van Camping International en Pierewiet.

1.2 Toelichting doorlopen planologische procedures

Voor de ontwikkeling is eerder een bestemmingsplan vastgesteld: bestemmingsplan Camping International, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2014. Op 29 september 2016 en op 5 juli 2018 zijn door de gemeenteraad aanvullende vaststellingsbesluiten genomen.

Het bestemmingsplan dat op 25 september 2014 is vastgesteld is onderwerp van een beroepsprocedure geweest. Bij uitspraak van 7 september 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2416) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hier: ABRvS) het besluit van de raad van 25 september 2014 vernietigd omdat de raad de in de tussenuitspraak gegeven termijn ongebruikt heeft laten verstrijken. De ABRvS heeft de raad daarbij opgedragen om binnen 16 weken na verzending van deze einduitspraak een nieuw besluit te nemen met inachtneming van hetgeen in deze uitspraak is overwogen.

Vervolgens is op 29 september 2016 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Ook dit bestemmingsplan is onderwerp van een beroepsprocedure geweest. De ABRvS heeft in de tussenuitspraak van 21 maart 2018 (ECLI:NL:RVS:2019:3014) opdracht gegeven inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van de beoogde ontwikkeling voor het woonklimaat in de omgeving, waarbij wordt uitgegaan van de juiste aannames voor de toetspunten aan de perceelsgrenzen, zo nodig nader akoestisch onderzoek te verrichten en het plan aan de hand van de uitkomsten van dat nadere onderzoek zo nodig aan te passen. Aangegeven is dit te herstellen binnen 26 weken na de uitspraak.

Op 5 juli 2018 is het bestemmingsplan opnieuw (gewijzigd) vastgesteld. Met hierin de aanpassingen die voortvloeien uit de uitspraak van de ABRvS. Opnieuw is het bestemmingsplan onderwerp van een beroepsprocedure geweest. Vervolgens heeft de ABRvS beoordeeld of de raad met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan voldaan heeft aan de tussenuitspraak. De Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke Ordening (hierna: de STAB) heeft op verzoek van de ABRvS een deskundigenbericht uitgebracht. Naar aanleiding van het deskundigenbericht van de STAB heeft de gemeenteraad te kennen gegeven dat hij kan instemmen met de constatering van de STAB dat een aanvullende berekening nodig was om de effecten van de maximale mogelijkheden van het plan te kunnen beoordelen en dat op basis van de door de STAB uitgevoerde berekeningen een aanpassing van het plan moest plaatsvinden. De raad heeft aangegeven het plan opnieuw te willen wijzigen. Nu de raad zich op een ander standpunt heeft gesteld dan bij de vaststelling van het plan op 5 juli 2018, en niet is gebleken dat gewijzigde omstandigheden hier aanleiding toe hebben gegeven, is geoordeeld dat het besluit van 5 juli 2018 niet met de juiste zorgvuldigheid is voorbereid. Op 4 september 2019 heeft de ABRvS het bestemmingsplan van 29 september 2016 vernietigd (ECLI:NL:RVS:2019:3014).

In voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de uitspraken van de ABRvS en het advies van de STAB.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt het in 1978 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Oostburg (voor het terrein van Camping International) en het bestemmingsplan Kom Nieuwvliet uit 2002 (voor het terrein van Pierewiet; zie figuur 1.1).



Figuur 1.1 Actuele planologische situatie Camping International en Pierewiet

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied geldt voor het oudste deel van camping International (groen omlijnd in figuur 1.1) de bestemming Verblijfsrecreatie met een subbestemming kampeerterrein. De uitbreiding aan de noordwestzijde van de camping (blauw omlijnd in figuur 1.1) is mogelijk gemaakt door middel van een vrijstelling conform de artikel 19-procedure op basis van de toenmalige Wet Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO).

Pierewiet was oorspronkelijk een agrarisch bedrijf met minicamping en boomgaard (tussen Pierewiet en de St. Bavodijk). Figuur 1.2 geeft een beeld van de geldende bestemmingsregeling voor Pierewiet. Voor de gronden van Speelboerderij Pierewiet geldt een dagrecreatieve bestemming met een nadere aanwijzing kinderboerderij. De boomgaard en de minicamping zijn in bestemmingsplan Kom Nieuwvliet uit 2002 bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, waarbij rekening moet worden gehouden met het karakter van het gebied als agrarische randzone. Op basis van het bestemmingsplan is het toegestaan een grondgebonden agrarisch bedrijf te hebben, waaronder in elk geval worden verstaan: akker- en vollegrondstuinbouw, fruitteelt, bollenteelt, grondgebonden veehouderij, paardenhouderij en sierteelt. Op deze gronden mag een hectare aan agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd en één bedrijfswoning van ten hoogste 200 m². Binnen deze bestemming is verder een minicamping toegestaan. In het kader van de intrekking van de Wet openluchtrecreatie en vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan, is een gedoogbeschikking afgegeven voor de minicamping met 15 standplaatsen. Bij de gedoogbeschikking zijn tekeningen gevoegd van de inrichting van Pierewiet, met midgetgolf, een waterspeeltuin, een doolhof, sportterrein, dierenweide/kinderboerderij en een parkeerterrein aan de Sint Bavodijk.

Inmiddels is op basis van het in 2014 vastgestelde bestemmingsplan Camping International ter plaatse van de boomgaard achter Pierewiet een dierenweide gerealiseerd. Omdat dit bestemmingsplan inmiddels is vernietigd door de ABRvS, past deze dierenweide niet in de geldende planologische regeling (bestemmingsplan Kom Nieuwvliet).



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Kom Nieuwvliet voor terrein Pierewiet



Figuur 1.3 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Oostburg voor Camping International

Voormalige kampeervergunning

Op basis van de voormalige kampeervergunning voor het recreatieterrein en de minicamping zijn op het terrein van Camping International in totaal 266 eenheden toegestaan, die als volgt zijn verdeeld:

- 142 vaste standplaatsen;
- 28 seizoensplaatsen;
- 77 toeristische plaatsen;
- 4 recreatiewoningen;
- 15 toeristische plaatsen op de minicamping.

1.4 Leeswijzer

De opbouw van de toelichting op bestemmingsplan Camping International 2020 is als volgt.

- In hoofdstuk 2 wordt het plangebied, de directe omgeving en de beoogde planontwikkeling beschreven.
- Hoofdstuk 3 gaat in op het beleidskader en daarmee op de planologische inpasbaarheid van de ontwikkeling.
- Hoofdstuk 4 omvat de toetsing van de beoogde ontwikkeling aan de planologisch relevante ruimtelijke en milieuaspecten.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de bestemmingsregeling.
- Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.
- Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied grenst aan de noordelijke rand van Nieuwvliet en ligt in een geulpolder tussen de Mettenijedijk en de St. Bavodijk.

Aan de noordwestzijde begrenst de Molenweg het plangebied. Aan deze zijde bevindt zich op het perceel Molenweg 5 een in 1850 gebouwde ronde stenen grondmolen op een bijna 2 m hoge berg. Het betreft een korenmolen, die sinds 1954 niet meer bedrijfsmatig in gebruik is. In 1958 is de molen leeggehaald op de bovenas, het bovenwiel, de koningsspil en het spoorwiel na. In 1980 is de molen weer maalvaardig gerestaureerd. In 2020-2021 is de molen opnieuw gerestaureerd.

De camping is rondom voorzien van een afschermende groenvoorziening. De beide aangrenzende dijken en de Molenweg behouden daarmee hun karakteristieke beeld. Tussen de zuidzijde van de camping en de kern Nieuwvliet komen de volgende functies voor:

- Pierewiet met bijbehorende minicamping;
- een voormalige (peren)boomgaard, waarin een kinderboerderij en (gedeeltelijk) een verhard voetbalveldje zijn gerealiseerd;
- een door afschermende groenvoorzieningen omzoomd voetbalveld (ten zuiden van Pierewiet; buiten plangebied).

Het plangebied heeft een omvang van 7,6 hectare. De figuren 2.1 en 2.2. geven een beeld van het plangebied en omgeving in 2008 en 2019.



Figuur 2.1 Plangebied en omgeving 2008 (bron: geoweb provincie Zeeland)



Figuur 2.2 Plangebied en omgeving 2019 (bron: geoweb provincie Zeeland)

2.2 Huidige situatie

Camping International

De eigenaar heeft het recreatieterrein in 2006 aangekocht. De hoofdingang van de camping ligt aan de St. Bavodijk, van de dagrecreatieve voorzieningen van Pierewiet aan de Mettenijedijk. Aan de Molenweg bevindt zich een achteringang (met name een functie voor langzaam verkeer en noodontsluiting). Geparkeerd wordt op het terrein alsook op de groenstrook langs de Molenweg (aan weerszijden van de achteringang).

Op Camping International zijn planologisch 266 verblijfsrecreatieve eenheden (waarvan 4 recreatiewoningen) en een bedrijfswoning toegestaan. In 2021 waren feitelijk 266 standplaatsen aanwezig (in diverse vormen: stacaravanplaatsen, seizoenplaatsen, camperplaatsen, toeristische comfortplaatsen en enkele chalets en trekkershutten), alsmede één bedrijfswoning.

Er zijn op de camping aanvullende voorzieningen aanwezig, zoals horeca (bar, eetcafé), een recreatieruimte, diverse speeltuintjes en sportvelden, een peuterzwembad, een wasserette en een sanitairgebouw. De oppervlakte van het terrein van Camping International bedraagt 6 hectare (zie figuur 2.3).

Pierewiet

In 2008 is het naastgelegen dagrecreatieterrein Pierewiet aangekocht. Dit terrein bestaat uit een speeltuin, een kinderboerderij, lichte horeca en een minicamping met 15 eenheden. Deze 15 standplaatsen maken onderdeel uit van het totaal van 266 verblijfsrecreatieve eenheden. Daarnaast is een bedrijfswoning aanwezig. De oppervlakte van de gronden van de speelboerderij bedraagt 0,6 hectare en van de minicamping 0,45 hectare. Tegelijkertijd is de aangrenzende boomgaard aangekocht, met een oppervlakte van 0,55 hectare, zie figuur 2.3. voor de oppervlakteverdeling.



Figuur 2.3 Oppervlakteverdeling binnen het plangebied

De afgelopen jaren is er flink in Camping International geïnvesteerd om aan te sluiten bij de hedendaagse eisen van de recreant. Kwaliteitsverbetering is een cyclisch proces voor een recreatiebedrijf. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren privé sanitair geplaatst, er is een wifisysteem aangelegd; eveneens is een bakkerijtje geopend en de bestaande horeca is verbeterd. De doelgroep waar men zich op richt bestaat met name uit (jonge) gezinnen.

Dagrecreatieterrein Pierewiet beschikt over diverse speelvoorzieningen, binnen en buiten: binnen- en buitenspeeltuin, kinderboerderij, skelterbaan, uitkijktoren, tokkelbaan, springkussen en een horeca/frituur met terras. Speelboerderij Pierewiet wordt zowel door bezoekers van buiten als door de gasten van Camping International gebruikt. Ter plaatse van de voormalige boomgaard is aansluitend aan Speelboerderij Pierewiet een dierenweide gerealiseerd. Op de grens van Camping International en de voormalige boomgaard is een pannakooi gerealiseerd.

Combinatie en integratie van de camping met de voorzieningen van Pierewiet hebben een belangrijke meerwaarde voor de camping, doordat de dagrecreatieve voorzieningen door de bezoekers van de camping gebruikt kunnen worden.

Langs de dierenweide is ter afscheiding van de aangrenzende woonbebouwing een grondwal gerealiseerd.

Opgemerkt wordt dat de dierenweide in het najaar 2016-voorjaar 2017 is gerealiseerd. Dit is gebeurd op basis van het op 29 september 2016 vastgestelde bestemmingsplan Camping International. Aangezien er geen voorlopige voorziening was aangevraagd tegen het bestemmingsplan was dit mogelijk. Dit bestemmingsplan is door de ABRvS op 4 september 2019 vernietigd. Dit betekent dat moet worden teruggevallen op het voorheen geldende bestemmingsplan Kom Nieuwvliet 2002 en dat de dierenweide alsnog planologisch geregeld moet worden. Ditzelfde geldt voor de bestaande geluidswal. De geluidswal is gerealiseerd in het jaar 2015 na vaststelling van het bestemmingsplan op 25 september 2014. Aangezien geen voorlopige voorzieningen zijn aangevraagd, was het toegestaan om een geluidswal conform het toen vastgestelde bestemmingsplan te realiseren. Het bestemmingsplan is op 7 september 2016 vernietigd.

2.3 Kwaliteitsverbetering en uitgangspunten voorliggend bestemmingsplan

Om Camping International en Pierewiet verder toekomstig bestendig te maken en aan te sluiten bij de huidige wensen van de recreant is het noodzakelijk om verder te investeren. In voorliggend bestemmingsplan wordt het volgende mogelijk gemaakt.

1. *Functiewijziging gronden ter plaatse van de dierenweide (voormalige boomgaard) van agrarisch naar verblijfsrecreatie (0,55 hectare).*

Door de gronden een verblijfsrecreatieve bestemming te geven en te betrekken bij de camping wordt het mogelijk om het gehele recreatieterrein te herinrichten. Hierdoor kunnen standplaatsen worden vergroot van 80 naar 120 m². Op basis van voorliggend bestemmingsplan zijn op deze gronden ook een dierenweide en een speelterrein toegestaan. Door de uitbreiding komt het recreatieterrein dichterbij de omliggende woonbebouwing te liggen. Daarom worden voorwaarden gesteld aan de uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bestemming.

2. *Minicamping bestemmen voor verblijfsrecreatie (0,45 hectare).*

De huidige bestemming van de minicamping is Agrarisch met de subbestemming kampeerterrein. Met het oog op de gewenste kwaliteitsverbetering en integratie in Camping International is het nodig om de gronden van de minicamping als Verblijfsrecreatie te bestemmen. Er is feitelijk geen sprake meer van een (zelfstandige) minicamping, maar van standplaatsen die onderdeel uitmaken van de camping.

3. *Realiseren van een grondwal met hierop groenblijvende beplanting ten behoeve van de geuidsreductie voor de omliggende woningen.*
4. *Het onder voorwaarden positief bestemmen van de bestaande uitzichttoren en andere sport- en speelvoorzieningen.*
5. *Een actuele bestemmingsregeling, afgestemd op het geldende gemeentelijk beleid:* uitgangspunt hiervoor is de Kadernota Recreatief Verblijf (zie voor een nadere toelichting hierop paragraaf 3.3.3).
6. *Op het recreatieterrein mag het hele jaar door gerecreëerd worden, dit is conform de Kadernota Recreatief Verblijf.* Bovendien wordt er conform het gemeentelijk beleid voor recreatieterreinen geen onderscheid meer gemaakt tussen vaste plaatsen of seizoensplaatsen.
7. *Het gezamenlijk aantal standplaatsen en recreatiewoningen bedraagt maximaal 266. Conform de geldende vergunde situatie zijn 4 recreatiewoningen toegestaan.*
8. *Zowel voor Camping International als voor Pierewiet wordt één bedrijfswoning mogelijk gemaakt, conform de bestaande planologische regeling.*
9. *Onder voorwaarden mogelijk maken van het omzetten van standplaatsen in recreatiewoningen:* het streven in

het kader van de kwaliteitsverbetering is om naast de bestaande kampeermogelijkheden ook te voorzien in meer luxe verblijfsaccommodaties. Het omzetten van standplaatsen in recreatiewoningen zal plaatsvinden overeenkomstig de daaraan door gemeente en provincie verbonden voorwaarden. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen.

Op basis van voorliggend bestemmingsplan wordt aan 7 hectare van het bedrijf een verblijfsrecreatieve bestemming toegekend en aan 0,6 hectare (het terrein van Pierewiet, dat ook in de geldende bestemmingsregeling is voorzien van een dagrecreatieve bestemming) een dagrecreatieve bestemming. In totaal wordt er ten opzichte van de voorheen geldende bestemmingsplannen daadwerkelijk 0,55 hectare (de dierenweide) toegevoegd als verblijfsrecreatie. De 15 standplaatsen op de minicamping waren overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan al toegestaan.

2.4 Waarborgen adequate ruimtelijke inpassing

Algemeen

Ingezet wordt op waarborging en versterking van de bestaande afschermende groenvoorzieningen rondom het terrein. De bestaande groenstroken aan de zijden van de Sint Bavodijk (3 m breed), de Molenweg (5 tot 8 m breed) en de Mettenijedijk (8 tot 15 m breed) blijven gehandhaafd.

Aan de noordoost- en zuidoostzijde, tussen de voormalige boomgaard en de woningen aan de Sint Bavodijk en de Wilhelminastraat is inmiddels eveneens een grondwal gerealiseerd, die tevens dient als geluidswal met daarop bosschages. De grondwal heeft een hoogte van minimaal 3 m en maximaal 3,5 m en heeft een breedte van 7 m. De bosschages op de grondwal hebben een hoogte van maximaal 1,5 m. Daarmee ontstaat een maximale hoogte die vergelijkbaar is met de voormalige boomgaard. Ook deze groenstrook wordt in het bestemmingsplan geborgd.

Ter plaatse van het perceel aan de Sint Bavodijk 6 is ook een windsingel zoals gebruikelijk rond fruitboomgaarden als voorwaarde in de regeling opgenomen.

2.5 Bedrijfsmatige exploitatie

Het gehele verblijfsrecreatieterrein, inclusief alle standplaatsen, recreatiewoningen en voorzieningen wordt centraal bedrijfsmatig geëxploiteerd. Het verblijfsrecreatief gebruik wordt daarmee gewaarborgd.

2.6 Toetsing ontwikkelingen aan beleid- en omgevingsaspecten

2.6.1 Toetsing aan beleid

De plannen van Camping International passen in het geldende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Ingezet wordt op de beleidsmatige gewenste kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie; daarmee draagt de ontwikkeling ook bij aan versterking van het toeristisch recreatieve product. Voor een uitgebreide toelichting op dit aspect wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

2.6.2 Toetsing aan omgevingsaspecten

Het plangebied grenst aan de zuidoostzijde aan de kern Nieuwvliet. In voorliggend bestemmingsplan is uitgebreid onderzoek verricht naar de invloed van de ontwikkeling op de omliggende woningen. Met name voor het aspect inrichtingslawaaï zijn er aanvullende voorwaarden in voorliggend bestemmingsplan opgenomen om ervoor te zorgen dat toekomstige ontwikkelingen voldoen aan de daaraan te stellen voorwaarden, met het oog op eventuele hinder.

Op het recreatieterrein kan op basis van de uitgevoerde onderzoeken een aanvaardbaar verblijfsklimaat worden gerealiseerd. Het recreatieterrein vormt bovendien geen belemmering voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Met het aanhouden van afstanden voor functies, het niet toestaan van activiteiten in zones op bepaalde tijdstippen en de aanwezige geluidswal wordt hinder voor de omgeving beperkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4 en paragraaf 5.3.

2.7 Ruimtelijke afweging

De beoogde kwaliteitsverbetering en een actuele daarop gerichte bestemmingsregeling dragen beiden bij aan het versterken van het toeristische product conform het recreatiebeleid van de provincie en de gemeente. Voor de ontwikkeling is zorgvuldig onderzoek uitgevoerd. Met inachtneming van de nodige maatregelen, past de ontwikkeling binnen de wettelijke kaders en blijft sprake van een goede leefomgeving voor de omwonenden. Hiervoor is een specifieke regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Er zijn daarom geen belemmeringen om voorliggend bestemmingsplan vast te stellen.

Tegengaan overlast

In voorliggend bestemmingsplan is zoveel mogelijk ingezet op het voorkómen van mogelijke geluidsoverlast voor de omwonenden. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan. Door specifieke maatregelen op te nemen in voorliggend bestemmingsplan wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Dit betekent niet dat er in de praktijk nooit overlast kan zijn. Gemeente en campingeigenaar gaan ervan uit dat als er overlast wordt ervaren, dat kan worden gemeld bij de campingeigenaar en bij de gemeente. Hiervoor zijn de 06-nummers beschikbaar gesteld. De campingeigenaar heeft aangegeven al het nodige te doen om onevenredige overlast te voorkomen. En in het uiterste geval kan overlast worden gemeld bij de gemeente of de politie.

Hoofdstuk 3 **Beleid**

De ontwikkeling van Camping International is getoetst aan het geldende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Uit de toetsing blijkt dat de ontwikkeling van Camping International past in het geldende beleid. In deze paragraaf is de toetsing aan het beleid beschreven. Op Rijksniveau zijn de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van (zeer beperkte) betekenis. Ten aanzien van het provinciaal beleid dient rekening te worden gehouden met het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 en de Omgevingsverordening Zeeland 2018. Voor het regionaal en gemeentelijk beleid is het Gebiedsplan West Zeeuwsch-Vlaanderen 'Natuurlijk Vitaal', de Kadernota Recreatief Verblijf en het visiedocument Krachtig Verbonden van de gemeente Sluis van belang.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur & ruimte (SVIR)

Toetsingskader

De Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte (SVIR) bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk als opvolger van de Nota Ruimte (2004). De SVIR is in maart 2012 in werking getreden.

Toetsing en conclusie

In de SVIR is geen specifiek ruimtelijk beleid voor de gemeente Sluis geformuleerd. Wel zijn in de SVIR de dertien onderwerpen aangegeven die het Rijk als 'nationaal belang' beschermingswaardig acht. Voor een aantal van deze onderwerpen is reeds een (beschermende) regeling opgenomen in het Barro (zie hierna).

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor de ruimtelijke onderwerpen die de Rijksoverheid van 'nationaal belang' acht, heeft de minister van Infrastructuur & Milieu een beschermende regeling opgenomen in het Barro. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een gemeentebestuur bij het vaststellen van een ruimtelijk plan de algemene regels van het Barro in acht te nemen.

Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Toetsing en conclusie

Geen van de aangegeven nationale belangen zijn van toepassing op het plangebied. Het Barro staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Dit is de reden dat in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen. Vanaf 1 juli 2017 is het tweede lid vereenvoudigd en luidt dit lid als volgt.

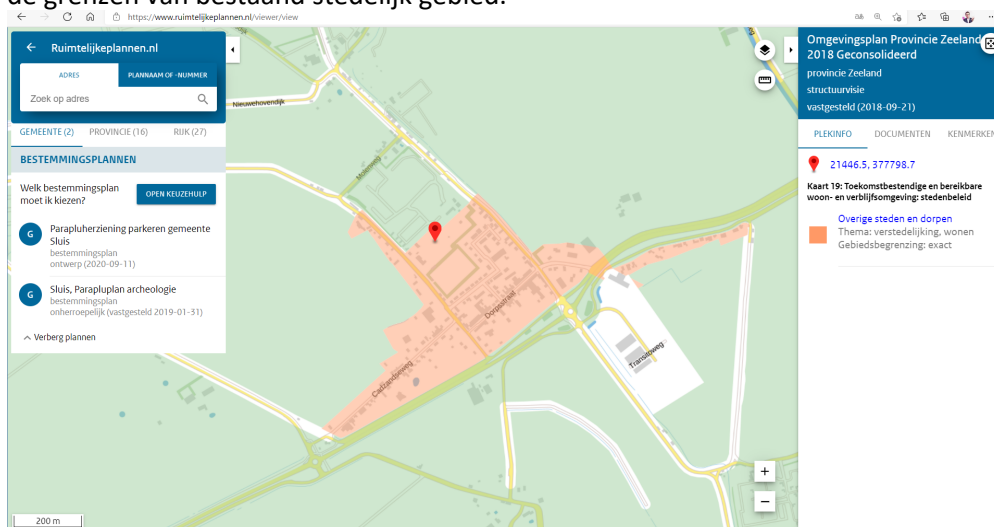
De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing

Hoewel verblijfsrecreatie niet primair als stedelijke ontwikkeling wordt gezien, dienen ook verblijfsrecreatieve ontwikkelingen – gelet op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak – in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking als zodanig te worden aangemerkt.

De recreatiemarkt verandert. De recreant vraagt om meer ruimte en kwalitatief betere accommodaties. Om als recreatiebedrijf levensvatbaar en toekomstbestendig te zijn en blijven, is investering noodzakelijk. Dit kan worden gedaan door het aanpassen van de accommodaties en een ruimere opzet en betere centrale voorzieningen op het recreatieterrein. Het totale aantal plaatsen op het recreatieterrein blijft gelijk, waardoor nieuw ruimtebeslag nodig is om de kwaliteit van de aanwezige voorzieningen te kunnen versterken en aldus een financieel gezonde en toekomstbestendige bedrijfsvoering te kunnen behouden.

Uitbreiding van de oppervlakte van het terrein is noodzakelijk ten behoeve van de beoogde kwaliteitsverbetering en dient aansluitend op het bestaande verblijfsrecreatieterrein plaats te vinden. Omdat de camping aan drie zijden wordt begrensd door wegen en andere (woon)functies, is uitbreiding uitsluitend in zuidoostelijke richting haalbaar. De dierenweide (voormalige boomgaard) ligt aan de rand van de kern Nieuwvliet, ingeklemd tussen woonbebouwing en het oorspronkelijke recreatieterrein. De dierenweide is dan ook de meest aangewezen locatie om uit te breiden. De uitbreiding van de verblijfsrecreatie vindt plaats ter plaatse van de minicamping en de dierenweide c.q. de voormalige boomgaard van Pierewiet. Deze gronden maken op basis van het Omgevingsplan 2018 van de provincie deel uit van de kern Nieuwvliet (zie figuur 3.1). Het gaat daarbij om een relatief klein terrein dat deel uitmaakt van het 'stedelijk' gebied van de kern Nieuwvliet. De uitbreiding van Camping International vindt dan ook plaats binnen de grenzen van bestaand stedelijk gebied.



Figuur 3.1 Toekomstbestendige en bereikbare woon- en leefomgeving (bron: Omgevingsplan Zeeland 2018; kaart 19)

Het gemeentebestuur acht invulling van deze overgangszone tussen Camping International en de woonbebouwing van Nieuwvliet met de beoogde verblijfsrecreatieve ontwikkeling beleidsmatig aanvaardbaar, vanwege het feit dat de camping elders geen uitbreidingsmogelijkheden heeft en gelet op het huidige karakter van de overgangszone tussen de camping en Nieuwvliet.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsplan Provincie Zeeland 2018

Toetsingskader

De kern van het Omgevingsplan 2018 (OP2018) zijn 4 grote integrale strategische toekomstgerichte opgaven die nationaal en provinciaal centraal staan:

1. duurzame en concurrerende economie;
2. klimaatbestendige en -neutrale samenleving;
3. waardevolle leefomgeving;
4. toekomstbestendige bereikbare woon-, werk- en verblijfsomgeving.

Het OP2018 beoogt naast een concrete invulling voor de vier grote strategische opgaven ook een eerste aanzet te geven voor de lange termijn (2040) strategische doelen. Daarbij richt het zich op de volgende provinciale kerntaken:

- duurzame ruimtelijke ontwikkeling & waterbeheer;
- milieu, energie & klimaat;
- vitaal platteland, natuurbeheer & ontwikkeling natuurgebieden;
- regionale bereikbaarheid & regionaal openbaar vervoer;
- regionale economie;
- culturele infrastructuur & monumentenzorg.

Verblijfsrecreatieve ontwikkelingen, zoals uitbreiding van eenheden en/of oppervlakte van bestaande verblijfsrecreatiebedrijven, moeten voldoen aan de hoofdlijnen van het 'ontwikkeldkader' van de Kustvisie. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan.

Om de potentie van Zeeland te benutten, wordt in het Omgevingsplan ingezet op het stimuleren van herstructurering, kwaliteitsverbetering, innovatie, differentiatie en regionaal onderscheidend vermogen in de recreatiesector. Bestaande verblijfsrecreatiebedrijven worden gestimuleerd te investeren tot het maken van een kwaliteitsslag. Hiervoor is het aanjaagprogramma innovatie opgezet.

Het plangebied is gelegen in de kustzone. Met de uitgangspunten van de Zeeuwse Kustvisie wordt de Zeeuwse Kwaliteitskust beschermd, versterkt en waar nodig hersteld. Er wordt ingezet op kwaliteit en niet op kwantiteit. Hierbij horen de volgende samenhangende uitgangspunten:

- symbiose: met de omgeving, de accommodaties en de onderliggende organisatie;
- Zeeuwse identiteit: ontwikkel en versterk het regionale DNA en het overkoepelende Land in Zee;
- herstel van kwaliteit: verblijfsrecreatieve ontwikkelingen combineren met nieuwe landschappelijke kwaliteiten;

verbinding met de samenleving en andere sectoren;

- differentiatie en toekomstwaarde: benutten van de bestaande kwaliteiten; inzetten op unieke productontwikkeling.

Om de beoogde Zeeuwse Kwaliteitskust dichterbij te brengen wordt ingezet op een tweezijdige ontwikkelingsstrategie:

- beschermen, versterken en beleven van bestaande kwaliteiten (natuur en landschap, (verblijfs)recreatie, water/strand en infrastructuur);
- gebiedsgericht ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten.

Uitbreiding in eenheden en/of oppervlakte van de bestaande verblijfrecreatiebedrijven binnen en buiten het bestaand stedelijk gebied is mogelijk indien voldaan wordt aan de hoofdlijnen van het 'ontwikkelkader' van de kustvisie. Samengevat betekent dit dat de uitbreiding integraal onderdeel uitmaakt van de omgeving (landschap en samenleving).

Met het principe van verevening heeft de provincie een regeling waarin (extra) ontwikkelingsruimte wordt geboden en tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in het versterken van de kwaliteit van de omgeving. De uitgangspunten voor deze regeling zijn vastgelegd in een provinciale handreiking en het convenant met alle Zeeuwse gemeenten. Bij toepassing van het vereveningsprincipe moet altijd sprake zijn van een duidelijke relatie tussen het initiatief en de te leveren investering in de omgevingskwaliteit. Dit moet in principe rechtstreeks worden vormgegeven in het project of in de directe nabijheid. Als uitzondering kan een gemeente ook kiezen voor het instellen van een kwaliteitsfonds. Hiervoor is het echter wel noodzakelijk dat vooraf in het gemeentelijk beleid een relatie wordt gelegd tussen de geboden ontwikkelruimte en de kwaliteitsmaatregelen waar het fonds voor zal worden ingezet.

Het Omgevingsplan Provincie Zeeland (2018) is een beleidsdocument en niet juridisch bindend. Voor onderwerpen die de provincie aangemerkt heeft als van 'provinciaal belang' is de door de provincie opgestelde Omgevingsverordening Zeeland 2018 opgesteld.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteitsverbetering van het toeristisch recreatieve product. Met de ontwikkeling wordt Camping International meer toekomstbestendig en kan beantwoord worden aan de toeristische vraag. In het kader van de kwaliteitsverbetering wordt de aard van de standplaatsen beter afgestemd op de vraag, wordt de omvang van de standplaatsen vergroot en wordt het voorzieningenniveau versterkt. Door de combinatie met Pierewiet wordt de camping nog aantrekkelijker voor gezinnen met jonge kinderen.

De uitbreiding van de camping voldoet ook aan de voorwaarden uit de Kustvisie. Verwezen wordt naar de toetsing van de ontwikkeling aan de Omgevingsverordening 2018 (zie paragraaf 3.2.2).

Een tweede aandachtspunt in het Omgevingsplan is de woon- en leefomgeving. Uit de uitgevoerde akoestische onderzoeken blijkt dat in de beoogde situatie aan de wettelijke geluidsnormen wordt voldaan. Dat wordt ook geborgd in het bestemmingsplan. In dat licht past de ontwikkeling dan ook in de omgeving en wordt een goed woon- en leefmilieu gewaarborgd.

Tot slot is uitvoering gegeven aan het vereveningsprincipe, in de vorm van inrichtingsmaatregelen op eigen terrein. Op 1 juli 2016 is een voorstel ingediend dat besproken is met de stuurgroep op 6 juli 2016. De stuurgroep was akkoord met het voorstel. Inmiddels zijn de maatregelen uitgevoerd:

1. de bunker op de parking bij Pierewiet is geschikt gemaakt voor vleermuizen en gecombineerd met een faunawal;

2. ook op de kinderboerderij zijn diverse fauna elementen opgehangen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling van Camping International past binnen het provinciale beleid zoals beschreven in het Omgevingsplan 2018.

3.2.2 Omgevingsverordening Zeeland 2018

Toetsingskader

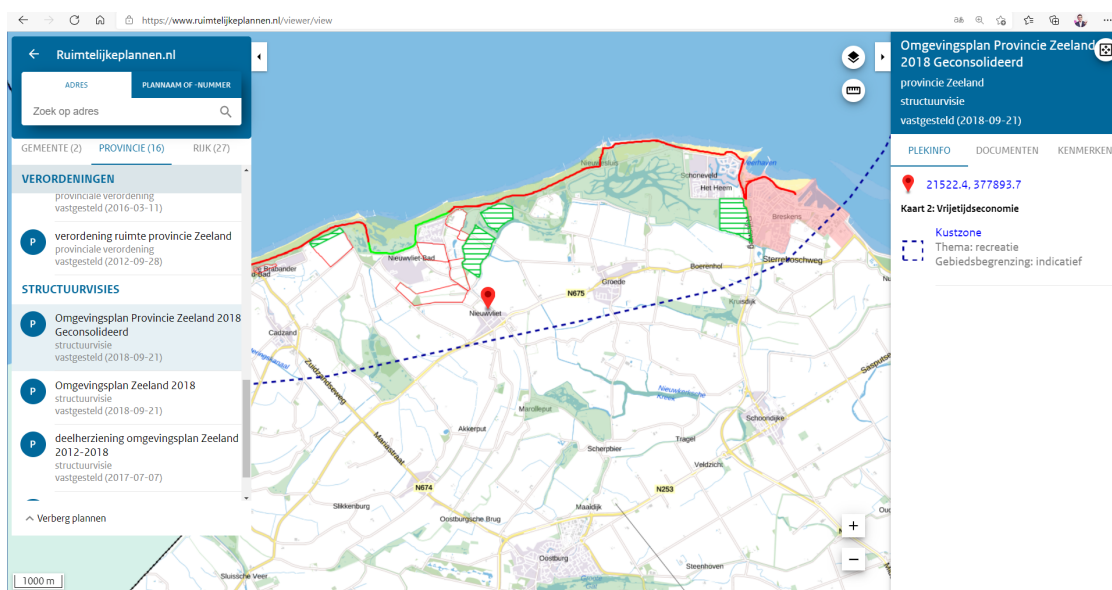
Op 21 september 2018 hebben Provinciale Staten van Zeeland de Omgevingsverordening Zeeland 2018 vastgesteld. De Omgevingsverordening Zeeland 2018 is een instrument om het provinciale beleid uit de Omgevingsvisie voor zover gewenst juridisch door te laten werken.

In de omgevingsverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Daarnaast is een verbod op permanent wonen opgenomen.

Voor de ontwikkeling en uitbreiding van verblijfsrecreatieterreinen zijn de volgende artikelen van belang.

Artikel 2.10 Verblijfsrecreatie in de kustzone

Camping International is gelegen in de kustzone (zie figuur 3.2.).



Figuur 3.2 Uitsnede recreatiekaart Omgevingsplan 2018 met ligging Camping International (bewerking Rho adviseurs)

- Buiten de badplaatsen is uitbreiding van een bestaand verblijfsrecreatieterrein conform artikel 2.10 sub 5 uitsluitend toegestaan als voldaan wordt aan de in bijlage D onder 1 genoemde voorwaarden.
 1. Uitbreiding in gebieden met de aanduiding Groene Zeeuwse Topkwaliteit is alleen toegestaan als er sprake is van een aandachtsgebied en er geen sprake is van een significante aantasting. De kenmerken en waarden van de gebieden met de aanduiding Groene Zeeuwse Topkwaliteit zijn vermeld in de kustvisie zoals die luidt op de datum van vaststelling van deze verordening.
 2. Uitbreiding in de beschermingsgebieden is alleen toegestaan als geen sprake is van significante aantasting van de gebieden.

In bijlage D onder 1 worden de volgende voorwaarden gesteld aan ontwikkeling van de verblijfsrecreatieterreinen in de omgeving.

- Ruimtelijke kwaliteit:
 1. beperkte uitbreiding van oppervlakte is mogelijk als het nieuw uit te breiden terrein de dichtheid en omvang van de bebouwing passend is in het betreffende landschap;
 2. het beheer en onderhoud van het landschap geborgd is;
 3. er sprake is van een maximale invulling ten behoeve van verblijfsrecreatie op het totale uitbreidingsoppervlakte van 13% (het gaat daarbij om verblijfsrecreatieve bebouwing, exclusief centrale voorzieningen: bouwwerken voor recreatief nachtverblijf (zoals stacaravans, trekkershutten, chalets), recreatiewoningen, daarbij behorende bijgebouwen en overkappingen);
 4. maximaal 20% van het totale terrein mag aan de openbaarheid worden onttrokken (deze maximale maat is vanwege het aspect veiligheid niet van toe passing bij kampeerterreinen);
 5. de openbaar toegankelijke paden en routestructuren integraal onderdeel uitmaken van het landschap.
- Economische haalbaarheid: ontwikkelingen zijn economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie.
- Markt en onderscheidend vermogen van het concept: ontwikkelingen zetten qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd product in de Zeeuwse kust.
- Sociaal maatschappelijke bijdrage: ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de werkgelegenheid, behoud van voorzieningen en zijn een toegevoegde waarde voor de leefomgeving.

Artikel 2.13 Centraal bedrijfsmatige exploitatie en verbod permanent wonen

Het is alleen toegestaan standplaatsen of bouwwerken die bestemd zijn voor recreatief nachtverblijf in de vorm van centrale bedrijfsmatige exploitatie te verhuren.

Artikel 2.29 Molenbiotoop

Als gevolg van nieuwe ontwikkelingen mogen geen nadelige effecten optreden voor de windvang en de cultuurhistorische waarde van in of in de omgeving van het plangebied gelegen traditionele windmolens. Tot 400 m vanuit het middelpunt van de molen kunnen regels worden gesteld om een zekere mate van vrije windvang te waarborgen. Binnen een afstand van 100 m van de molen mag geen nieuwe bebouwing en beplanting worden opgericht die hoger is dan het laagste punt van de verticaal staande wieken. Belangrijk is echter dat deze regeling van toepassing is op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Onder bestaande situaties wordt verstaan: de daadwerkelijk aanwezige situatie en de situatie die is toegestaan volgens een bestemmingsplan, een ontheffing of een artikel 19 WRO-vrijstelling.

Toetsing

Voorwaarden voor ontwikkeling van verblijfsrecreatie in de kustzone

Camping International is gelegen in de kustzone, maar niet in gebieden met Zeeuwse Topkwaliteit of aandachtsgebieden. Wat betreft de kwaliteitsverbetering van Camping International is geen sprake van toename van het aantal standplaatsen. In het kader van de kwaliteitsverbetering wordt de camping uitgebreid met de gronden die horen bij een dagrecreatiebedrijf met een minicamping (Pierewiet). Een deel van het terrein van Pierewiet heeft een agrarische bestemming. Op deze gronden zijn met een gedoogbeschikking een minicamping met 15 standplaatsen en diverse speelvoorzieningen toegestaan. Deze gronden liggen helemaal omsloten door Camping International,

Pierewiet, de sportvelden aan de Mettenijedijk en de woonpercelen aan de Wilhelminastraat en de St. Bavodijk. Deze gronden zijn vanaf de openbare ruimte nauwelijks waarneembaar. Daarmee is geen sprake van een situatie waarbij een bestaand verblijfsrecreatieterrein uitbreidt in een agrarisch gebied; de situatie waar de regels in de Omgevingsverordening 2018 op zijn toegespitst. In die zin is de voorwaarde van het creëren van nieuw landschap niet op de uitbreiding van het terrein van Camping International van toepassing. De mogelijkheden om ter plaatse van de als Agrarische doeleinden bestemde gronden ten zuiden van de camping nieuw landschap te creëren zijn bovendien beperkt. In de huidige situatie zijn de gronden al verblijfsrecreatief en dagrecreatief in gebruik. Bovendien is het landschap op deze locatie een overgangszone tussen een camping en een woonkern, dat nauwelijks van buitenaf beleefbaar is. De uitbreiding van Camping International gaat dan ook niet gepaard met een aantasting van een bestaand agrarisch landschap, dat moet worden gecompenseerd met nieuw openbaar toegankelijk landschap. Dat laat onverlet dat bij de inrichting van nieuwe verblijfsrecreatieve standplaatsen binnen het terrein een inrichting met een boomgaardlandschap worden gecreëerd. Daarbij wordt als voorwaarde gesteld dat 1 fruitboom per 200 m² wordt geplant. Deze voorwaarde wordt in de regels van het bestemmingsplan opgenomen, in combinatie met de instandhouding van deze situatie door goed beheer en onderhoud. Aanvullend voldoet Camping International aan de voorwaarde van verevening, waarmee elders in West Zeeuws-Vlaanderen nieuw landschap ontwikkeld wordt. De dichtheid en omvang van de bebouwing moet in de toekomstige situatie passend zijn in het betreffende landschap. Gelet op de huidige situatie is een verblijfsrecreatieve invulling in een boomgaardcontext hier een passende vertaling van deze voorwaarde. Bovendien zal worden voldaan aan de maximale bebouwingsdichtheid van verblijfsrecreatieve bebouwing van 13% op het uitbreidingsterrein. De voorwaarde van openbaarheid van het terrein is niet van toepassing voor een kampeerterrein en daarmee ook niet voor Camping International. Bovendien betreft de uitbreiding van het terrein een bestaand dagrecreatief bedrijf met minicamping, dat niet geschikt is om openbaar toegankelijk te maken.

De economische haalbaarheid van de kwaliteitsverbetering is verzekerd. De camping draagt de kosten daarvan en de kwaliteitsverbetering draagt bij aan een actueel toeristisch product, aansluitend op de vraag vanuit de markt. Het gaat hier om een camping gericht op gezinnen met jonge kinderen, met relatief veel dagrecreatieve voorzieningen. Dat concept wordt versterkt en de kwaliteit van het verblijfsrecreatieve deel wordt verbeterd. Met deze ontwikkelingsruimte worden werkgelegenheid en behoud van voorzieningen verzekerd. De ontwikkeling heeft ook een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving. Dat geldt zeker gezien vanuit de camping en vanuit recreatief oogpunt. Voor de omwonenden zijn waarborgen opgenomen in het bestemmingsplan om de goede kwaliteit van de leefomgeving te verzekeren.

Artikel 2.13 Centraal bedrijfsmatige exploitatie en verbod permanent wonen

De verblijfsrecreatieve eenheden en de standplaatsen worden door Camping International centraal bedrijfsmatig geëxploiteerd.

Artikel 2.29 Molenbiotoop

In de Provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat tot 400 m vanuit het middelpunt van de molen regels kunnen worden gesteld om een zekere mate van vrije windvang te waarborgen. Binnen een afstand van 100 m van de molen mag geen nieuwe bebouwing en beplanting worden opgericht die hoger is dan het laagste punt van de verticaal staande wieken. Belangrijk is echter dat deze regeling van toepassing is op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties (voor de eerste 100 m). Onder bestaande situaties wordt verstaan: de daadwerkelijk aanwezige situatie en de situatie die is toegestaan volgens een bestemmingsplan of een artikel 19 WRO-vrijstelling.

- Rondom de molen zijn aan de noordoostzijde op hetzelfde perceel en aan de noordzijde van de Molenweg, gebouwen gerealiseerd met een goothoogte van 3 tot 6 m en een bouwhoogte van 6 tot 8 m. Dat betekent dat de windvang door andere gebouwen reeds is beperkt. Mede daardoor heeft de molenbiotoop de kwalificatie 'bedenkkelijk' (volgens de gegevens van Vereniging de Hollandsche Molen). Rondom de camping, dus ook nabij de molen, is opgaande beplanting aangebracht.
- De oorspronkelijke camping is in het bestemmingsplan Buitengebied recreatief bestemd: Rk4 (goothoogte 4 m; geen bouwhoogtemaat).
- Destijds is voor de 'uitbreiding' van de camping een artikel 19 WRO-vrijstelling verleend. Daarbij is voor die gronden ook de aanduiding Rk4 aangegeven. Dat betekent dat ingevolge de Provinciale ruimtelijke verordening, als bestaande situatie wordt aangemerkt de mogelijkheid te bouwen tot een goothoogte van 4 m. Gebruikelijk is dat de bouwhoogte 4 m meer bedraagt dan de goothoogte (zie vergelijkbare bestemmingsplannen in Oostburg/Sluis).

Er is een afweging nodig tussen de belangen van de molen en die van de omgeving, zoals van de camping, met name voor de zone tussen 100 m en 400 m. Daarbij zijn de bestaande rechten, de belangen van de molen en de bestaande situatie relevant, zoals hiervoor aangegeven. Op basis van een afweging van rechten en belangen van de molen en het campingbedrijf wordt de volgende regeling opgenomen.

- Binnen 100 m van de molen bedraagt zowel de goothoogte als de bouwhoogte maximaal 4 m. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de belangen van de molen en 'levert' de camping rechten in.
- Buiten deze 100 m bedraagt de goothoogte 4 m en de bouwhoogte 8 m.
- In de regeling wordt een molenbiotoop opgenomen. Daarin wordt bepaald dat de beplanting niet hoger mag worden dan de bouwhoogte die voor de betreffende gronden geldt (binnen 100 m is dit 4 m; daarbuiten 8 m).
- Binnen 400 m mag beplanting niet hoger worden dan 8 m.

Hiermee wordt een regeling opgenomen die op evenwichtige wijze rekening houdt met de verschillende belangen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling past in de Omgevingsverordening 2018.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Krachtig verbonden

Toetsingskader

Het Visiedocument Krachtig verbonden 2021-2025 is vastgesteld door de gemeenteraad in 2021. Het Visiedocument is een herziening van de Structuurvisie Goed Leven, het Wmo-beleidsplan, de woonvisie en het gebiedsplan 'Natuurlijk Vitaal', samengevoegd in één integrale beleidsnota. Het doel van deze visie is om de hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid helder vast te leggen en hiermee een koers te kunnen bepalen voor de komende 4 jaar. Deze beleidslijnen geven richting en vormen een kapstok voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten.

Verblijfsrecreatie

Met betrekking tot de verblijfsrecreatie worden de volgende doelen geformuleerd in het Visiedocument.

- Een kwalitatief hoogwaardig, duurzaam en divers verblijfsproduct, waarbij ingespeeld wordt op de trends en ontwikkelingen bij de gast.

- Een gevarieerd toeristisch-recreatief product, waarbij gebruikgemaakt wordt van zowel de kust als het achterland.
- Een aanbod van recreatieve overnachtingsmogelijkheden dat aansluit bij de vraag; kwaliteit is hierbij leidend in plaats van kwantiteit.
- Een passende vereveningsregeling (rood-voor-groen), waarbij recreatieondernemers die uitbreiden evenredig bijdragen aan voorzieningen elders en die hen niet belemmert te investeren in kwaliteit.
- Geen permanente bewoning op verblijfsrecreatieterreinen.
- In basis geen verdere toeristische verhuur van woningen in de kernen.
- Stimuleren van innovatief ondernemerschap.
- Het bewaken van een divers maar ook evenwichtig aanbod aan verblijfsrecreatieve voorzieningen.
- Creëren van ontwikkelruimte voor ondernemers met behoud van kwaliteit van de omgeving maar waarbij terughoudend wordt omgegaan met extra bebouwing.
- Inspelen op het groeiende campertoerisme.

In de uitwerking van hoe de gemeente deze doelen wil bereiken, zijn onder andere de volgende punten opgenomen.

- Uitbreiding in oppervlakte en/of eenheden gaat alleen gepaard met een kwaliteitsslag op het gehele terrein, waarbij het totale aantal aan recreatieve eenheden binnen de gemeente niet mag toenemen. Uitbreiding in eenheden wordt dus gekoppeld aan sanering van minimaal hetzelfde aantal eenheden. Om flexibiliteit in tijd en locatie te bewerkstellingen, wordt een eenhedenbank gecreëerd. Binnen deze eenhedenbank ontstaat een overzicht van het aantal gesaneerde verblijfseenheden en het aantal nieuwe verblijfseenheden. Dit uitgangspunt is gekoppeld aan de pilot Groenfonds en geldt niet buiten deze pilot om.
- Actualiseren vereveningskader.
- Verscherpte kwaliteitseisen voor kwaliteitsslagen: maximaal 20 recreatiewoningen per hectare.
- Herstructurering van bestaande recreatieterreinen (kwaliteitsslag) wordt gestimuleerd door het onder voorwaarden bieden van mogelijkheden tot (beperkte) uitbreiding. Uitbreiding van 10% is toegestaan voor terreinen met meer dan 100 eenheden en 20% voor terreinen met minder dan 100 eenheden (met inachtneming van de ruimte binnen de eenhedenbank).
- Uitbreiding van een recreatieterrein met meer dan 20% wordt slechts in zeer uitzonderlijke situaties toegestaan. Voorwaarde hierbij is dat per hectare uitbreiding minimaal één hectare recreatienatuur wordt gerealiseerd. Het beheer en onderhoud van deze recreatienatuur dient geborgd te zijn.
- Bij de uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieterreinen wordt onderscheid gemaakt tussen het omzetten van kampeereenheden in woningen en uitbreiding met (toeristische) kampeerplaatsen. Uitbreiding met recreatiewoningen wordt in principe niet meer toegestaan tenzij er sprake is van een bijzonder product en een doelgroep met een toegevoegde waarde voor de streek of ten behoeve van een kwaliteitsslag.
- Duurzaamheidseisen stellen aan uitbreidingen van bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Ook zal toegezien worden op daadwerkelijke realisatie van deze duurzame elementen.

Beleidsmatig wordt ingezet op versterking van het toeristisch-recreatief product, een hoogwaardig toeristisch-recreatief voorzieningenniveau, toename van het aantal overnachtingen, versterking van de toeristische werkgelegenheid en een betere spreiding van de toeristische druk door het jaar. Deze doelstellingen moeten tot stand worden gebracht door de volgende maatregelen en koerswijzigingen.

Gebundelde deconcentratie van verblijfsrecreatie in de kuststrook: afwisselend bebouwde en onbebouwde zones.

In het kustgebied wordt alleen uitbreiding van het aantal verblijfseenheden op bestaande terreinen bij

qualiteitsverbetering toegestaan. Het verplichte aandeel toeristisch kamperen op recreatieterreinen wordt losgelaten en het omzetten naar gebouwde recreatieverblijven wordt toegestaan mits sprake is van kwaliteitsverbetering (voor zover dit niet past binnen de mogelijkheden in het bestemmingsplan). Ruimtelijk gezien dient gestreefd te worden naar gebundelde deconcentratie van verblijfsrecreatie in de kuststrook: afwisselend bebouwde en onbebouwde zones. Seizoensverlenging kan worden bereikt door meer jaarrondvoorzieningen in de hele gemeente te faciliteren. Het beleid zoals dat is vastgelegd in het Gebiedsplan wordt gecontinueerd.

Fonds Recreatieontwikkeling/verevening

Vereveningsbijdragen worden voortaan ingezet ten behoeve van het toeristische product in de breedste zin van het woord. Daartoe wordt het Fonds Recreatieontwikkeling ingezet dat bestaat uit een 'rood voor groen' en een 'rood voor rood' component.

Toetsing

Verblijfsrecreatie

Met de ontwikkeling is sprake van versterking van het recreatieve product. De omgeving noordelijk van Nieuwvliet is aangewezen als concentratiegebied voor verblijfsrecreatie. Het plangebied maakt hier deel van uit. Conform de Kadernota Verblijfsrecreatie (zie hierna) wordt de verhouding permanente en niet-permanente standplaatsen losgelaten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid van seizoenverlenging.

Fonds Recreatieontwikkeling/verevening

Verevening heeft plaatsgevonden door natuurvriendelijke inrichtingsmaatregelen op eigen terrein uit te voeren, conform de afspraken daarover met de gemeente. In dat kader is de bunker op Pierewiet geschikt gemaakt voor vleermuizen en gecombineerd met een faunawal. Verder zijn bij de kinderboerderij ecologisch waardevolle voorzieningen getroffen.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de doelstellingen van het Visiedocument Krachtig verbonden.

3.3.2 Kadernota Recreatief Verblijf

Toetsingskader

De Kadernota Recreatief Verblijf is op 19 april 2012 vastgesteld. De in deze nota geformuleerde beleidsuitgangspunten vormen het toetsingskader voor ontwikkelingen op de bestaande verblijfsrecreatieterreinen.

Productdifferentiatie

Met de kadernota heeft de gemeente de driedeling tussen toeristische plaatsen, jaarplaatsen en vaste standplaatsen losgelaten, met als doel om ondernemers meer flexibiliteit te geven. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een standplaats te gebruiken voor zowel permanente als niet-permanente eenheden. Deze norm geldt alleen bij een kwaliteitsslag, bij uitbreiding van een bestaand terrein en voor nieuwe terreinen.

Omzetting van stacaravans in permanente recreatiewoningen kan onder de voorwaarden zoals geformuleerd in het Gebiedsplan (o.a. omzetting als onderdeel van een kwaliteitsslag, dichtheid ten hoogste 20 eenheden per hectare, bedrijfsmatige exploitatie, getalsmatige begrenzing uit gebiedsplan aanhouden, en waarbij een landschappelijke inpassing verzekerd is).

Omvang recreatiewoningen

Voor de recreatiewoningen wordt op basis van de kadernota eenmalig een uitbreidingsmogelijkheid geboden van maximaal 20% van de omvang toegestane oppervlakte van het bouwperceel.

Landschappelijke inpassing

Voor bestaande terreinen is het vigerende bestemmingsplan bepalend. Indien hierin geen landschappelijke inpassing is geregeld, dan geldt een uitgangspunt van 5 m rondom een recreatieterrein.

Interne groenstructuur

Interne groenstructuur wordt niet langer in het bestemmingsplan vertaald. Het wordt ondernemers overigens wel aangeraden een hoogwaardige groenstructuur aan te leggen.

Centrale voorzieningen

- Ondernemers worden binnen algemene randvoorwaarden vrijgelaten in de keuze voor aard en omvang van de voorzieningen.
- Voorzieningen dienen gericht te zijn op het eigen recreatiepark.
- Horeca tot categorie 1c (zogenaamde lichte horeca) is algemeen toelaatbaar.
- Per terrein wordt 15% aan centrale voorzieningen toegestaan.

Sanitair

Per recreatieterrein zijn collectieve sanitaire voorzieningen toegestaan. Per standplaats zijn individuele sanitaire voorzieningen toegestaan, die moeten voldoen aan de eisen van bijgebouwen.

Bijgebouwen

Het plaatsen van een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² per standplaats is toegestaan.

Ontsluiting

Hoofdontsluitingen en breedtes worden op de verbeelding weergegeven.

Bedrijfswoning

Per recreatieterrein is één bedrijfswoning toegestaan.

Huisvesting personeel

Huisvesting van personeel is toegestaan onder de centrale voorzieningen van een recreatieterrein.

Uitponding/Bedrijfsmatige exploitatie

Voor de verblijfsrecreatieterreinen waar in het voorheen geldende bestemmingsplan bedrijfsmatige exploitatie was vereist, geldt dit ook voor voorliggend bestemmingsplan.

Particuliere recreatiewoningenterreinen

Op particuliere recreatiewoningenterreinen worden de komende jaren geen ontwikkelingen verwacht. Dit komt mede doordat de ruimte van het terrein goed is benut.

Toetsing

In voorliggend plangebied:

- blijft de horeca beperkt tot ten hoogste categorie 1b;
- wordt 10% aan centrale voorzieningen toegestaan;
- zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (één ten behoeve van Pierewiet en één ten behoeve van Camping International). Deze situatie blijft ongewijzigd.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidsdoelstelling van de Kadernota Verblijfsrecreatie.

3.4 Algehele conclusie

3.4 Algehele conclusie

De plannen van Camping International passen in het geldende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Ingezet wordt op de beleidsmatige gewenste kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie, daarmee en draagt de beoogde ontwikkeling ook bij aan versterking van het toeristische recreatieve product.

- Het plangebied maakt deel uit van de kustzone. Het bestemmingsplan geeft invulling aan de revitaliserings- en vernieuwingsopgave voor het bestaande verblijfsrecreatieve aanbod in deze zone.
- Beperkingen wat betreft kustversterking zijn niet aan de orde aangezien het plangebied buiten het kustfundament ligt.
- Verevening heeft plaatsgevonden op eigen terrein.
- De landschappelijke kwaliteiten van de omgeving zijn geenszins in het geding. Voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing. Aan de voorwaarden van verevening en bedrijfsmatige exploitatie wordt voldaan.
- In het bestemmingsplan worden herstructurering en kwaliteitsverbetering in combinatie met (een beperkte) uitbreiding van het bestaande verblijfsrecreatieterrein planologisch mogelijk gemaakt. Het aantal toegestane verblijfsrecreatieve eenheden wordt gehandhaafd op 266 eenheden, waaronder 4 recreatiewoningen. De hiermee gepaard gaande uitbreiding is ruimtelijk en financieel noodzakelijk om de beoogde kwaliteitsslag (paragraaf 2.3) te kunnen maken.
- In het gemeentelijk beleid is het noordelijke deel van Nieuwvliet aangewezen als concentratiegebied voor verblijfsrecreatie en in het kustgebied is uitbreiding van het aantal verblijfseenheden op bestaande terreinen bij kwaliteitsverbetering toegestaan. Het plan beantwoordt aan deze doelstellingen. Dit geldt ook voor wat betreft de door de provincie geboden ruimte voor maatwerk (waaronder ontwikkelen met deskundig advies).
- In het kader van het Gebiedsplan West Zeeuws Vlaanderen 'Natuurlijk Vitaal' is een deskundige en onafhankelijke toetsingscommissie ingesteld: deze heeft positief geoordeeld over de voorgestane ontwikkeling en heeft hiermee dan ook ingestemd.
- Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee standplaatsen kunnen worden omgezet in recreatiewoningen. Daarvoor is een aantal criteria opgenomen, die aansluiten op het gemeentelijk beleid, waaronder de voorwaarde van een dichtheid van maximaal 20 recreatiewoningen per hectare.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan ruimtelijke en overige aspecten

4.1 Water

Toetsingskader

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is het aanmeldformulier van het waterschap voor de watertoets ingevuld (zie bijlage 1). Dit aanmeldformulier wordt voorgelegd aan het waterschap.

Toetsing en conclusie

Uit het aanmeldformulier blijkt dat er geen belangrijke aandachtspunten voor de waterhuishouding zijn. Bij de realisatie van verblijfsrecreatie op het uitbreidingsterrein, zal worden voorzien in voldoende waterberging. Daartoe is een voorwaarde opgenomen in de regels. Indien op het uitbreidingsterrein een toename van verharding plaatsvindt, zal afstemming plaatsvinden met het Waterschap Scheldestromen over de vraag hoeveel bergingscapaciteit gerealiseerd moet worden en in welke vorm dat zal gebeuren.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn, soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en de bescherming van overige soorten. De provincie kan ontheffing verlenen van de verboden voor overige soorten.

In de provincie Zeeland geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de 'overig' beschermde soorten. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat. Dit betreft de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er geen beleidsruimte en is de bescherming onveranderd.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden: Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden. De minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn) opgesteld. De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Zeeland uitgewerkt in het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij'-principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000-gebied. De afstand tot een Natura 2000-gebied bedraagt circa 2.000 m. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe' (zie figuur PM). Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De gevolgen voor verzuring en vermesting zijn niet op voorhand uit te sluiten, daarom is onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie op stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden is een Aeries-berekening uitgevoerd, de memo met uitgangspunten en uitkomst is opgenomen in bijlage 2. Uit berekeningen voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebied (zie bijlage 3).

Uit de berekeningen voor de aanlegfase blijkt dat er eveneens geen sprake is van enige stikstofdepostie binnen de Natura 2000-gebieden (zie hiervoor bijlage 4). Dit betekent dat geen significante gevolgen optreden en dat de instandhoudingsdoelstelling van de omliggende Natura 2000-gebieden niet in gevaar komt. Voor projecten die niet leiden tot een toename van depositie is geen vergunning conform de Wet natuurbescherming nodig. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de natuurwaarden van Natura-2000 gebieden.



Figuur 4.1 Ligging van de planlocatie (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied (Bron: Provincie Zeeland, bewerking Rho adviseurs)

Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied ligt in een gebied dat aan de noord- en zuidkant is begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Aan zowel de noord- als de zuidzijde van het plangebied grenst beheertype N14.03 'Bestaande natuur binnendijk nieuw'. De geplande activiteit heeft geen negatief effect op de natuurwaarden van de gebieden die zijn begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland.



Figuur 4.2 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (Bron: Provincie Zeeland, bewerking Rho adviseurs)

Soortenbescherming

Het terrein waar omzetting van dagrecreatie naar verblijfsrecreatie mogelijk wordt gemaakt, bestaat uit een dierenweide (voormalige boomgaard) die in gebruik is ten behoeve van dagrecreatie en een grondwal. Gezien het huidige intensieve gebruik zijn konijn en haas niet te verwachten. Mogelijk dat er in de hagen broedvogels voorkomen. Indien beplanting gerooid wordt zal dat buiten het broedseizoen plaatsvinden. In het plangebied zijn kleine zoogdieren aanwezig. Het betreft hier dan algemene soorten muizen, egel en mol. Overige beschermde natuurwaarden zijn niet te verwachten. De aangrenzende beplanting blijft gehandhaafd.



Figuur 4.3 De agrarische gronden die gewijzigd worden naar verblijfsrecreatie (Bron: Rho adviseurs)

Conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Westerschelde & Saeftinghe' op circa 2 km ten noordwesten. Uit AERIUS-berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van relevante stikstofdeposities (hoger dan 0,00 mol/ha/j) in de omliggende Natura 2000-gebieden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4.2). Verder ligt het plangebied niet binnen een waterwin-, grondwaterbeschermings- of milieubeschermingsgebied. De Wnb en het beleid van de Provincie Zeeland staan de ontwikkeling niet in de weg.

Soortenbescherming

Geconcludeerd wordt dat het onderwerp soortenbescherming geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Toetsingskader

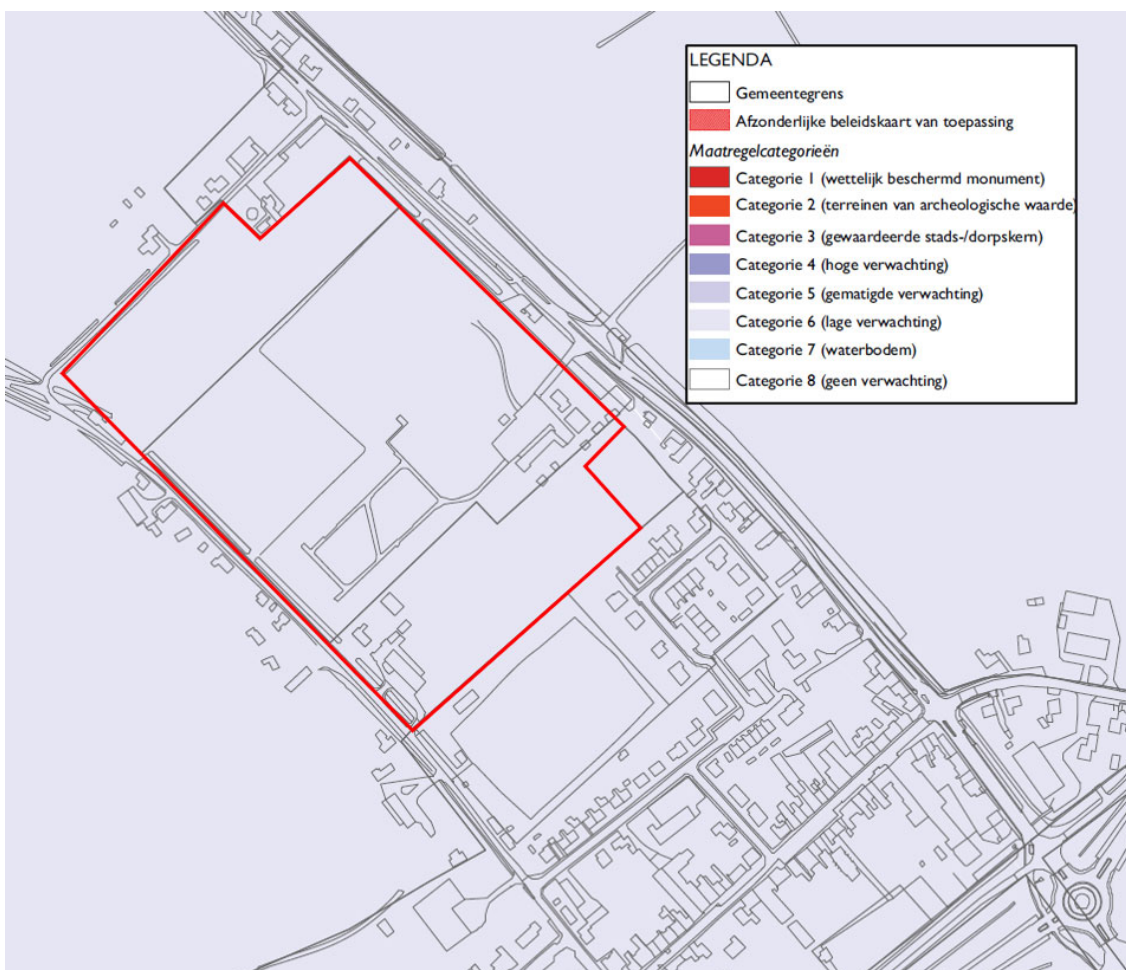
In Europees verband is het zogenoemde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Op 20 juni 2013 is de Nota Archeologiebeleid gemeente Sluis & Gemeentelijke Onderzoeksagenda Archeologie Sluis vastgesteld. Daarin is het archeologisch beleid van de gemeente verankerd. Dit beleid geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente. Op 28 september 2017 heeft er bijstelling van dit beleid plaatsgevonden. Deze bijstelling is beleidsmatig vastgelegd in het document Archeologiebeleid & Onderzoeksagenda Sluis 2017 Eerste herziening. De archeologische beleidskaart is de basis voor het facetbestemmingsplan 'Sluis, parapluplan archeologie'. Op 31 januari 2019 is het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie, gemeente Sluis' als juridische vertaling van het archeologiebeleid vastgesteld.

Toetsing en conclusie

De gronden van de camping zijn op de Archeologische beleidskaart gelegen in een gebied van categorie 6 met een lage archeologische verwachting en zijn daarom volledig vrijgesteld van archeologisch onderzoek (zie figuur 4.4). Dat is ook de reden dat er geen dubbelbestemming voor het plangebied is opgenomen in het parapluplan archeologie en dus ook geen Regels.

Op basis van het beleid van de gemeente Sluis is aanvullend onderzoek naar archeologische resten in het plangebied niet noodzakelijk. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. Indien er tijdens werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, geldt er conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 een meldingsplicht bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). Het aspect archeologie staat de ontwikkeling niet in de weg.



Figuur 4.4 Archeologische beleidskaart gemeente Sluis, met in het rode vierkant het plangebied aangegeven (Bron: gemeente Sluis)

4.3.2 Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Bro (artikel 3.6.1 lid 2) is bepaald dat in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Ook zal aandacht moeten worden besteed aan de molen die op korte afstand van het plangebied staat.

Toetsing

Cultuurhistorische informatie

Aan de Molenweg staat de molen van Nieuwvliet. Het is een naamloze stenen grondzeiler die gebouwd is in 1850 door Charel Cappon. Deze beltmolen is tot 1954 als korenmolen in gebruik geweest. In 1959 is de molen leeggehaald. Van 1979-1980 werd de molen gerestaureerd en in 1980 werd de molen opnieuw in gebruik genomen. Sinds 1998 is de molen eigendom van de Stichting Molen Nieuwvliet. Begin 2000 zijn er nieuwe natuurstenen in de molen gelegd en nu wordt graan gemalen voor enkele veehouders en volkorenmeel. In 2020-2021 is de molen opnieuw gerestaureerd. De molen draait iedere woensdag en zaterdagmiddag en is vrij te bezichtigen.

De molen staat op een molenberg van ongeveer 2 m hoogte en is tot 1954 in gebruik geweest.

De buitenkant: de romp is het type stenen bovenkruier; de romp is gemetseld van gele baksteen (1 7,5/19 x 8,5/11 0 x 4 cm); de roeden zijn van staal van het fabricaat DERCKX Beegden (L); de wieken hebben een vlucht van 24 m; de staart, schoren, staartbalk met kruiwiel en spruiten zijn van hout; de staart is afkomstig van een zeilschip; de kap is bedekt met spanen.

De binnenkant: de diameter van het grondvlak is 6 m en er zijn drie zolders (steen, lui- en kapzolder). Inrichting: 1 koppel estiender klintstenen en 1 luiwerk. De vang is een gewone Vlaamse- of blokvang.

Molenbiotoop

In de provinciale Omgevingsverordening 2018 is opgenomen dat tot 400 m vanuit het middelpunt van de molen regels kunnen worden gesteld om een zekere mate van vrije windvang te waarborgen. Binnen een afstand van 100 m van de molen mag geen nieuwe bebouwing en beplanting worden opgericht die hoger is dan het laagste punt van de verticaal staande wieken.

Zoals beschreven is in paragraaf 3.2 is de bestemmingsregeling afgestemd op de provinciale Omgevingsverordening, waarbij rekening is gehouden met de feitelijk bestaande en planologisch toegestane situatie.

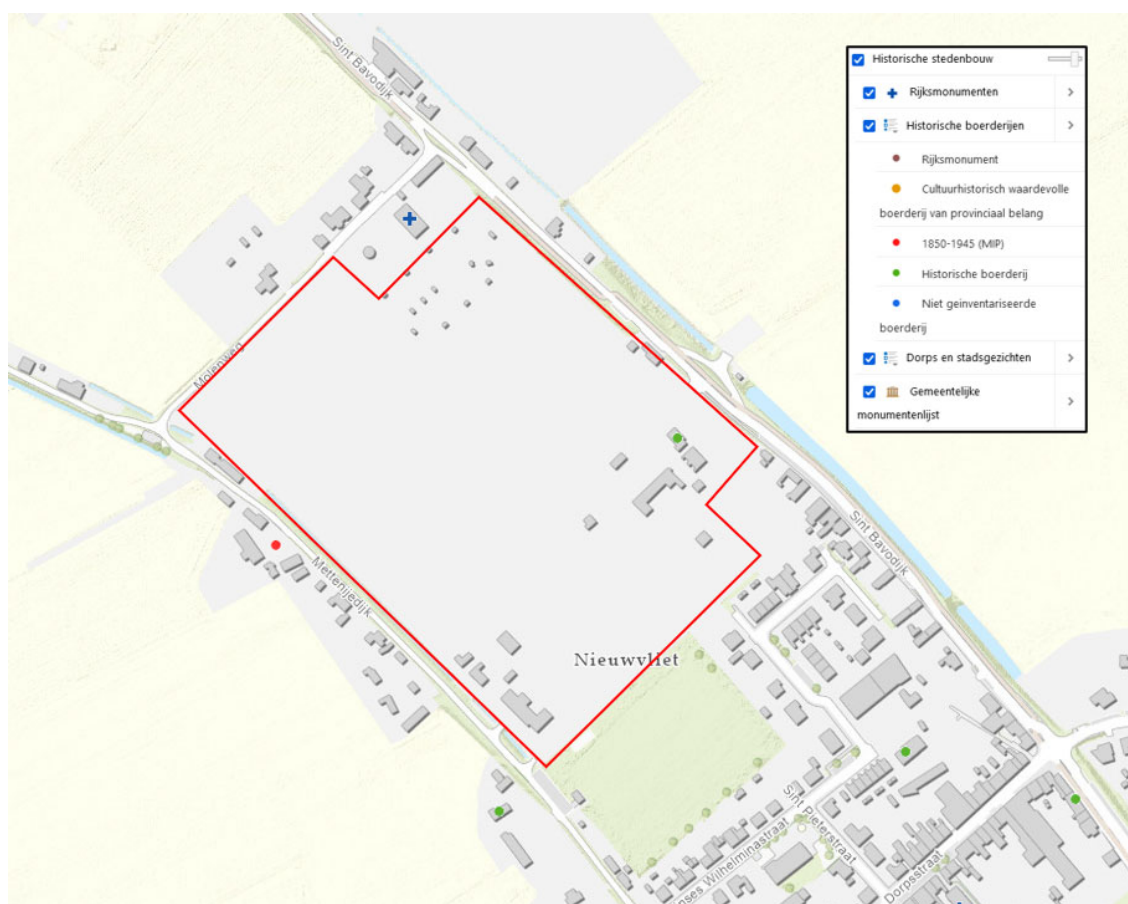
Overige cultuurhistorische waarden in de omgeving

In de provinciale omgevingsverordening zijn naast de molen aan de Molenweg, de St. Bavodijk en de Mettenijedijk als cultuurhistorisch waardevolle elementen aangemerkt. Deze dijken markeren de ontstaansgeschiedenis van het gebied en zijn landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle structuurelementen in het landschap.

De beoogde ontwikkeling van Camping International heeft geen invloed op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze lijnelementen in het landschap. Het terrein van de camping en van Pierewiet is met een groenstrook ingepast in de omgeving. Deze groenstroken bepalen mede het zicht van de dijken op het terrein.

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 4.5 is te zien dat er op het perceel een bouwhistorisch object aanwezig is, namelijk een historische boerderij. Deze historische boerderij is onderdeel van de camping. De boerderij bestaat uit een woonhuis, een achterliggend bakhuisje en een schuur. Aan de feitelijke situatie zal niets veranderen waardoor er geen invloed is op de cultuurhistorische waarde.

Ten westen van het plangebied, aan de Mettenijedijk, bevindt zich een MIP monument. Aan de noordzijde van het plangebied, aan de Molenweg, bevindt zich een Rijksmonument. Ook aan de zuidzijde van het plangebied bevinden zich meerdere Rijksmonumenten en cultuurhistorische boerderijen. De ontwikkeling heeft geen invloed op deze cultuurhistorische waardevolle objecten.



Figuur 4.5 Cultuurhistorische waardenkaart (Bron: Provincie Zeeland)

Het aspect archeologie speelt geen rol in de plannen voor de camping. In de bestemmingsregeling is rekening gehouden met de belangen van de molen en de bestaande situatie rondom de molen en op de camping (inclusief planologisch toelaatbare gebruiks- en bouwmogelijkheden). De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde van de dijken en omliggende cultuurhistorische waardevolle objecten.

4.4 Relatie met omliggende functies

4.4.1 Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven of vice versa:

1. een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
2. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en woningen in voldoende mate mee te nemen, is de ontwikkeling getoetst aan de hierna genoemde wetgeving en beoordelingskaders.

Activiteitenbesluit

Voor recreatiebedrijven is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit, van belang. Dit besluit heeft op 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer vervangen.

In het Activiteitenbesluit zijn milieuvoorschriften opgenomen ter voorkoming of zo veel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Zo dienen de inrichtingen ervoor te zorgen dat de geluidsoverlast van het bedrijf of de accommodatie bepaalde grenzen niet overschrijdt. Tevens zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen betreffende verwijdering, preventie en hergebruik van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

De gemeente kan onder bepaalde voorwaarden, als de lokale omstandigheden daartoe aanleiding geven, afwijken van hetgeen in het Activiteitenbesluit staat.

Afhankelijk van het type inrichting kan het Activiteitenbesluit geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie typen inrichtingen.

1. Inrichting type A: dit zijn inrichtingen die onder het zogenaamde lichte regime van het Activiteitenbesluit vallen. Het betreft hoofdzakelijk weinig milieubelastende activiteiten. De algemene milieuvoorschriften uit het besluit zijn op deze bedrijven toepassing.
2. Inrichting type B: dit zijn inrichtingen die onder het volledige regime van het Activiteitenbesluit vallen. Het gaat hierbij om de inrichtingen die voorheen ook moesten voldoen aan algemene milieuvoorschriften of nog een milieuvergunning hadden. Het Activiteitenbesluit is voor deze voorschriften en milieuvergunningen in de plaats getreden.
3. Inrichting type C: dit zijn inrichtingen die niet volledig onder het regime van algemene regels van het Activiteitenbesluit vallen. Voor deze bedrijven geldt de verplichting om een milieuvergunning aan te vragen. Voor enkele, in het Activiteitenbesluit genoemde onderwerpen, zijn de milieuvoorschriften uit het besluit naast een eventuele milieuvergunning van toepassing. Landbouwbedrijven vallen ook in deze categorie. Hierop zijn het Besluit landbouw milieubeheer, het Besluit glastuinbouw of het Besluit Mestbassins milieubeheer op van toepassing.

Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming van bestaande en nieuwe functies plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-,

stof- en geluidshinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden. De richtafstanden worden in dat geval met één afstandsstap verkleind (bijvoorbeeld van 50 naar 30 m). Op basis van nader onderzoek kan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden.

Horeca

Voor het reguleren van horecabedrijven is een Staat van Horeca-activiteiten beschikbaar. In dit bestemmingsplan wordt hiervan gebruikgemaakt. Vergelijkbaar met de Staat van Bedrijfsactiviteiten worden bij de uitwerking van ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

1. indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
2. onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
3. uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten categorieën horeca-activiteiten onderscheiden: 'lichte horeca' (categorie 1), 'middelzware horeca' (categorie 2) en 'zware horeca' (categorie 3). Voor een nadere toelichting op deze categorieën wordt verwezen naar bijlage 4 (toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten).

4.4.2 Toetsing

Activiteitenbesluit

Camping International is op grond van het Activiteitenbesluit een inrichting type B, de beoogde activiteiten worden dan ook in dit kader bij het bevoegd gezag gemeld. Aan de voorschriften genoemd in het betreffende besluit wordt voldaan. Daarom hoeft geen milieuvergunning te worden aangevraagd.

Bedrijven en milieuzonering

Gemengd gebied

Camping International en dagrecreatiebedrijf Pierewiet maken deel uit van een divers gebied. Dit karakter vloeit voort uit de directe nabijheid van:

- woningen;
- een sportveld;
- dagrecreatief bedrijf Pierewiet;
- een camping;
- een minicamping;
- een opslagbedrijf;
- andere bedrijvigheid en voorzieningen op enige afstand;
- doorgaande wegen, waaronder de St. Bavodijk. Deze maakt deel uit van een doorgaande route voor ontsluiting van het kustgebied, aan de noordzijde, met diverse (grotere) recreatiecomplexen.

In de kern is een diversiteit aan functies aanwezig. Deze zijn verspreid over de kern gelegen. Het gemengde karakter van de omgeving van de camping blijkt uit de functiekaart zoals opgenomen in figuur 4.6 en de verbeelding van <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (zie figuur 4.7). Hierop zijn de verschillende bestemmingen aangegeven die de verschillende functies in de kern illustreren. Naast de woonfunctie in enkele straten (gele kleur) geven de andere kleuren, een afwisselend functioneel beeld van een gemengd gebied.

Deze omgevingskenmerken zorgen ervoor dat niet gesproken kan worden van het gebiedstype 'rustige woonwijk', maar juist van een gemengd gebied. Op basis hiervan kan in de beoordeling van de toelaatbaarheid van de functies in het plangebied worden getoetst aan de richtafstanden voor een gemengd gebied. Daarbij kan een afstandsstap lager worden aangehouden dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

In de tussenuitspraak van 21 maart 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:955) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geconcludeerd dat de gemeente, ondanks enkele veranderingen in de omgeving, terecht de omgeving van het plangebied heeft aangemerkt als gemengd gebied. Daarbij heeft de Afdeling in aanmerking genomen dat de St. Bavodijk, die langs het plangebied loopt, een doorgaande route richting kustgebied vormt en het kustgebied ontsluit.

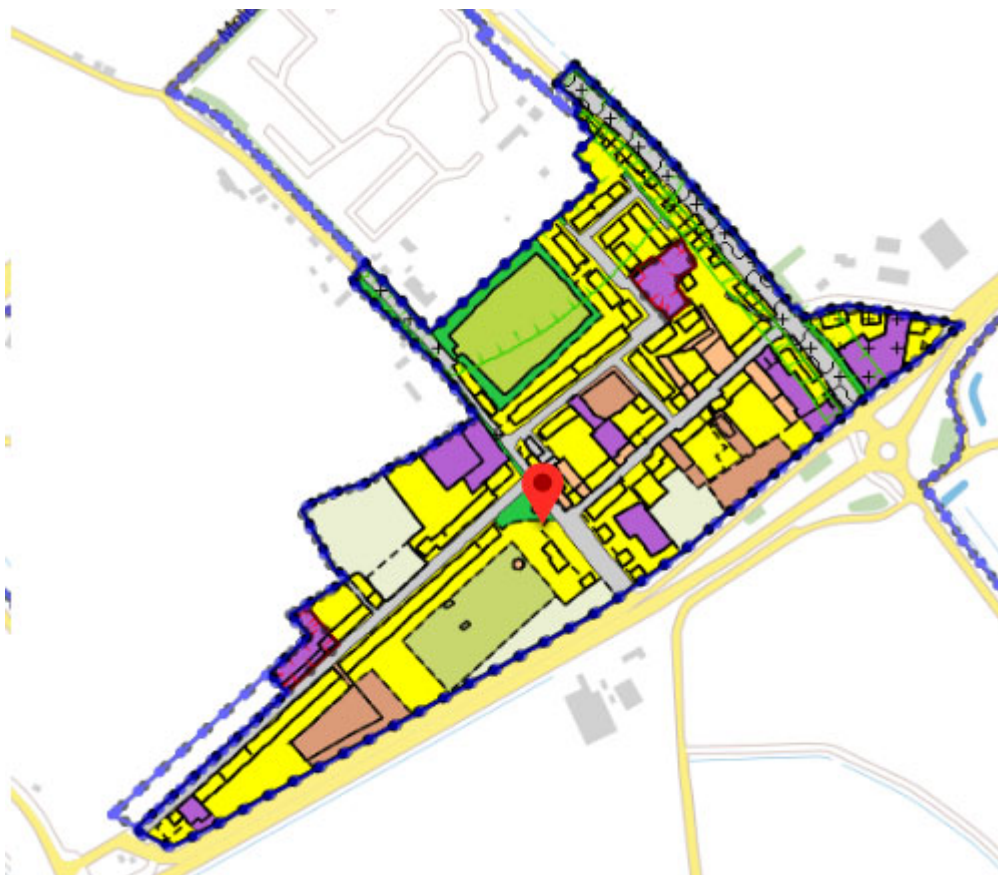
Het relevante gedeelte van de kern Nieuwvliet van het bestemmingsplan Kleine Kernen (vastgesteld 30 april 2014) is hierna opgenomen in figuur 4.8. Tevens is het wijzigingsplan voor het perceel Prinses Wilhelminastraat 20 weergegeven, figuur 4.9 (vastgesteld 28 oktober 2014).



Figuur 4.6 Karakteristiek plangebied en omgeving



Figuur 4.7 Ruimtelijk-planologische situatie 2014



Figuur 4.8 Uitsnede bestemmingsplan Kleine Kernen, gedeelte Nieuwvliet



Figuur 4.9 Wijzigingsplan Prinses Wilhelminastraat 20

Verblijfsrecreatieterrein

Op grond van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is voor de categorie 'kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)' (SBI-code 552) sprake van een richtafstand van 50 m ten opzichte van reguliere woongebieden vanwege het milieuaspect geluid. Voor de milieuaspecten geur en gevaar geldt een richtafstand van 30 m. Dat betekent dat in een gemengd gebied de richtafstand voor het maatgevende aspect (geluid) 30 m bedraagt. In principe worden conform de VNG-systematiek de afstanden gemeten tussen de grens van de inrichting en de gevels van woningen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is in dit geval echter ook het verblijfsklimaat in de tuinen bij de woningen in de afwegingen betrokken.

- De minimale afstand tussen de omliggende woonbebouwing en kampeermiddelen zal op het uitbreidingsterrein ruim 20 m bedragen.
- De afstand tussen de woningen en het kampeerterrein (op de grens van de geluidswal en het kampeerterrein) bedraagt voor de woningen aan de Wilhelminastraat minimaal 22 m, voor de woningen aan de St. Bavodijk 35 m. Alleen voor het perceel St. Bavodijk 6 bedraagt de afstand van de woning substantieel minder, namelijk 10 m. De afstand van de tuinen tot het kampeerterrein bedraagt 10 m. Zie ook figuur 4.6.



Figuur 4.10 Afstandsmaten tussen kampeerterrein en woningen

- De maatgevende functies op het uitbreidingsterrein, voor het aspect geluidshinder zijn niet de standplaatsen, maar functies als parkeren, horeca, animatie-activiteiten, centrale voorzieningen, sportvelden en een zwembad. Om die reden worden deze functies op het uitbreidingsterrein uitgesloten in een zone langs de rand van het kampeerterrein, zodanig dat de afstand tot de woonpercelen voor deze functies minimaal 37 m bedraagt. Daarmee wordt voor deze functies voldaan aan de richtafstand voor een kampeerterrein in gemengd gebied ten opzichte van de tuinen van de aangrenzende woningen. Op kortere afstand zijn alleen verblijfsfuncties (kampeermiddelen, gebouwen voor recreatief nachtverblijf en recreatiewoningen), een dierenweide, een visvijver en een speelterrein toegestaan.
- Aanvullend wordt voor het noordoostelijke deel van het uitbreidingsterrein achter Sint Bavodijk dagrecreatief gebruik na 19.00 uur beperkt. Daarmee zijn binnen deze zone alleen activiteiten toegestaan die relatief weinig hinder veroorzaken.
- In dat licht is het ook van belang dat tussen de woonpercelen en het uitbreidingsterrein een geluidswal met een hoogte van 3 tot 3,5 m is gerealiseerd. Deze geluidswal heeft een geluidsafschermend effect, waardoor het afstandseffect wordt versterkt.



Figuur 4.11 Foto van het aanwezige zwembad

- Bovendien wordt voor de toegestane horeca een minimale afstand van 50 m aangehouden tot de bestemming Wonen.
- In de huidige situatie is een kleuterbad aanwezig op Camping International (zie figuur 4.11). Voorliggend bestemmingsplan maakt verplaatsing van dit bad mogelijk, onder andere naar het terrein van Pierewiet of het uitbreidingsterrein. Zoals hiervoor aangegeven, zal een nieuw zwembad slechts op een afstand van minimaal 37 m worden toegestaan van de tuinen van de omliggende woningen.

De aangegeven afstanden van het toekomstige kampeerterrein tot de woningen zijn, vanwege de aanwezige geluidswal tussen de woningen en het toekomstige kampeerterrein en met inachtneming van de in de regels opgenomen waarborgen, voldoende om het woon- en leefklimaat te borgen. Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woonbebouwing en in de tuinen voldoet aan de daarvoor te hanteren richtwaarden. Verwezen wordt naar paragraaf 4.5.

Speelboerderij Pierewiet

Voor een speeltuin of buitenspeelterrein zijn in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geen richtafstanden opgenomen. Voor een kinderboerderij (categorie 9253.1) geldt een richtafstand van 10 m in een gemengd gebied (30 m voor het gebiedstype rustige woonwijk) voor de aspecten geluid en geur. Vanwege de samenhang tussen het speelterrein en het verblijfsrecreatieterrein wordt ook voor het speelterrein uitgegaan van een richtafstand van 30 m (gemengd gebied).

- De afstand bedraagt minimaal 30 m ten opzichte van woningen. De minimale afstand tot de meest nabijgelegen tuin is wel kleiner dan 30 m.
- Ook ter hoogte van het speelterrein is een geluidswal aanwezig, die het geluid van de activiteiten afschermt.
- Voor de ontwikkeling is, op verzoek van omwonenden, onderzoek verricht naar het aspect inrichtingslawaai. Voor een uitgebreide toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 4.5. Op basis van onderzoeken en advies van de STAB (Stichting advisering bestuursrechtspraak) zijn de volgende maatregelen daar waar nodig geborgd in voorliggend bestemmingsplan:
 1. het gebruik van de tokkelbaan en beweegbare brug bij Speelboerderij Pierewiet vanaf de avonduren (na

19:00 uur) en verplaatsing hiervan naar een plaats op kortere afstand van de bestemming Groen is niet toegestaan;

2. de bouwhoogte van speeltoestellen in de strook langs de woonpercelen wordt beperkt;
3. de hoogte van de geluidswal is samen met de hiervoor genoemde maatregelen toereikend voor het reduceren van het geluid tot een aanvaardbaar geluidsniveau. In de onderzoeken is daarnaast voor het speelterrein uitgegaan van een aantal aanwezige kinderen, dat hoger ligt dan de aantallen die in de praktijk aanwezig zijn (gemiddeld over een dag of avond genomen). Er is geen reden het aantal te begrenzen, aangezien van een relatief hoog gemiddeld aantal is uitgegaan, waarbij nog steeds aan de normen wordt voldaan.

Hinder en bouwhinder

- De verlichting die op Camping International voorkomt is in hoofdzaak naar beneden gericht. In het bestemmingsplan is bepaald dat verlichting slechts is toegestaan als sprake is van neerwaartse uitstraling. De maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 5 m. De regeling die hiervoor is opgenomen, is destijds overeengekomen met natuurorganisaties. De verlichting die Camping International toepast, is niet toereikend voor het veroorzaken van enige lichthinder. Campings zijn ook geen lichtbronnen die van grote afstand waarneembaar zijn.
- Van ontregeling van de natuur door de uitbreiding is dan ook geen sprake, evenmin van energieverstoring, verstoring van het nachtelijk landschap, aantasting van gezondheid, een verbleekte sterrenhemel en gebrek aan duisternis.
- Er wordt geen bebouwing met bouwwerkzaamheden verwacht, afgezien van mogelijke sanitair gebouwtjes. De gemeente heeft beleid inzake dergelijke activiteiten en het voorkomen van schade aan woningen. De desbetreffende regeling is ook hier van toepassing.
- De eigenaar heeft nadrukkelijk richting omwonenden aangegeven dat als er sprake is van overlast in welke vorm dan ook direct hierover contact op te nemen met het bedrijf. Waar mogelijk zal de overlast vervolgens worden beëindigd. In paragraaf 2.6 wordt hier nader op ingegaan.

Horeca

- De afstand tussen de centrale voorzieningen en de woonpercelen aan de Prinses Wilhelminastraat bedraagt 63 m, tot de woningen 75 m. De afstand van de horeca op Pierewiet tot de woonpercelen bedraagt meer dan 80 m.
- Voor restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons en cafés geldt op basis van de VNG-brochure een richtafstand van 10 m. Aan deze afstand wordt ruim voldaan. Daarbij is het van belang dat de horecavoorziening recent is gemoderniseerd. De apparatuur voldoet aan de laatste eisen.
- Horeca wordt in het centrale deel van Camping International gehandhaafd, dat is in de regels geborgd. Ditzelfde geldt voor de beheers- en dienstgebouwen die op voldoende afstand worden gerealiseerd. Dit laat onverlet dat kleinschalige sanitaire units op de standplaats passend zijn, zoals dit elders reeds is gerealiseerd. Deze units veroorzaken geen overlast. Dit blijkt in de praktijk op de camping ook niet tot overlast te leiden.
- Het campingreglement en de vergunningssituatie zijn toereikend voor de regelgeving inzake de horecagebouwen. Hiervoor is in het bestemmingsplan geen aanvulling nodig.

4.4.3 Conclusie

Op het recreatieterrein is sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Het recreatieterrein vormt in de huidige en de toekomstige situatie daarnaast geen belemmering voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Met het aanhouden van afstanden voor functies, het niet toestaan van activiteiten in bepaalde zones en op bepaalde tijdstippen en de aanwezige geluidswal wordt hinder voor de omgeving zodanig beperkt, dat een goed woon- en leefklimaat behouden blijven. Voor een nadere toelichting hoe een en ander is verwerkt in voorliggend bestemmingsplan wordt verwezen naar paragraaf 5.3.

Op basis van de voorgestelde zonering, is het niet aannemelijk dat de omliggende woningen hinder zullen ondervinden van de beoogde herstructurering van Camping International. Met de vorenstaande motivering is sprake van een zorgvuldige afweging en een goede ruimtelijke ordening.

De eigenaar van het recreatieterrein is zich bewust van de ligging van het recreatiebedrijf nabij de kern van Nieuwvliet. De eigenaar heeft nadrukkelijk richting omwonenden aangegeven dat als er sprake is van overlast in welke vorm dan ook direct hierover contact op te nemen met het bedrijf, waarna zo nodig maatregelen zullen worden genomen.

4.5 Akoestisch onderzoek naar inrichtingslawaaï

4.5.1 Inleiding

Voor de ontwikkeling is tijdens de doorlopen (beroeps)procedures meerdere malen (aanvullend) akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid dat voortkomt uit de uitbreiding van de camping ter plaatse van de voormalige boomgaard en van Pierewiet. Voor het voorliggende bestemmingsplan is op basis van de eerdere onderzoeken een nieuw en actueel akoestisch onderzoek verricht (zie bijlage 5). Bij het uitvoeren van dat onderzoek is zorgvuldig aangesloten bij de uitgangspunten van de eerdere onderzoeken en het advies dat de Stichting advisering bestuursrechtspraak (STAB-40701; 5 februari 2019) in het kader van een vorige beroepsprocedure heeft uitgebracht. Deze uitgangspunten betreffen:

- het aanmerken van de omgeving als gemengd gebied;
- het hanteren van geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit behorend bij een gemengd gebied;
- realisering van een grondwal langs de randen van de uitbreiding van de camping en een hoek van Pierewiet;
- het aantal kinderen en gemiddelde bronvermoggenniveaus, maximale bronvermoggenniveau en verschillende bronhoogtes van kinderen;
- het niet in gebruik zijn van de tokkelbaan en beweegbare brug ter plaatse van Pierewiet en een noordoostelijke hoek van de uitbreiding van de camping gedurende de avondperiode.

Toetsing

Voor de beoordeling of bij de geluidsniveaus die voortvloeien uit de uitbreiding van de camping en het gebruik van Pierewiet sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat is getoetst aan de normen uit het Activiteitenbesluit voor een gemengd gebied. De rekenresultaten zijn voor het gemiddelde geluidsniveau en voor het maximale geluidsniveau in de tabellen 4.1 en 4.2 opgenomen. Het akoestisch onderzoek is als bijlage 5 van deze toelichting opgenomen.

Tabel 4.1 Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

locatie	gevels van woningen			tuinen van woningen		
periode	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
dagrecreatie	43	40	-	38	36	-
verblijfsrecreatie	46	44	-	42	38	-
totaal	47	45	-	43	39	-
geluidsnorm	50	45	40	50	45	40

Tabel 4.2 Rekenresultaten maximaal geluidsniveau

locatie	gevels van woningen			tuinen van woningen		
periode	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
dagrecreatie	63	63	-	67	66	-
verblijfsrecreatie	68	65	-	68	65	-
totaal	68	65	-	68	65	-
geluidsnorm	70	65	60	70	65	60

4.5.2 Conclusie

Voor de uitbreiding van Camping International en voor Pierewiet is akoestisch onderzoek verricht. De activiteiten van Pierewiet zullen niet wijzigen. Op de voormalige boomgaard wordt het gebruik als camping, speelterrein en kinderboerderij mogelijk gemaakt. Op basis van uitspaken over eerdere bestemmingsplannen voor dit gebied en het advies van de STAB, dat in dat kader is uitgebracht, worden in de bestemmingsregeling de volgende maatregelen getroffen voor het aspect inrichtingslawaaï om te kunnen voldoen aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

1. Het gebruik van de tokkelbaan en beweegbare brug bij Speelboerderij Pierewiet vanaf de avonduren (na 19.00 uur) en verplaatsing hiervan op kortere afstand van de bestemming Groen is niet toegestaan.
2. De bouwhoogte van speeltoestellen in de strook langs de woonpercelen aan de noordzijde wordt beperkt.
3. De hoogte van de geluidswal is samen met de hiervoor genoemde maatregelen toereikend voor het reduceren van het geluid.

In de onderzoeken is daarnaast voor het speelterrein uitgegaan van een aantal aanwezige kinderen, dat hoger ligt dan de aantallen die in de praktijk aanwezig zijn (gemiddeld over een dag of avond genomen). Er is geen reden het aantal te begrenzen, aangezien van een relatief hoog gemiddeld aantal is uitgegaan, waarbij nog steeds aan de normen wordt voldaan.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat indien deze maatregelen gehanteerd worden er ter plaatse van de gevels en in de tuinen van deze woningen van derden voldaan kan worden aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en het Activiteitenbesluit, zoals deze voor een gemengd gebied van toepassing zijn.

In paragraaf 5.3 is aangegeven hoe de maatregelen zijn geregeld in de bestemmingsregeling.

4.6 Verkeer en parkeren

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt een kwaliteitsverbetering mogelijk gemaakt. Er is geen uitbreiding beoogd die invloed heeft op de verkeersaantrekkende werking. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 8.

Ten aanzien van de verkeerstoename en parkeren gelden de volgende overwegingen.

1. Voor Camping International is er geen toename van de verkeersstroom als gevolg van een toename van standplaatsen. Op iedere standplaats is ruimte voor één voertuig. Bij de entree van de camping heeft een verbetering van de parkeervoorziening plaatsgevonden. Hiermee komt extra parkeergelegenheid beschikbaar. Aan de Molendijk is ook ruimte voor parkeren. Die strook wordt ook voor langzaam verkeer direct ontsloten via de camping. Het gaat om een parkeervoorziening langs een rustige weg, direct bereikbaar voor de camping. Het is niet bekend bij de gemeente dat campinggasten eventueel langdurig in de dorpskern parkeren en ook zodanig dat hierdoor bewoners verstoken zijn van parkeergelegenheid. Hierover kunnen klachten in voorkomend geval worden gemeld en worden verholpen.
2. Er is geen toename van zwaar vrachtverkeer. Hiertoe ontbreekt ook de noodzaak, ook al zouden er 15 standplaatsen worden toegevoegd. Hoe en waarom het verkeer tot een onaanvaardbaar volume zou toenemen, blijft in de zienswijze overigens onduidelijk.
3. Pierewiet trekt in beperkte mate bussen met kinderen. Het aantal bussen is beperkt, tot één of enkele bussen per dag. Zo'n gering aantal is voor de Mettenijedijk en de locatie geenszins bezwaarlijk. Tot op heden is er geen aanleiding maatregelen te treffen. De beoogde ontwikkeling brengt hier overigens geen verandering in. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

4.7 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

De Wet bodembescherming gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Voor alle bestemmingen, waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Onderzoek en conclusie

Voor het nieuwe deel van de camping is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd¹. De conclusie van dit onderzoek is dat er in de huidige situatie en met betrekking tot de toekomstige activiteiten geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn.

De eigenaar zal geen bouwgrond of iets dergelijks aanvoeren die vervuild is. Hiervoor bestaan vanuit regelgeving belemmeringen. Dergelijke grond is niet verkrijgbaar voor recreatiebedrijf. Anders is er ook sprake van een economisch en een milieudelict.

4.8 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Wanneer nieuwe geluidsgevoelige voorzieningen worden gerealiseerd, dient op basis van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Daarbij geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Verblijfsrecreatieve eenheden worden op basis van de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidsgevoelige functies. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en een goed verblijfsklimaat, is het echter gewenst om te toetsen of voor de realisatie van nieuwe verblijfsrecreatieve eenheden wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Onderzoek en conclusie

Hoewel in het kader van de beoogde ontwikkeling van Camping International geen sprake is van een toevoeging van verblijfsrecreatieve eenheden, worden wel eenheden verplaatst. Tegen die achtergrond is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van Camping International akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaï. In de bijlage 6, 7 en 8 is het akoestisch onderzoek gevoegd waarvan in deze paragraaf een samenvatting van de resultaten en conclusies is weergegeven.

Uit berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de Mettenijedijk en de St Bavodijk niet reikt tot aan de locatie waar nieuwe verblijfsrecreatieve eenheden kunnen worden gerealiseerd.

Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden en is derhalve sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

4.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit onderdeel van de Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden, die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan), uitoefenen indien:

- a. de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- b. de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- c. bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- d. de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- e. het voorgenomen besluit is genoemd in of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (Besluit nibm)

In het Besluit nibm is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

1. een project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename aan verkeersgeneratie en levert geen bijdrage aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Het is hiermee vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

1. bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
2. vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het in werking treden van het Bevt vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en in nieuwe situaties. Voor

bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} -waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} -contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Toetsing



Figuur 4.12 Uitsnede risicokaart met het plangebied weergegeven als het linker terrein

Uit de risicokaart voor Nederland blijkt dat in de nabije omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Ten oosten bevindt zich een propaantank van 3 m³. De PR-contour is 20 m en reikt niet tot het plangebied. Voor een tank met een inhoud van minder dan 5 m³ is de maximale veiligheidsafstand 25 m voor zeer kwetsbare objecten en 20 m bij een bevoorrading van meer dan 5 keer per jaar. Met een afstand van 186 m tot het terrein en circa 311 m tot de tank wordt hier ruim

aan voldaan. Ook op het terrein van de beoogde ontwikkeling bevindt zich een propaantank van 3 m³. De kwaliteitsverbetering vindt niet plaats in de PR-contour. Er wordt voldoende afstand gehouden. Het bedrijf voldoet tevens aan de brandweereisen. Die zijn ook van toepassing op het gebruik van gastoestellen. Aan de voorgeschreven afstandsbepalingen wordt voldaan of er zijn anderszins brandveiligheidsmaatregelen getroffen. Op verblijfsrecreatieterreinen worden controles uitgeoefend. Voor Camping International zijn geen tekortkomingen geconstateerd. Er worden aan de propaantank geen veranderingen aangebracht en tevens worden met de ontwikkeling geen nieuwe risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid zijn daarmee uitgesloten.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.11 Leidingen en telecommunicatieverbindingen

Planologisch relevante leidingen dienen in het bestemmingsplan te worden bestemd. Tevens dienen relevante zones te worden aangegeven, waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevant aan te merken solitaire leidingen en geen leidingstroken, hoogspanningsverbindingen en optisch vrije paden voor telecommunicatieverbindingen aanwezig die als zodanig dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Mogelijk zijn wel diverse niet-planologisch relevante leidingen (rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) aanwezig. Deze kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur. Drie werkdagen voor de aanvang van eventuele graafwerkzaamheden in het plangebied zal door degene die de graafwerkzaamheden uitvoert contact (moeten) worden opgenomen met het KLIC² waarbij dient te worden gemeld waar en wanneer wordt gegraven.

4.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

Uitbreiding van een recreatieterrein is een activiteit die is vermeld op de D-lijst bij het Besluit milieueffectrapportage. Dat betekent dat in het kader van het nieuwe bestemmingsplan een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' moet worden uitgevoerd waarbij onderzocht wordt of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de ontwerpbestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is een van de aspecten waar naar gekeken moet worden cumulatie van effecten met andere ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de wetgeving en bijbehorende toelichting blijkt niet duidelijk wat daar precies onder moet worden verstaan en hoe daarmee moet worden omgegaan.

Toetsing en conclusie

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits een aantal mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Het gaat om de volgende maatregelen:

- Ten aanzien van een gunstig woon- en leefklimaat dienen er wat betreft inrichtingslawaaï de volgende maatregelen te worden getroffen:
 1. het gebruik van de tokkelbaan en beweegbare brug bij Speelberderij Pierewiet vanaf de avonduren (na 19:00 uur) en verplaatsing hiervan op kortere afstand van de bestemming Groen is niet toegestaan.
 2. de bouwhoogte van speeltoestellen in de strook langs de woonpercelen aan de noordzijde beperken.

4.13 Algehele conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de kwaliteitsverbetering van Camping International zoals beschreven in hoofdstuk 2 voorziet in een gewenste ontwikkeling, waarmee het verblijfsrecreatieve aanbod in de regio een positieve impuls krijgt, gericht op jonge gezinnen.

De ontwikkeling past in het beleidskader van gemeente en provincie. Bovendien past de ontwikkeling wat betreft ruimtelijke en milieuaspecten in de omgeving. In verband met eerdere procedures heeft met name het aspect van geluidshinder voor de omgeving bijzondere aandacht gekregen bij het toetsen van het initiatief. Naar aanleiding van het uitgevoerde aanvullende akoestisch onderzoek is geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling past in de omgeving. Op een aantal punten worden voorwaarden in de regels opgenomen om dat juridisch te borgen:

- locatie en hoogte van een aantal speeltoestellen wordt heel concreet vastgelegd;
- de gebruikstijden van de tokkelbaan en de beweegbare brug worden beperkt, zodat gebruik na 19:00 uur 's avonds niet mogelijk is.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat planologische medewerking kan worden verleend aan de beoogde ontwikkeling. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarin.

Hoofdstuk 5 Bestemmingsregeling

In dit hoofdstuk wordt de bestemmingsregeling toegelicht, waarbij inzicht wordt gegeven in de doorwerking van de beleidsuitgangspunten en in de opzet en methodiek van het bestemmingsplan (plankaart en regels).

5.1 Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Deze wet vormt het wettelijk kader voor het bestemmingsplan. Sinds 1 januari 2010 moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt. Het gaat om bestemmingsplannen, provinciale verordeningen, Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB's) en structuurvisies. Uitgangspunt hierbij is dat gemeenten, provincies en departementen verantwoordelijk zijn voor het maken en beheren van hun eigen ruimtelijke plannen en verordeningen. Tevens worden deze plannen en verordeningen digitaal beschikbaar gesteld voor burgers, bedrijven en medeoverheden.

Een vergelijkbaar ruimtelijk plan is opgebouwd volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmings Plannen, editie 2012 (SVBP2012), die is verankerd in het Bro. Daarnaast is in het Bro een aantal bepalingen opgenomen waaraan de regels van het bestemmingsplan moeten voldoen. Het gaat hierbij om een aantal begrippen, wijze van meten, regels ten aanzien van het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgebouwd en vormgegeven conform de bindende afspraken van de SVBP2012. Dat is ook de reden waarom er een heel nieuw bestemmingsplan voor de kwaliteitsverbetering van het recreatieterrein gekozen is.

5.2 Opzet van het bestemmingsplan

Ten aanzien van de opzet van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) is het volgende van belang.

Opzet plankaart

Algemeen

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de eis van rechtszekerheid. Dit betekent dat een bestemmingsregeling duidelijk en voor één uitleg vatbaar is. In aansluiting hierop en in relatie tot digitale ontwikkelingen verdient het de voorkeur de bestemmingsregeling zo veel mogelijk op de plankaart te visualiseren en de planregels zo transparant mogelijk te houden. Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk informatie op de plankaart wordt aangegeven en dat de plankaart digitaal wordt opgebouwd.

Daarbij is gebruikgemaakt van een combinatie van de GBKN (Grootschalige Basiskaart Nederland) en de digitale kadastrale ondergrond.

Bestemmingen

Op de plankaart wordt aangegeven welke bestemming geldt en waar bebouwing is toegestaan. Door middel van hoofdletters wordt de bestemming aangeduid, bijvoorbeeld R-VR voor Recreatie - Verblijfsrecreatie.

Op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen. Tevens wordt in een onderhoek op de plankaart de naam van het bestemmingsplan aangegeven, de datum van terinzagelegging, vaststelling en (eventueel) van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook is het identificatienummer van het bestemmingsplan en het kaartblad aangegeven. De kaart bestaat uit 1 kaartblad en renvooi, op een schaal van 1:1.000.

Aanduidingen

Op de kaart zijn maatvoeringsaanduidingen op de kaart aangegeven zoals de maximaal toegestane hoogtemaat (goothoogte en bouwhoogte). Bij het toekennen van de aanduidingen is zo veel mogelijk gebruikgemaakt van de standaard (en verplichte) aanduidingen uit SVBP2008.

Opzet planregels

Volgens SVBP2008 hebben de planregels een vaste hoofdstukindeling, in een vaste volgorde.

1. In hoofdstuk 1 (inleidende regels) worden in de regels gehanteerde begrippen, voor zover nodig, gedefinieerd, en wordt de wijze van meten bepaald.
2. In hoofdstuk 2 (bestemmingsregels) worden alfabetisch de regels gegeven waarmee de bestemmingen die op de plankaart voorkomen nader worden omschreven.
3. Hoofdstuk 3 (algemene regels) bevat een aantal regels die voor alle bestemmingen gelden, zoals een anti-dubbeltelbepaling, dan wel regels die voor de nodige flexibiliteit kunnen zorgen, zoals algemene ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden.
4. Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregels) ten slotte geeft overgangsrecht voor bestaand gebruik en bestaande bebouwing (artikel 13) en de titel van het plan (artikel 14).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2, Bestemmingsregels) wordt als volgt opgebouwd:

1. bestemmingsomschrijving;
2. bouwregels (onderverdeeld in toelaatbaarheid van bouwwerken en bouwhoogte, oppervlakte en inhoud);
3. ontheffing van de bouwregels;
4. specifieke gebruiksregels;
5. ontheffing van de gebruiksregels;
6. aanlegvergunningen;
7. wijzigingsbevoegdheden.

Een bestemmingsartikel hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit is afhankelijk van de aard van de bestemming. Alle bestemmingen bevatten wel een bestemmingsomschrijving en bouwregels.

5.3 Gehanteerde bestemmingen

5.3.1 Groen

De groenzone rondom de camping is bestemd als 'Groen'. In deze bestemming zijn groen, water, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen toegestaan. In deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. In uitzondering daarop zijn voor nutsvoorzieningen, gebouwen tot 15 m² toegestaan.

De grondwal met beplanting die dient om de geluidsoverlast te beperken, is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1'.

Binnen de molenbiotoop mag beplanting niet hoger worden dan 8 m. Er is aangegeven dat de afschermdende groenstrook aan de kant van de woningen moet bestaan uit een grondwal met een hoogte van 3,5 m met daarop hoog opgaande beplanting met een hoogte van 1 tot 1,5 m.

5.3.2 Recreatie - Dagrecreatie

Speelboerderij Pierewiet is bestemd als Recreatie - Dagrecreatie. De gronden met deze bestemming mogen worden gebruikt voor een dierenweide (kinderboerderij), sport- en spelvoorzieningen en daarmee vergelijkbare voorzieningen. Daarnaast is er horeca uit ten hoogste categorie 1b toegestaan. Voor deze voorzieningen mogen gebouwen worden gebouwd. In totaal mag 10% van het bestemmingsvlak worden bebouwd. In verband met de molenbiotoop mag beplanting niet hoger worden dan 8 m.

In verband met de aangrenzende woonbebouwing zijn specifieke aanduidingen opgenomen om er voor te zorgen dat er sprake is van een aanvaard woon- en leefklimaat. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Concreet betekent dit dat ter plaatse van de aanduiding:

- 'specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting grondwal' geldt dat de gronden alleen gebruikt mogen worden voor dierenweide/kinderboerderij, sport- en spelvoorzieningen en daarmee vergelijkbare dagrecreatieve voorzieningen behorende bij de camping nadat een grondwal met groenblijvende beplanting is aangebracht;
- 'specifieke bouwaanduiding - 1' de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 2 m bedraagt;
- 'specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden tokkelbaan' het gebruik van de tokkelbaan en beweegbare brug vanaf de avonduren (na 19:00 uur) en verplaatsing hiervan op kortere afstand van de bestemming Groen niet zijn toegestaan.

5.3.3 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Deze bestemming is opgenomen voor de bestaande camping, de minicamping van Pierewiet en de oude boomgaard. In deze bestemming zijn toegestaan: verblijfsrecreatie in kampeermiddelen en gebouwen voor recreatief nachtverblijf, recreatiewoningen en dienstverlening, beheer en onderhoud ten behoeve van de verblijfsrecreatie op hetzelfde terrein.

Onder dienstverlening zijn onder andere begrepen horeca, een parkwinkel en sport- en spelvoorzieningen. Ook zijn de twee bestaande (bedrijfs)woningen in deze bestemming opgenomen.

Er is een specifieke aanduiding opgenomen voor de strook tussen de centrale voorzieningen/Pierewiet en de woningen aan de oost- en noordostrand (de voormalige boomgaard).

- Met deze aanduiding is aangegeven dat in die strook nieuwe ontwikkelingen zijn beoogd. Die ontwikkelingen zijn in de regels, gekoppeld aan de bedoelde aanduiding, toelaatbaar gesteld.
- Concreet kan daarbij worden gedacht aan een dierenweide, een visvijver en een speelterrein/tuin alsmede eventueel standplaatsen voor enkele tenten en caravans.
- Uitgesloten zijn, mede ten behoeve van het bieden van zekerheid aan omwonenden: animatie-activiteiten, sportvelden, een zwembad, een restaurant, beheers- en dienstgebouwen en parkeergelegenheid; daarvoor is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - alleen kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf' opgenomen.

Tussen deze strook en de woonpercelen wordt in ieder geval een groenstrook met een breedte van 10 m aangelegd (bestemming Groen).

Binnen de molenbiotoop mag beplanting niet hoger worden dan 8 m.

Op gronden met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd, in totaal tot 10% van het bestemmingsvlak.

Binnen de bestemming zijn in totaal ten hoogste 262 standplaatsen voor kampeermiddelen en gebouwen voor recreatief nachtverblijf toegestaan, alsmede 4 recreatiewoningen. Het totaal aantal verblijfsrecreatieve eenheden bedraagt daarmee 266. De bedrijfswoning en de horeca zijn geconcentreerd op het centrale deel van de camping. Daarvoor zijn specifieke aanduidingen opgenomen.

In de bestemming Recreatie -Verblijfsrecreatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze maakt het mogelijk standplaatsen te vervangen door recreatiewoningen. De voorwaarden voor het gebruikmaken hiervan zijn overeenkomstig het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Binnen de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Om te voorkomen dat op het kampeerterrein onnodige lichthinder wordt veroorzaakt zijn de volgende aspecten relevant.

- a. De hoogte van een lichtmast op een kampeerterrein bedraagt 4 tot 5 m. Deze hoogte komt overeen met de hoogte van beplanting. Een hoogte van iets meer dan 4 m is veelal nodig voor (toegangs)wegen voor vrachtverkeer (hoogte maximaal 4 m).
- b. In de praktijk zijn lichtmasten nodig voor met name de veiligheid van gebruikers. Steeds vaker worden lichtmasten gekozen die gericht schijnen en voorzien zijn van LED-verlichting gelet op het milieu en energie- en kostenbesparing.
- c. Volgens de VNG-brochure dient de afstand tussen sportvelden met verlichting en rustige woonwijken 30 m te bedragen in verband met het visuele aspect en 50 m als gevolg van geluid (publiek dat 's avonds juicht).

Hieruit is de volgende planregeling voor lichtmasten gedestilleerd. Lichtmasten dienen een neerwaartse lichtuitstraling te hebben. De hoogte van de lichtmasten bedraagt ten hoogste 5 m.

In verband met de aangrenzende woonbebouwing zijn specifieke aanduidingen opgenomen om er voor te zorgen dat er sprake is van een aanvaard woon- en leefklimaat. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 4.4. Concreet betekent dit dat ter plaatse van de aanduiding:

- a. 'specifieke bouwaanduiding - 2' bedraagt de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 1,5 m;
- b. 'specifieke bouwaanduiding - 3' bedraagt de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 2 m;
- c. 'beperking gebruikstijden tokkelbaan' zijn het gebruik van de tokkelbaan en beweegbare brug vanaf de avonduren (na 19:00 uur) en verplaatsing hiervan op kortere afstand van de bestemming Groen niet toegestaan.

5.3.4 Molenbiotoop

Op de verbeelding is de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opgenomen. In de bijbehorende regels is bepaald dat opgaande beplanting hoger dan de aangegeven bouwhoogte in de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie niet is toegestaan. Bouwregels zijn in het artikel betreffende de molenbiotoop niet nodig, omdat de opgenomen bouwregels in het artikel Recreatie - Verblijfsrecreatie al voor zover nodig zijn afgestemd op de molenbiotoop.

In verband met de molenbiotoop mag beplanting niet hoger worden dan 8 m.

Hoofdstuk 6 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de handhaving en de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.1 Handhaving

Tegen activiteiten, die in strijd zijn met het bestemmingsplan zal het gemeentebestuur, administratiefrechtelijk optreden, op grond van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Voor een aanvaardbaar handhavingsbeleid wordt in de eerste plaats gestreefd naar een voldoende draagvlak. Een bestemmingsplan met weinig draagvlak houdt immers het risico in dat het slecht wordt nageleefd en is dan weinig zinvol.

In verband hiermee is het bestemmingsplan zodanig opgezet dat het voor zoveel mogelijk betrokkenen een duidelijke, toegankelijke en op de hedendaagse behoeften en eisen afgestemde bestemmingsregeling bevat. Verder wordt informatie verstrekt omtrent de inhoud van het bestemmingsplan. Hiermee wordt onder andere beoogd het begrip bij de burger te vergroten. Het geven van voorlichting vormt daarmee ook een belangrijke schakel in de handhavingactiviteiten. Van gemeentewege worden hiertoe de nodige activiteiten ondernomen, waaronder een inspraakbijeenkomst.

Daarnaast worden de voorschriften in de praktijk toegepast en gehandhaafd. Ten aanzien van overtredingen zal een actief handhavingsbeleid worden gevoerd. Getracht wordt de controlewerkzaamheden ten aanzien van geconstateerde overtredingen op een intensieve manier uit te voeren.

Handhavingactiviteiten worden zoveel mogelijk onderling afgestemd. Controle in het kader van het bestemmingsplan wordt gekoppeld aan controle in het kader van milieuwetgeving en omgekeerd. Dit is van belang om de benodigde inzet van extra middelen zo beperkt mogelijk te houden, maar ook om tot een samenhangend handhavingsbeleid te komen.

Wanneer eenmaal sancties moeten worden getroffen, zal dit op consistente wijze, maar met oog voor de juridische spelregels, worden gedaan. Indien de activiteiten niet kunnen worden gelegaliseerd, zullen de instrumenten van aanschrijving, stillegging bouw, bestuursdwang en dwangsom worden toegepast. De uitvoering van de strafrechtelijke vervolging ligt in handen van het Openbaar Ministerie.

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

Naast de planologische haalbaarheid van het project, zoals getoetst in voorgaande paragrafen, moet ook de financiële uitvoerbaarheid van het project aangetoond worden. In de Wet ruimtelijke ordening is de grondexploitatiewet opgenomen. Deze afdeling regelt verplicht kostenverhaal door de gemeente. De gemeente legt dit kostenverhaal vast in een exploitatieplan. Van een exploitatieplan kan worden afgeweken door in het kostenverhaal anderszins te voorzien (overeenkomst met alle grondeigenaren in het plangebied of volledig grondeigendom). In een bestemmingsplan is sprake van kostenverhaal (6.2.3. tot en met 6.2.5. Bro) als een bouwplan (6.2.1 Bro) wordt mogelijk gemaakt.

De gemeente is van mening dat er geen belemmeringen zijn aangaande de financiële uitvoerbaarheid. Sprake is van een bestemmingsplan waarin een aantal ontwikkelingen in het kader van kwaliteitsverbetering mogelijk worden gemaakt. Deze ontwikkelingen worden geheel bekostigd door de initiatiefnemer. De door de initiatiefnemer aan de gemeente overgelegde gegevens tonen afdoende aan dat deze de benodigde investeringen financieel kan dragen. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk aangezien met een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente in het kostenverhaal is voorzien.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid en overleg

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan gaat voor de derde keer ter inzage. Dat betekent dat voor het geven van een reactie in het kader van de nieuwe vaststellingsprocedure, opnieuw een zienswijze moet worden ingediend. Daarbij zijn de reeds doorgevoerde aanpassingen, gericht op het beter rekening houden met verschillende belangen, doorgevoerd. Het ontwerpwijzigingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

7.2 Overleg met instanties

In artikel 3.1.1 van het Bro is vastgelegd dat tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan (hieronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) overleg moet worden gepleegd met instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Daarbij zijn met name genoemd het waterschappen en diensten van provincie en Rijk. Ten aanzien van bekendmaking van het plan is artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegestuurd aan:

1. de Provincie Zeeland;
2. het Waterschap Scheldestromen;
3. de Veiligheidsregio Zeeland.

In totaal zijn twee overlegreacties ontvangen. Deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota overlegreacties bestemmingsplan "Camping International 2020", die als bijlage 9 bij de toelichting is opgenomen.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

RHO ADVISEURS



Bijlage 1 Watertoets

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	A. de Feijter	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Gemeente Sluis	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Nieuwstraat 22	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4501BD Oostburg	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	adefejter@gemeentesluis.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0117-457259	0118-689050
Datum aanvraag:	01-09-2021	01-09-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Camping International 2020
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied omvat het gehele terrein van Camping International aan de Sint Bavodijk 2D, Nieuwvliet. De kadastrale gegevens van het plangebied zijn OBG00-V-831, OBG00-V-830 en OBG00-V-822. Het plangebied is ca. 7,6 ha. groot. 
Beknopte planomschrijving	Camping International, gelegen aan de Sint Bavodijk 2D te Goes, is bezig met een kwaliteitsverbeteringstraject van het kampeerterrein. Bij de herinrichting van het terrein worden de aangrenzende boomgaard en het terrein van Pierewiet (met minicamping en dagrecreatieve voorzieningen) betrokken. De kwaliteitsverbetering heeft betrekking op het vergroten van de standplaatsen, het aanpassen van de accommodaties, het realiseren van privé sanitair op de standplaatsen, een verbetering van het voorzieningenniveau en het integreren van de sport- en spelvoorzieningen van Pierewiet met de camping.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

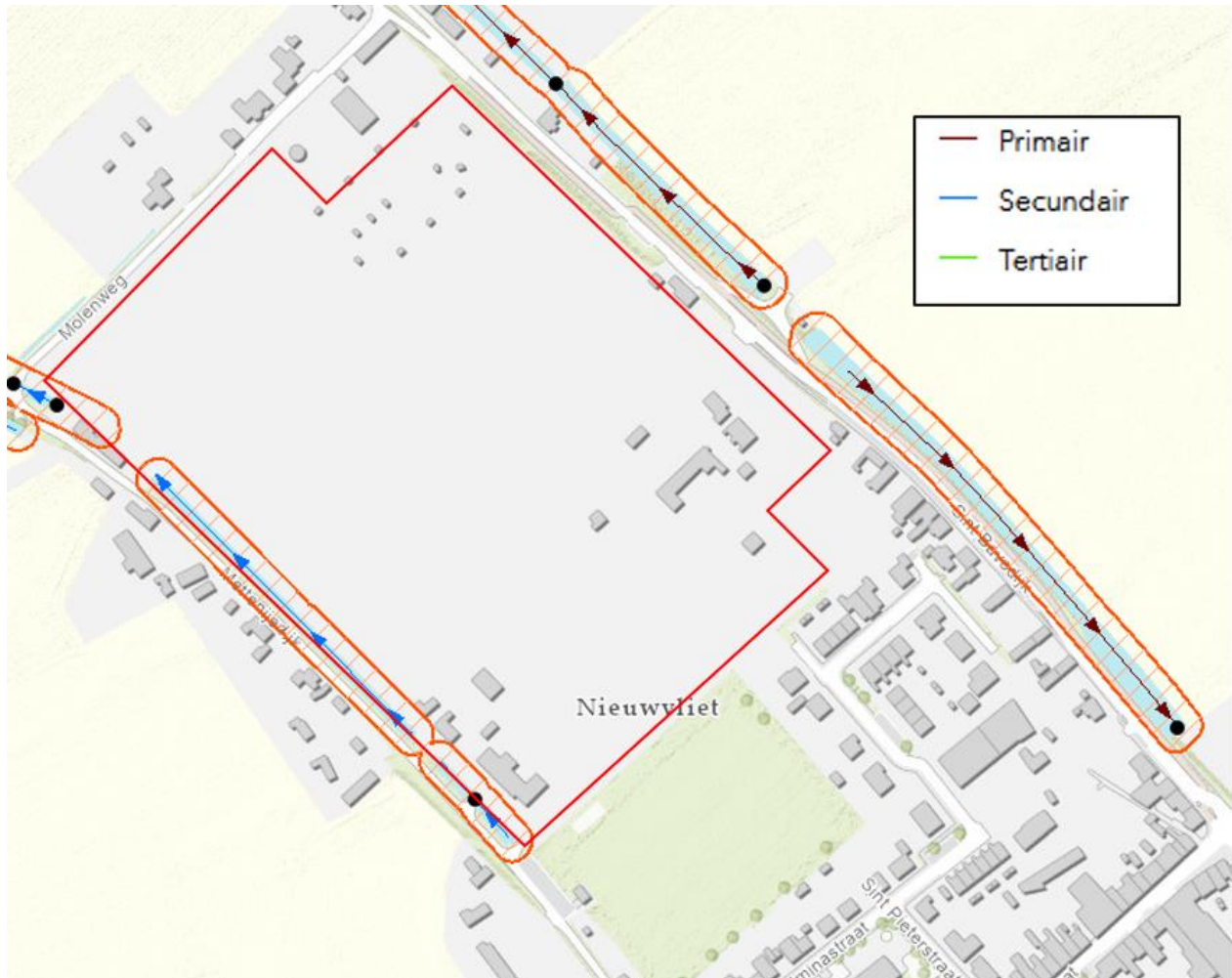
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het aantal eenheden zal niet toenemen, maar op het uitbreidingsterrein komt een beperkte omvang aan verharding. Op het bestaande terrein wordt verharding verwijderd. Om er voor te zorgen dat in de toekomstige situatie voldoende waterberging aanwezig is wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen.</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het huidige watersysteem</i> De locatie ligt in het afvoergebied van het gemaal Cadzand. Via een stelsel van primaire en secundaire waterlopen en bermsloten en kavelsloten wordt overtollig water door neerslag afgevoerd richting het gemaal en uiteindelijk uitgeslagen op de Noordzee. De huidige (druk)riolering is geregeld via een gemengde verzamelput, die onder vrij verval loost op de gemeentelijke persleiding. Hemelwater is in de huidige situatie afgekoppeld van de riolering. Er zijn geen problemen met het grondwater. <i>Toekomstig watersysteem</i> Bij het inrichtingsvoorstel voor de beoogde kwaliteitsverbetering van Camping International is rekening gehouden met de relevante waterhuishoudkundige criteria die door de waterbeheerder zijn aangegeven. <i>Om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren, is de trits 'eerst afvoeren, dan bergen en dan pas afvoeren' richtinggevend voor het waterbeheer van nieuwe ontwikkelingen. Overeenkomstig afspraken met de gemeente en het waterschap zal nieuwe bebouwing in het plangebied volledig worden afgekoppeld (alle dakoppervlakken). Het regenwater afkomstig van het dakoppervlak is schoon en wordt rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd.</i> <i>De watervoorziening is niet in het geding. Het waterschap vraagt echter nadrukkelijk aandacht voor hergebruik van water in het ontwerp. Hemelwater is van goede kwaliteit. Door het gebruik van hemelwater kan op het drinkwatergebruik worden bespaard. Hemelwater kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het doorspielen van het toilet. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal de initiatiefnemer hergebruik van water in overweging nemen en bezien of een dergelijke maatregel exploitabel technisch verantwoord is.</i> <i>De doorontwikkeling naar de recreatiewoningen leidt mogelijk tot een toename van DWA. Dit aspect dient bij de planontwikkeling nader in</i>

	<i>overleg met de gemeente en waterschap te worden uitgewerkt/getoetst.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. Bij de bouw worden geen uitloogbare materialen gebruikt.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden, grondwaterkwaliteit blijft behouden. Verder worden bij de bouw geen uitloogende materialen gebruikt.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Conform het geoloket van de provincie Zeeland blijkt dat de planlocatie weinig tot matig zetting gevoelig is. Dit aspect is dan ook niet relevant voor de ontwikkeling.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuur. De ontwikkeling zorgt dan ook niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabij omgeving aanwezige natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen het plangebied bevindt zich een waterloop. Aan de zuidzijde van het plangebied, aan de Mettenijedijk, bevindt zich een secundaire waterloop (zie figuur 1). In het kader van de Keur watersysteem geldt er langs de secundaire waterloop een beschermingszone van 7 meter uit de insteek van de waterloop. Indien er aanpassingen plaatsvinden in het kader van de planontwikkeling/herstructurering binnen deze zone is er een watervergunning benodigd.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Binnen het plangebied aan de noordwestzijde bevindt zich een afvalwatertransportleiding (persleiding) van het waterschap. Aan weerszijden van het plangebied is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de leiding opgenomen met als dubbelbestemming 'Leiding - Water'. Deze dubbelbestemming wordt conform op de verbeelding met de bijbehorende bestemmingsregels overgenomen. Het is o.a. verboden om diep wortelende bomen of beplanting op deze strook</i>

	aan te brengen. Daarnaast is er op de leiding een zakelijk recht gevestigd van 1 meter aan weersijden uit de leiding. De bestemming 'Groen' wordt op de verbeelding hierop aangepast en zal de dubbelbestemming 'Leiding - Water' worden opgenomen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Nee. Er is geen uitbreiding beoogd die invloed heeft op de verkeersaantrekkende werking. Via de bestaande weg. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van de secundaire waterloop

Bijlage 2 Memo stikstofberekening

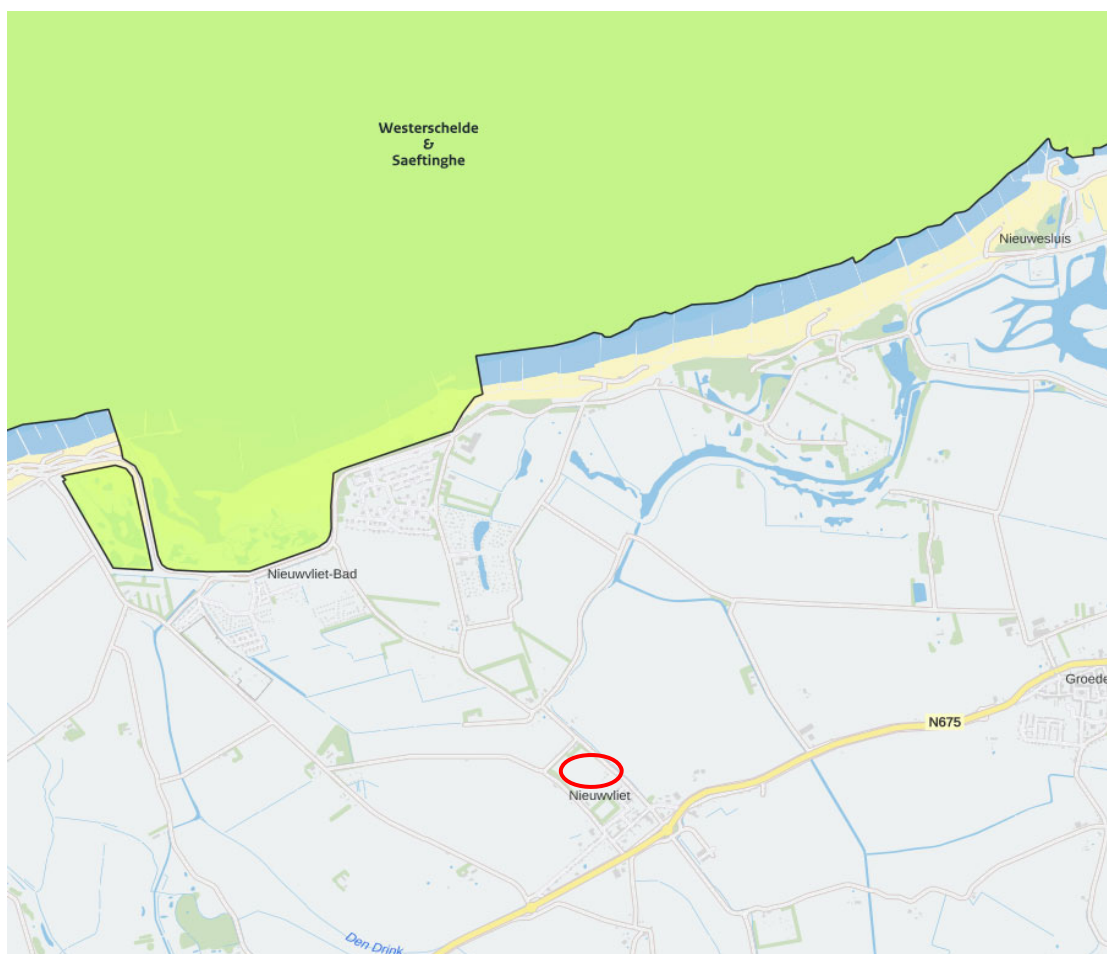
MEMO

Project : Camping International Nieuwvliet
Opdrachtgever : Gemeente Sluis
Datum : 06-08-2020
Auteur : B.J. Versteeg
Betreft : Stikstofberekening

Inleiding

De exploitant/eigenaar van Camping International wil een aantal kwaliteitsverbeteringen op het kampeerterrein doorvoeren. Bij de herinrichting van het terrein zijn de dierenweide (voormalige boomgaard) en het voormalige recreatieterrein Pierewiet (minicamping en huidige Speelboerderij Pierewiet) betrokken.

Deze kwaliteitsverbetering en daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningsresultaten zijn als aparte pdf-bestanden toegevoegd aan deze memo.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>)

Gevolgen ontwikkeling in de aanlegfase

Inzet materieel

In de aanlegfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de locatie.

Tabel 1 Materieel inzet tijdens aanlegfase

Materieel	Tijdsduur (uren)	Verbruik per uur (liter)	Totaal verbruik (liter)
Grondwerk inrichting (STAGE IIIB, 130-560 kW)	40	25	1000

Verkeersgeneratie

Voor het uitplaatsen van chalets is gerekend met 20 vrachtwagenbewegingen per jaar. Daarnaast is er sprake van lichte verkeersbewegingen van werknemers. Dit zijn 10 verkeersbewegingen per etmaal. Daarbij is er vanuit gegaan dat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld op de N675. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Gevolgen ontwikkeling in de gebruiksfase

De maatgevende verkeersgeneratie van de 267 eenheden en de speelboerderij bedraagt;

- 267 verblijfseenheden * 0,4 = 106,8 mvt/etmaal.

- Speelboerderij = 47 mvt/etmaal.

Op basis van deze gegevens wordt de totale verkeersgeneratie 154 mvt/etmaal.

Daarbij is er vanuit gegaan dat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld op de N675. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Uit een berekening met Aeries Calculator blijkt dat er voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000- gebieden.

Bijlage 3 Stikstofberekening gebruiksfase

Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-, - -

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Camping International Nieuwvliet	RrKmQCADHD5A

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 augustus 2020, 15:47	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,89 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

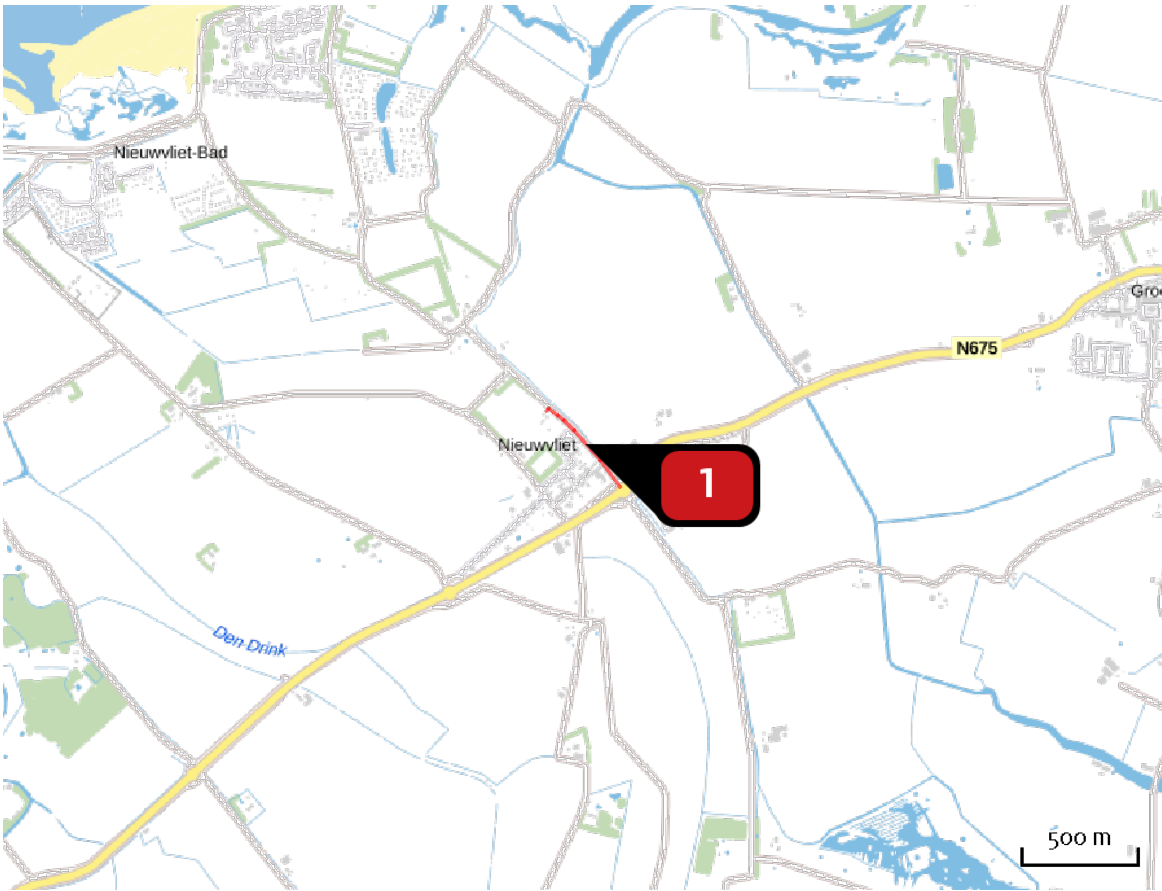
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase (107 mvt/etmaal camping + 47 mvt/etmaal speelboerderij)

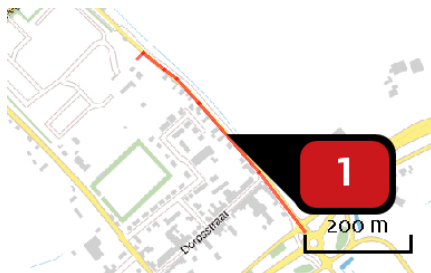
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,89 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Verkeer
21681, 377798
8,89 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	154,0 / etmaal	NOx NH ₃	8,89 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Database [versie 2019A_20200610_3aefc4c15b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-, - -

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Camping International Nieuwvliet	S3rS42PA46S8

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 augustus 2020, 16:25	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	11,75 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

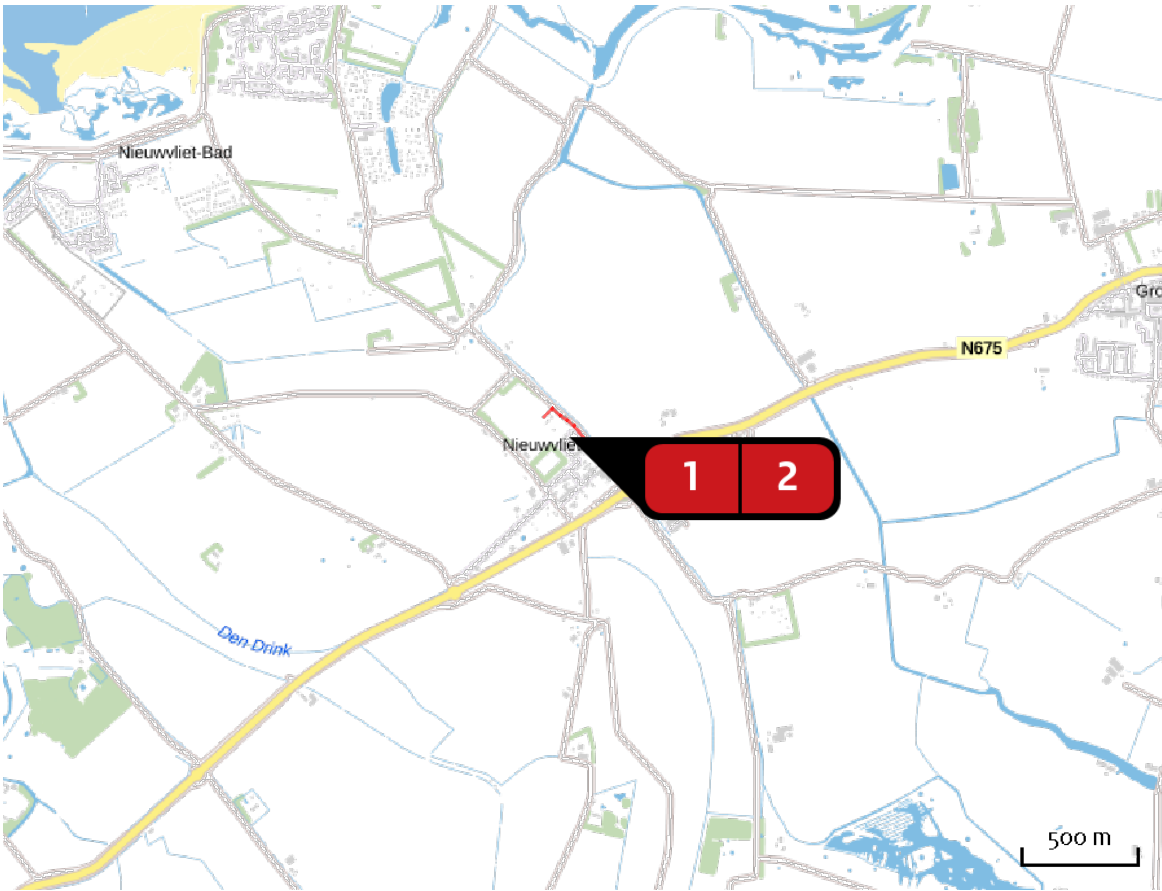
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase

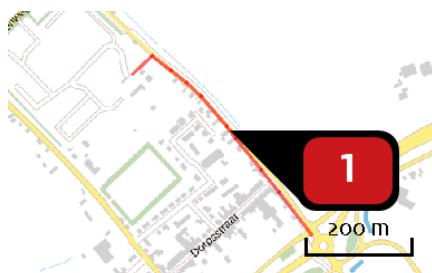
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Materieel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	11,09 kg/j

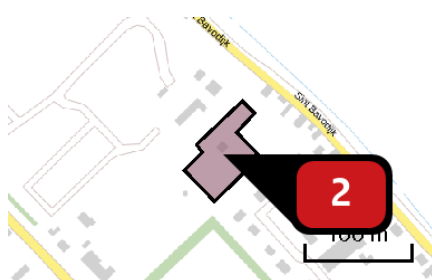
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
21669, 377812
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Materieel
21523, 377847
11,09 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	Grondwerk	1.000				NOx	11,09 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Database versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek inrichtingslawaaai

CAMPING INTERNATIONAL SLUIS

Akoestisch onderzoek
inrichtingslawaai

9 september 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 9 september 2021
KENMERK 20220150

PROJECTLEIDER ir. C.A. Louws

OPDRACHTGEVER Gemeente Sluis
PROJECTNUMMER 20180837

AUTEUR Matthijs Jansen





INHOUD

1. Inleiding	4
2. Toetsingskader	5
3. Uitgangspunten	7
3.1 Rekenmethode en rekenmodel	7
3.2 Activiteiten	7
4. Rekenresultaten	10
4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	10
4.2 Maximaal geluidniveau	10
5. Beoordeling en conclusie	11
Bijlage 1 Overzicht uitgangspunten akoestisch onderzoek	12
Bijlage 2 Fragmenten uit uitspraken en STAB-advies	15
Bijlage 3 Invoergegevens en berekeningsuitkomsten	25

1. INLEIDING

Ten behoeve van het bestemmingsplan Camping International 2021 is akoestisch onderzoek inrichtingslawaaai verricht voor het gedeelte van de voormalige boomgaard en voor Speelboerderij Pierewiet. In het bestemmingsplan zijn deze gronden als uitbreidingsruimte van Camping International respectievelijk als dagrecreatiebedrijf Pierewiet opgenomen. Op de voormalige boomgaard wordt in het bestemmingsplan het gebruik als camping, speelterrein en kinderboerderij mogelijk gemaakt. De activiteiten van Pierewiet zullen niet wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzocht welke invloed deze twee plandelen hebben op de naaste woonomgeving. Voor het aspect geluid is het zodoende van belang dat inzicht wordt verkregen in de te verwachten geluidbelastingen van de uitbreiding van de camping en van het huidige gebruik van Pierewiet op de omliggende woningen.

In voorliggende notitie worden de berekende geluidbelastingen van de in figuur 1.1. het geel aangeduide Pierewiet en het blauw aangeduide voormalige boomgaard gepresenteerd. De paarse lijn geeft de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan weer.



Figuur 1.1 Camping International met uitbreiding van de camping (blauw), Speelboerderij Pierewiet (geel) en het plangebied (paars)

2. TOETSINGSKADER

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal woningen. Om het effect van de activiteiten op het woon- en leefklimaat in de omgeving te kunnen beoordelen, is voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met activiteiten en bijbehorende richtafstanden/milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies. De uitvoerbaarheid van het plan wordt in dit onderzoek getoetst aan de hand van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

GEBIEDSTYPERING

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en een gemengd gebied. Voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en richtwaarden.

- De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:
“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”
- De definitie van een gemengd gebied is:
“een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

In het plangebied en omgeving is sprake van woningen naast agrarische bedrijven, een verkooppunt voor landbouwmachines, een sportveld, verblijfsrecreatie en dagrecreatie (Camping International en Pierewiet). De Sint Bavodijk die langs het plangebied loopt vormt een doorgaande route richting kustgebied en ontsluit het kustgebied. De omgeving van het plangebied kan gelet op deze omstandigheden aangemerkt worden als gemengd gebied. De richtwaarden die op basis van de VNG-brochure gelden voor woningen in een gemengd gebied zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 VNG richtwaarden voor een gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	Maximaal geluidniveau (L_{Amax})
dagperiode (07:00 uur - 19:00 uur)	50 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 uur - 23:00 uur)	45 dB(A)	65 dB(A)
nachtperiode (23:00 uur - 07:00 uur)	40 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde – en in de jurisprudentie bevestigde – waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan.

ACTIVITEITENBESLUIT EN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De camping en Pierewiet vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit en de daarin opgenomen algemene regels. De relevante geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn gelijk aan de gehanteerde VNG richtwaarden voor een gemengd gebied. Bij de toetsing aan het Activiteitenbesluit wordt formeel gezien het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van geluidniveaus. Het stemgeluid (spreken en roepen) is in het voorliggende onderzoek echter wel meegenomen om te kunnen beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en daarmee van een goede ruimtelijke ordening.



Voor de twee plandelen wordt ervan uitgegaan dat ter plaatse kinderen kunnen spelen, praten en roepen en dat het geluid hiervan maatgevend is voor het akoestisch onderzoek. Het geluidsniveau hiervan moet aanvaardbaar zijn voor het woon- en leefklimaat van de woningen in de omgeving. Daarbij is rekening gehouden met het treffen van maatregelen om dit te bereiken.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1 Rekenmethode en rekenmodel

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Het overdrachtsmodel is opgesteld in het programma Geomilieu versie 2020.2 van DGMR.

Bijlage 1 bevat een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten in relatie tot de bestemmingsregeling. In bijlage 2 zijn aanvullend de voor het onderzoek relevante passages uit de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak inzake de eerdere beroepsprocedures met betrekking tot het bestemmingsplan Camping International en het STAB-advies opgenomen.

3.2 Activiteiten

De voormalige boomgaard kan op basis van het nieuwe bestemmingsplan worden gebruikt als camping, speelterrein en kinderboerderij. De activiteiten van Pierewiet wijzigen planologisch niet. Hierna worden de uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek toegelicht. Alle gehanteerde uitgangspunten zijn opgenomen in tabel 3.1.

De uitgangspunten zijn ontleend aan de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak over voorgaande bestemmingsplannen voor Camping International en Pierewiet alsmede aan het advies dat is uitgebracht door de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (het STAB-advies) in het kader van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak in 2019 (STAB-50701, 5 februari 2019). STAB heeft in het advies een rekenmodel opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit, rekening houdend met het stemgeluid. De uitgangspunten uit dat rekenmodel zijn in het voorliggende akoestisch onderzoek opnieuw doorgerekend. De resultaten van deze doorrekening zijn in hoofdstuk 4 vermeld en in hoofdstuk 5 is een conclusie opgenomen.

Uitgangspunten voor het berekenen van het equivalent geluidsniveau en maximaal geluidsniveau

- Groenwal
In het bestemmingsplan is voor het terrein van de voormalige boomgaard en een deel van Pierewiet bepaald dat de in het bestemmingsplan toegestane activiteiten alleen mogelijk zijn indien langs de woonpercelen een grondwal met een hoogte van minimaal 3 meter aanwezig is. De aanleg en instandhouding van deze grondwal is als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. De grondwal is dan ook in het rekenmodel opgenomen, zoals weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Aanduidingen van te realiseren wal (paarse lijn)

- Bronhoogte
In het akoestisch onderzoek is het 'equivalent geluidsniveau' berekend waarmee het gemiddelde geluidsniveau over een dag wordt aangegeven (langtijdgemiddeld geluidsniveau). Hiervoor zijn gemiddelde bronhoogtes van kinderen aangehouden. Daarnaast is ook het maximale geluidsniveau bepaald, het maximale geluid op een bepaald moment (piekgeluid). Daarvoor is in het akoestisch onderzoek de maximale bronhoogte waarop een kind kan roepen ingevoerd. Die hoogte ligt hoger dan de gemiddelde bronhoogte.
- Geluid van een kind voor het equivalent geluidsniveau
Bij het gebruik de voormalige boomgaard als speelterrein en bij het gebruik van Pierewiet zal geluid met name worden veroorzaakt door het stemgeluid van de aanwezige kinderen. Tijdens het spreken/roepen zal gemiddeld per kind een equivalent bronvermogeniveau van 80 dB(A) optreden. Deze waarde wordt algemeen gebruikt en aanvaard en is in de eerder uitgevoerde onderzoeken gehanteerd en door de Afdeling Bestuursrechtspraak akkoord bevonden.
- Geluid van een kind voor het maximaal geluidsniveau
Om het maximale geluidsniveau te berekenen is het maximale bronvermogeniveau dat tijdens eventueel schreeuwen van kinderen optreedt, van belang. Hiervoor wordt een waarde van 105 dB(A) gehanteerd. Deze waarde is gebaseerd op het STAB-advies.
- Aantal kinderen en bronvermogen voor het equivalent geluidsniveau
Het aantal kinderen ter plaatse van Pierewiet bedraagt 75 kinderen gedurende een dag. Het gebied met uitbreiding van de camping op de voormalige boomgaard is in omvang vergelijkbaar met Pierewiet en zal niet intensiever worden gebruikt. Daardoor wordt voor dit terrein ook een aantal van 75 kinderen aangehouden. Vervolgens wordt dit

bronvermogen voor beide terreindelen voor 75 kinderen berekend.¹ Het stemgeluid van deze kinderen is in het rekenmodel ingevoerd met oppervlaktebronnen.

- Tijden equivalent geluidsniveau

Er wordt ervan uitgegaan dat elk kind een kwart van de tijd effectief geluid produceert (spreken en roepen/schreeuwen). Het speelterrein wordt om 8:00 uur geopend en om 21:00 uur gesloten. Met deze uitgangspunten wordt een bedrijfsduur van 2,75 uur in de dagperiode (7.00 uur tot 19.00 uur; 11 uur) en 0,5 uur in de avondperiode (vanaf 19.00 uur; 2 uur) gehanteerd.

In de noordoosthoek van de voormalige boomgaard mag een deel van het terrein tot 19.00 uur in de avondperiode worden gebruikt en niet later. Voor Pierewiet geldt eenzelfde sluitingstijd.

- Bronhoogte voor het equivalent geluidsniveau

De bronhoogte van kinderen bedraagt gemiddeld 1,65 meter. Bij de berekening van de geluidsbelasting is voor elke positie ter plaatse van Pierewiet een gemiddelde bronhoogte van 2 meter aangehouden, zodat rekening is gehouden met het spelen van kinderen op speeltoestellen. De hoogte van speeltoestellen is in een 10 meter brede strook langs de woonpercelen op de voormalige boomgaard en in een hoek van Pierewiet beperkt. Hier wordt dan ook een lagere bronhoogte gehanteerd. In tabel 3.1 en op kaart 3.2 is dit specifiek aangegeven.

Bronhoogte voor het maximaal geluidsniveau

Voor de voormalige boomgaard bedraagt de bronhoogte maximaal 3,5 meter voor een groot kind bovenop een speeltoestel van 3 meter hoog. Uitgegaan is van een bronhoogte van 3,5 meter. Ter plaatse van Pierewiet bedraagt de bronhoogte voor het stemgeluid van spelende kinderen maximaal 4,5 meter voor een groot kind bovenop een speeltoestel van 4 meter. Om deze reden wordt een bronhoogte van 4,5 meter gehanteerd.

- Uitkijktoren, tokkelbaan en beweegbare brug

Op Pierewiet staan een uitkijktoren, een tokkelbaan en beweegbare brug. Deze speeltoestellen zijn hoger dan de andere speeltoestellen. In het rekenmodel is uitgegaan van de maximaal in het bestemmingsplan toegestane maten.

¹ Het gemiddeld bronvermogen van een speelterrein wordt berekend met de formule $L_{W(n)} = L_W + 10 \cdot \text{LOG}(n)$. Voor een terrein met 75 kinderen bedraagt het bronvermogen dan $80 \text{ dB(A)} + 10 \cdot \text{LOG}(75) = 98,8 \text{ dB(A)}$. Het stemgeluid van deze kinderen is in het rekenmodel ingevoerd met oppervlaktebronnen.

4. REKENRESULTATEN

4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 4.1 zijn de rekenresultaten van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen.

Tabel 4.1 Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

locatie	gevels van woningen			tuinen van woningen		
periode	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
dagrecreatie	43	40	-	38	36	-
verblijfsrecreatie	46	44	-	42	38	-
totaal	47	45	-	43	39	-
geluidsnorm	50	45	40	50	45	40

4.2 Maximaal geluidniveau

In tabel 4.2 zijn de rekenresultaten van het maximale geluidniveau opgenomen

Tabel 4.2 Rekenresultaten maximaal geluidniveau

locatie	gevels van woningen			tuinen van woningen		
periode	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
dagrecreatie	63	63	-	67	66	-
verblijfsrecreatie	68	65	-	68	65	-
totaal	68	65	-	68	65	-
geluidsnorm	70	65	60	70	65	60



5. BEOORDELING EN CONCLUSIE

Ten behoeve van de uitbreiding van Camping International van speelboerderij Pierewiet is akoestisch onderzoek inrichtingslawaaï verricht. Op de voormalige boomgaard wordt het gebruik als camping, speelterrein en kinderboerderij mogelijk gemaakt. De activiteiten van Pierewiet zullen niet wijzigen.

Er worden in het bestemmingsplan gebruiksregels en maximale hoogtebepalingen voor speeltoestellen opgenomen als maatregel om de geluidniveaus in de omgeving te beperken. Uit het onderzoek is gebleken dat indien deze maatregelen gehanteerd worden ter plaatse van de gevels en in de tuinen van deze woningen van derden voldaan kan worden aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” en het Activiteitenbesluit, zoals deze gelden voor een gemengd gebied.

Bijlage 1 Overzicht uitgangspunten akoestisch onderzoek

In tabel B1 staan de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek vermeld met een verwijzing naar het vlak op de verbeelding, waarop het uitgangspunt betrekking heeft (figuur B1 met aanduidingen) en met een verwijzing naar de uitspraak/uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak met de nummers van de rechtsoverwegingen (r.o.) en de pagina's van het STAB-advies. In bijlage 2 zijn de betreffende passages uit de uitspraken en het STAB-advies opgenomen.



Figuur B1 Aanduidingen van vlakken waarop de uitgangspunten betrekking hebben (verbeelding bestemmingsplan lijn)

Tabel B1 Uitgangspunten voor bestemmingsregeling en akoestisch onderzoek

Maximale hoogtematen in bestemmingsregeling	Voormalige boomgaard R-VR	Pierewiet R-DR	Uitspraak of advies STAB-50701, 5 februari 2019
Speeltoestellen zuidoosthoek		2 meter Aanduiding [sba-1]	Bijlage 1: bronhoogte ECLI:NL:RVS:2016:251 ; r.o. 20.3. STAB, pagina 19/20 en 33/34
Uitkijktoren R-DR		7 meter Aanduiding (sr-ukt)	
Tokkelbaan en beweegbare brug		Ingemeten bestaande hoogte en situering Aanduiding (sr-bgt)	
Speeltoestellen in zuidoosthoek	1,5 meter Aanduiding [sba-2]		
Speeltoestellen langs zuid- en ooststrand	2 meter Aanduiding [sba-3]		
Speeltoestellen overig	3 meter	4 meter	
Uitgangspunten akoestisch onderzoek: algemeen	Voormalige boomgaard R-VR	Pierewiet R-DR	Uitspraak of advies STAB-50701, 5 februari 2019
Type gebied	Gemengd gebied met bijbehorende geluidsniveaus	Gemengd gebied met bijbehorende geluidsniveaus	Bijlage 1: Gemengd gebied ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 18.2 ECLI:NL:RVS:2018:955 r.o. 13.
Aanleg en instandhouding groenwal minimale hoogte 3 meter maximale hoogte 3,5 meter	Zuid- en ooststrand Aanduiding G (sg-1) Aanduiding (sr-vvg)	Zuidoosthoek Aanduiding G (sg-1) Aanduiding (sr-vvg)	Bijlage 1: grondwal ECLI:NL:RVS:2018:955 r.o. 10.1.
Maximaal aantal kinderen op een dag	75	75	Bijlage 1: aantal kinderen ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 20.4. STAB, pagina 29/30
Uitgangspunten akoestisch onderzoek: bronvermogen	Voormalige boomgaard R-VR	Pierewiet R-DR	Uitspraak of advies STAB-50701, 5 februari 2019
Equivalent bronvermogeniveau per kind	80 dB(A)	80 dB(A)	Bijlage 1: bronvermogen STAB, pagina 21/24
Equivalent bronvermogeniveau 75 kinderen	98,8 dB(A)	98,8 dB(A) ¹	
Maximaal bronvermogeniveau Pannekooy	108 dB(A)		
Maximaal bronvermogeniveau overig	105 dB(A)	105 dB(A)	
Uitgangspunten akoestisch onderzoek: tijden	Voormalige boomgaard R-VR	Pierewiet R-DR	Uitspraak of advies STAB-50701, 5 februari 2019
Bedrijfstijden noordoosthoek	08.00 uur – 19.00 uur Aanduiding (sr-bgd)		Bijlage 1: tijden ECLI:NL:RVS:2016:251 ; r.o. 20.4.

Bedrijfstijden tokkelbaan en beweegbare brug		08.00 uur – 19.00 uur Aanduiding (sr-bgt)	ECLI:NL:RVS:2016:251 ; r.o. 27.
Bedrijfstijden overig	07.00 uur – 21.00 uur	08.00 uur – 21.00 uur	
Effectieve tijd dat een kind stemgeluid produceert	25% van de bedrijfstijd	5% van de bedrijfstijd	
Gemiddelde bedrijfsduur dat een kind stemgeluid produceert dagperiode 8.00 uur – 19.00 uur	2,75 uur	2,75 uur	
Gemiddelde bedrijfsduur dat een kind stemgeluid produceert avondperiode 19.00 uur – 21.00 uur	0,5 uur	0,5 uur	
Uitgangspunten akoestisch onderzoek: maximale bronhoogte	Voormalige boomgaard R-VR	Pierewiet R-DR	Uitspraak of advies STAB-50701, 5 februari 2019
Bronhoogte equivalent geluidsniveau	1,65 meter	2 meter	Bijlage 1: bronhoogte ECLI:NL:RVS:2016:251 ; r.o. 20.3. STAB, pagina 19/20 en 33/34
Bronhoogte maximaal geluidsniveau uitkijktoren		7,5 meter Aanduiding (sr-ukt)	
Bronhoogte maximaal geluidsniveau tokkelbaan en beweegbare brug		Ingemeten hoogte Aanduiding (sr-bgt)	
Bronhoogte maximaal geluidsniveau zuidoosthoeken	2 meter Aanduiding [sba-3]	2,0 meter Aanduiding [sba-1]	
Bronhoogte maximaal geluidsniveau zuidrand	2,5 meter Aanduiding [sba-2]		
Bronhoogte maximaal geluidsniveau overig	3,5 meter	4,5 meter	

Bijlage 2 Fragmenten uit uitspraken en STAB-advies

GEMENGD GEBIED

ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 18.2

18.2. De Afdeling stelt vast dat in de nabijheid van het plangebied waar de uitbreiding van de camping is voorzien woningen liggen afgewisseld met enkele agrarische bedrijven, een caravanstalling, een strandexploitatiebedrijf, een verkooppunt voor landbouwmachines, een sportveld en een camping. De Sint Bavodijk die langs het plangebied loopt vormt een doorgaande route richting kustgebied en ontsluit het kustgebied. De Afdeling is van oordeel dat de raad de omgeving van het plangebied aldus heeft kunnen aanmerken als gemengd gebied. De betogen falen.

ECLI:NL:RVS:2018:955 r.o. 13

13. [appellant sub 1], [appellant sub 2] en [appellante sub 3] betogen dat een belangrijk uitgangspunt van het aanvullend akoestisch onderzoek niet langer juist is. Hiertoe betogen zij dat het karakter van de omgeving van het plangebied is gewijzigd, waarbij nu gesproken moet worden van een rustige woonwijk. De bedrijfsvoering van een caravanbedrijf is gestaakt en de bestemming van het betreffende perceel is in een woonbestemming gewijzigd. De activiteiten die plaatsvinden bij een verkooppunt van landbouwmachines zijn geminimaliseerd. Verder is een school gesloten en wordt het nabij het plangebied gelegen sportveld als gevolg van vergrijzing nauwelijks meer gebruikt.

Bij haar beoordeling in de tussenuitspraak van 3 februari 2016 heeft de Afdeling geoordeeld dat de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de omgeving van het plangebied moet worden aangemerkt als gemengd gebied. Daarbij heeft zij betrokken dat in de nabijheid van het plangebied waar de uitbreiding van de camping is voorzien woningen liggen afgewisseld met enkele agrarische bedrijven, een caravanstalling, een strandexploitatiebedrijf, een verkooppunt voor landbouwmachines, een sportveld en een camping. Verder heeft de Afdeling in aanmerking genomen dat de Sint Bavodijk die langs het plangebied loopt een doorgaande route richting kustgebied vormt en het kustgebied ontsluit. De door [appellant sub 1], [appellant sub 2] en [appellante sub 3] genoemde ontwikkelingen hebben naar het oordeel van de Afdeling geen wezenlijke verandering van het karakter van de omgeving tot gevolg. Daarbij neemt zij mede in aanmerking dat de raad ter zitting onweersproken heeft gesteld dat aan de genoemde ontwikkelingen, behalve voor zover die het caravanbedrijf betreffen, geen planologische wijziging ten grondslag ligt, zodat de betreffende activiteiten op elk moment weer kunnen worden gestart.

GRONDWAL

ECLI:NL:RVS:2018:955 r.o. 10.1

10.1. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat de omvang van de plandelen die niet in gebruik mogen worden genomen voor recreatieve doeleinden voordat de grondwal met beplanting tot stand zijn gekomen, voldoende groot in omvang zijn. Bij het plan is voorzien in de aanduidingen "specifieke vorm van recreatie-4" dan wel "specifieke vorm van recreatie-5" voor de gronden die op een afstand korter dan 30 meter van de perceelsgrens liggen. Deze afstand sluit aan bij de afstand die in de VNG-brochure gehanteerd wordt en welke brochure de raad als uitgangspunt heeft gebruikt. Voorts is de in de planregels vastgelegde voorwaardelijke verplichting terecht gekoppeld aan de gebruiksmogelijkheden die ter plaatse zijn toegelaten en voor extra overlast kunnen zorgen.

Evenmin valt in te zien dat de raad gehouden was nadere voorschriften met betrekking tot de aan te brengen beplanting in de planregels op te nemen. Bepalend is dat binnen afzienbare tijd een afdoende afscherming zal ontstaan en zal blijven. Niet aannemelijk is geworden dat dat niet het geval zal zijn.

AANTAL KINDEREN

ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 20.4

20.4. In het Akoestisch rapport van Vliex zijn verschillende invullingen die het plan mogelijk maakt, onderzocht. Uit het verhandelde ter zitting is gebleken dat de raad zich op het standpunt stelt dat in het aanvullende akoestisch rapport van Vliex naar aanleiding van de beroepsgronden en het Akoestisch rapport van Lienden is gemotiveerd dat in het Akoestisch rapport van Vliex van 12 augustus 2014, behoudens het hiervoor besproken aspect, van juiste uitgangspunten is uitgegaan en dat de raad van dat rapport kon uitgaan. In het Akoestisch rapport van Vliex is er vanuit gegaan dat continu 75 kinderen tussen 8.00-21.00 uur aanwezig zijn. Blijkens de reactie van de campinghouder van 18 augustus 2015 is dit aantal vastgesteld op basis van kassagegegevens van de in gebruik zijnde speeltuin Pierewiet in combinatie met enkele aannames. Tevens is uit recente gegevens van de campinghouder over het feitelijk gebruik de afgelopen periode gebleken dat de inschattingen aan de ruime kant zijn geweest. In het Akoestisch rapport van Lienden wordt van veel hogere aantallen kinderen uitgegaan. Deze aantallen zijn evenwel niet onderbouwd.

STAB-50701, 5 februari 2019, pagina 29/30

3.3.4 Aantal kinderen

In alle drie de rapportages is als uitgangspunt gehanteerd dat op het (buiten)terrein van speelboerderij Pierewiet 75 kinderen⁵ tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn en spelen. Dit aantal is door Camping International onderbouwd in de "reactie Camping International". In de tussenuitspraak van 3 februari 2016 heeft de Afdeling geoordeeld dat de bezwaren tegen het hanteren van dit aantal kinderen als uitgangspunt in het akoestisch onderzoek, niet slagen.

⁵ In de bijlagen van de rapportage "Vliex II" en de "rapportage Rho" staat enkele keren een aantal van 173 kinderen genoemd. Uit controle blijkt echter dat in alle rekenmodellen is uitgegaan van 75 kinderen.

Voor de voormalige boomgaard is in de drie rapportages als uitgangspunt gehanteerd dat op dit deel van het terrein ook 75 kinderen tegelijk aanwezig zijn en spelen. In totaal is dus als uitgangspunt gehanteerd dat op het gehele terrein (gronden met de bestemming "Recreatie-dagrecreatie" en "Recreatie-verblijfsrecreatie") 150 kinderen aanwezig kunnen zijn. Dit is naar mijn mening een worstcase-uitgangspunt, zodat de "rapportage Rho" op dit punt voldoende inzicht geeft in het woon- en leefklimaat bij appellanten.

Gemiddelde bronhoogte

Voor gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" heeft de Afdeling zoals gezegd geoordeeld dat een *gemiddelde* bronhoogte van 2,0 m voor het equivalente (gemiddelde) geluidsniveau niet onjuist is, rekening houdend met de hoogte van de speeltoestellen.

De bronhoogte voor het stemgeluid van spelende kinderen kan op gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" variëren van 0,8 m voor een klein kind op de grond, tot 4,5 meter voor een groot kind boven op een speeltoestel van 4 m hoog, tot maximaal 7,5 m voor een groot kind boven op een klimtoren van 7 m hoog. Hoewel de bronhoogte binnen het plandeel varieert, is de gemiddelde bronhoogte van 2,0 m dus representatief voor het bepalen van het equivalente geluidsniveau.

Voor gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" kan de bronhoogte variëren van 0,8 m tot maximaal 3,5 m voor een groot kind boven op een speeltoestel van 3 m hoog.

De door Rho Adviseurs gehanteerde *gemiddelde* bronhoogte van 1,65 m voor het equivalente (gemiddelde) geluidsniveau is voor gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" niet onredelijk. Dit geldt ook indien de voormalige boomgaard als speelterrein/tuin wordt gebruikt en hier speeltoestellen met een hoogte van 3 m worden geplaatst. Dit gelet op de uitspraak van de Afdeling aangaande de gemiddelde bronhoogte van 2,0 m voor het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie", waar hogere speeltoestellen mogen worden geplaatst.

Maximale bronhoogte

Ten aanzien van de maximale bronhoogte is echter geen sprake van een gemiddeld geluidsniveau afkomstig van verschillende bronnen. Het piekniveau treedt namelijk kortstondig en ogenblikkelijk op ten gevolge van een enkele bron (in dit geval een schreeuwend kind). Een gemiddelde bronhoogte is daarom niet representatief voor de berekening van het maximale geluidsniveau. Voor het bepalen van het maximale geluidsniveau dient te worden uitgegaan van het hoogste punt waarop de piekgeluidemissie kan plaatsvinden.

De *maximale* bronhoogte bedraagt voor gronden binnen het plandeel "Recreatie-Dagrecreatie" circa 7,5 m voor de klimtoren en circa 4,5 m voor andere speeltoestellen. Voor gronden binnen het plandeel "Recreatie-Verblijfsrecreatie" bedraagt de maximale bronhoogte circa 3,5 m.

Uit een controle door de STAB van het beschikbaar gestelde akoestisch rekenmodel behorende bij de "rapportage Vliex II", blijkt dat er in deze rapportage rekening is gehouden met een bron voor het maximale geluidsniveau van de klimtoren met een bronhoogte van 9,0 m. Deze bron is ook in de "rapportage Rho" opgenomen. De maximale bronhoogte van de klimtoren in de rapportage van Rho Adviseurs is daarmee representatief voor het bepalen van het maximale geluidsniveau. Uit het rekenmodel bleek echter dat de locatie van het bronpunt dat de klimtoren representeert, niet juist was geplaatst. Naar aanleiding van de vragen van de STAB heeft Rho Adviseurs een aanvullende berekening uitgevoerd waarin de ligging van dit bronpunt is gecorrigeerd en op de positie van de huidige klimtoren is gesitueerd (zie bijlage STAB-1 onder "Uitwerking vragen STAB"). De aanvullende berekeningen van Rho Adviseurs geven zodoende een goed inzicht in het maximale geluidsniveau ten gevolge van schreeuwende kinderen op de klimtoren bij de woningen van appellanten. De planregels laten overigens niet toe dat de klimtoren dichterbij de woningen wordt gesitueerd, zodat de aanvullende berekening ook de maximaal planologische situatie beschrijft ten aanzien van de locatie van de klimtoren.

In het plan is de ligging van andere speeltoestellen niet vastgelegd. Om de representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden te kunnen bepalen, dient voor het bronpunt van de speeltoestellen uit te worden gegaan van de meest nabij de woningen gelegen, mogelijke locatie van de speeltoestellen. In het onderzoek van Rho zijn wel bronpunten nabij de woningen van appellanten gemodelleerd, maar voor deze bronpunten is uitgegaan van een bronhoogte van 2,0 m op het terrein van speelboerderij Pierewiet en 1,65 m in de voormalige boomgaard. Zoals hiervoor gezegd maakt het bestemmingsplan het mogelijk dat hier speeltoestellen worden geplaatst, waardoor op voornoemde terreinen bronhoogten kunnen optreden van respectievelijk circa 4,5 m en 3,5 m. In zoverre geeft het akoestisch onderzoek dat door Rho is uitgevoerd, met het daarbij gehanteerde uitgangspunt over de bronhoogte van het maximale geluidsniveau, geen goed inzicht in het woon- en leefklimaat bij appellanten.

STAB-50701, 5 februari 2019, pagina 33/34

Mogelijke maatregelen

Vanwege de geconstateerde overschrijdingen ben ik nagegaan welke oplossingsrichtingen mogelijk zijn om te kunnen voldoen aan de door verweerder gehanteerde normen voor het maximale geluidsniveau.

Het verhogen van de grondwal tot een hoogte van minimaal 5,0 meter is een maatregel waarmee het maximale geluidsniveau kan worden beperkt. Een grondwal met deze hoogte is wellicht praktisch niet te realiseren en vanuit landschappelijk oogpunt waarschijnlijk niet wenselijk.

Het verlagen van het bronvermogen voor het stemgeluid van spelende kinderen is geen reële optie en ook moeilijk handhaafbaar. Bovendien sluit het verlagen van het bronvermogen niet aan bij de situatie die het plan maximaal mogelijk maakt.

Het verlagen van de bronhoogte is een maatregel die wel mogelijk is. Uit een door mij uitgevoerde nadere berekening blijkt dat met het verlagen van de bronhoogte naar 2,5 m, en deels naar 2,0 meter op een deel van het terrein, aan de door verweerder gehanteerde geluidnormen voor het maximale geluidsniveau wordt voldaan.

Om deze maatregel te implementeren zouden de volgende beperkingen van de bouwhoogte van speeltoestellen in de planregels opgenomen kunnen worden:

- Op gronden met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - 5", binnen een afstand van 10 meter tot gronden met de bestemming "Groen", mag de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 2,0 meter bedragen.
- Op gronden met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - 2", binnen een afstand van 10 meter tot gronden met de bestemming "Groen", mag de bouwhoogte van overige gebouwen, geen bouwwerk zijnde, ten hoogste 2,0 meter bedragen.
- Op gronden met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - 2", in een kwart cirkel met een straal van 10 meter gemeten uit de noordoosthoek, mag de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste 1,5 meter bedragen.

In afbeelding 9 heb ik de plandelen weergegeven waar de beperking van de bouwhoogte van de speeltoestellen van toepassing is. De gronden met de hoogtebeperking van 2,0 m binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" is oranje weergegeven. Met paars zijn de gronden met een hoogtebeperking van 2,0 m binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" weergegeven. De gronden met een hoogtebeperking van 1,5 m binnen dat plandeel zijn roze gemarkeerd.

De uitgangspunten en resultaten van de aanvullende berekeningen die door de STAB zijn uitgevoerd, zijn opgenomen in bijlage STAB-8.



Afbeelding 9: Plandelen met als mogelijke geluidmaatregel de beperking van de bouwhoogte van speeltoestellen

3.3.2 Bronvermogen

Appellanten Lensen (1A) en Van Til en Prins (1B) zijn van mening dat het onduidelijk is welke bronvermogenniveaus zijn gehanteerd en waarop deze gebaseerd zijn. Appellant Boonen (1C) stelt in dit kader dat het gehanteerde bronvermogen te laag is. Tijdens het gesprek met de STAB heeft hij zijn zienswijze aangevuld. Hij heeft aangegeven dat hij vindt dat ook het geluid van aanmoedigende ouders bij de pannakooi moet worden meegenomen in het onderzoek.

In tabel 2 en 3 heb ik de uitgangspunten uit de "rapportage Vliex I", "rapportage Vliex II" en "rapportage Rho" met betrekking tot het bronvermogen van het stemgeluid samengevat.

Locatie	Gehanteerd equivalent bronvermogenniveau ² in de verschillende rapporten		
	Vliex I	Vliex II	Rho
Speelterrein Pierewiet	80 dB(A)	80 dB(A)	80 dB(A)
Voormalige boomgaard	n.v.t.	76 dB(A)	80 dB(A)
- campingstandplaats	71 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.
- kinderboerderij	76 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.
- speelterrein/tuin	80 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 2: Samenvatting uitgangspunten equivalent bronvermogenniveau ($L_{W\text{eq}}$) per kind uit de diverse rapportages

² Het weergegeven equivalente bronvermogenniveau betreft een gemiddelde van het stemgeluid per persoon/kind, waarbij gedurende 10% van de spreektijd wordt geroepen.

Locatie	Gehanteerd maximaal bronvermogenniveau in de verschillende rapporten		
	Vliex I	Vliex II	Rho
Speelterrein Pierewiet	105 dB(A)	105 dB(A)	105 dB(A)
Voormalige boomgaard	n.v.t.	105 dB(A)	103 dB(A)
- campingstandplaats	100 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.
- kinderboerderij	103 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.
- speelterrein/tuin	105 dB(A)	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3: Samenvatting uitgangspunten maximaal bronvermogenniveau ($L_{W\text{Amax}}$) per kind uit de diverse rapportages

In de tussenuitspraak van 3 februari 2016 heeft de Afdeling geoordeeld dat de bezwaren van appellanten met betrekking tot het in de "rapportage Vliex I" gehanteerde bronvermogen, niet slagen. Dit betrof een situatie waar was uitgegaan van een gehanteerd equivalente bronvermogenniveau van 80 dB(A) voor spelende kinderen en een maximaal bronvermogen van 105 dB(A) vanwege schreeuwende kinderen.

In de "rapportage Vliex II" zijn de uitgangspunten aangaande het bronvermogen niet apart vermeld. Uit de tussenuitspraak van 21 maart 2018 blijkt volgens verweerder dat in de "rapportage Vliex II" voor het gehele terrein van een bronvermogen van 105 dB(A) voor het maximale geluidsniveau is uitgegaan.

Voor gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" is dit bronvermogenniveau van 105 dB(A) volgens verweerder juist. Dit plandeel komt overeen met het speelterrein Pierewiet. Voor het plandeel met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" had het maximale bronvermogen volgens verweerder echter 103 dB(A) moeten bedragen. Dit plandeel komt overeen met het terrein van de voormalige boomgaard. De Afdeling heeft de raad in de tussenuitspraak opdracht gegeven om dit gebrek te herstellen.

Bronvermogen maximaal geluidsniveau

In de "rapportage Rho" is bij het bronvermogen voor het maximale geluidsniveau uitgegaan van 105 dB(A) voor de gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Dagrecreatie" en 103 dB(A) voor de gronden binnen het plandeel met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie". In zoverre is het gehanteerde bronvermogen voor het maximale geluidsniveau in overeenstemming met de opdracht van de Afdeling in de tussenuitspraak.

Het bestemmingsplan staat toe dat de voormalige boomgaard wordt gebruikt als speelterrein/tuin. Uit tabel 3 blijkt dat in de "Rapportage Vliex I" daarbij een maximaal bronvermogenniveau van 105 dB(A) wordt gehanteerd. Verweerder heeft niet gemotiveerd waarom in de "Rapportage Rho" voor dit plandeel toch kan worden uitgegaan van een bronvermogen van 103 dB(A). Desgevraagd heeft verweerder toegelicht dat een speelterrein/tuin in de voormalige boomgaard niet gezien moeten worden als een uitbreiding van speelboerderij Pierewiet, maar als een speelterrein/tuin ten behoeve van en onderschikt aan de verblijfsrecreatie. Omdat kinderen in een situatie met verblijfsrecreatie minder luid zullen schreeuwen dan in een situatie met dagrecreatie, kan voor de voormalige boomgaard volgens verweerder worden uitgegaan van een maximaal bronvermogen van 103 dB(A) vanwege het stemgeluid van spelende kinderen. Dat in de "rapportage Vliex I" bij de invulling van de voormalige boomgaard als speelterrein/tuin wel is uitgegaan van een bronvermogenniveau van 105 dB(A), heeft er volgens verweerder mee te maken dat er bij deze variant van is uitgegaan dat de voormalige boomgaard wél als uitbreiding van speelboerderij Pierewiet werd gezien (zie bijlage STAB-1 onder A3). Deze redenering van verweerder is te volgen in de bestaande situatie, waarin de voormalige boomgaard deels is ingericht als speelterrein/tuin en daarnaast deels als kinderboerderij/dierenweide. Een onderscheid in bronvermogen (103 en 105 dB(A)) is daarom voor de feitelijke inrichting en het feitelijk gebruik niet onredelijk. Het bestemmingsplan sluit echter niet uit dat de voormalige boomgaard geheel wordt ingericht als speelterrein/tuin ten behoeve van speelboerderij Pierewiet. Uit de website van de speelboerderij Pierewiet blijkt dat de kinderboerderij/dierenweide van Camping International, net als de pannakooi, deel uitmaakt van de speelboerderij Pierewiet (bron: www.pierewiet.nl/kinderboerderij, zie bijlage STAB-7, alsmede fotobijlage STAB-2). Naar

mijn mening wordt daarom met een maximaal bronvermogen van 103 dB(A), zoals gehanteerd in de "rapportage Rho", onvoldoende inzicht geboden in de gevolgen voor het woon- en leefklimaat bij appellanten in de maximaal planologische situatie.

Bronvermogen equivalent geluidsniveau

In de "rapportage Rho" is niet vermeld welke uitgangspunten zijn gehanteerd voor het equivalente bronvermogeniveau vanwege het stemgeluid van spelende kinderen. Uit de Bijlagen van de rapportage is het bronvermogen niet direct af te lezen, maar dit kan uit de bijlagen wel worden herleid. Daaruit blijkt dat voor het equivalente bronvermogeniveau voor het gehele terrein is uitgegaan van 80 dB(A) per kind. Dat komt overeen met de variant voor invulling van de voormalige boomgaard als speelterrein/tuin uit de "rapportage Vliex I".

Tijdens het gesprek met de STAB heeft verweerder toegelicht dat er, behoudens de opdracht van de Afdeling voor het aanpassen van het bronvermogen van het maximale geluidsniveau, ten opzichte van de "rapportage Vliex II" geen aanpassingen zijn gedaan in de "rapportage Rho" die mogelijk tot een lagere geluidbelasting kunnen leiden. Daarom is als worstcase-uitgangspunt een bronvermogen voor het equivalente geluidsniveau van 80 dB(A) per kind aangehouden. Volgens verweerder wordt met dit uitgangspunt voldaan aan de geluidnormen en was er geen noodzaak om een lager bronvermogen voor het equivalente geluidsniveau te hanteren (zie bijlage STAB-1 onder B6). Zoals hiervoor gezegd heeft de Afdeling eerder al geoordeeld dat de bezwaren van appellanten tegen het hanteren van een equivalent bronvermogen van 80 dB(A) per kind niet slagen.

Uit de "rapportage Vliex I" en het daarin als bijlage XI opgenomen artikel "*Het menselijk stemgeluid*" kan afgeleid worden dat het bronvermogen van 80 dB(A) per kind gebaseerd is op de aanname dat circa 90% van de tijd dat stemgeluid te horen is met stemverheffing wordt gesproken ($L_{WAeq} = 77$ dB(A)) en circa 10% van de tijd wordt geschreeuwd door kinderen ($L_{WAeq} = 87$ dB(A)). Gemiddeld geeft dit een waarde van 80 dB(A). De brongegevens in het desbetreffende artikel zijn representatief en kunnen worden gebruikt bij het uitvoeren van akoestische onderzoeken waarin sprake is van menselijk stemgeluid. Ik merk daarbij op dat aangenomen kan worden dat een bronvermogen van 80 dB(A) ook representatief is voor het stemgeluid van een aanmoedigende ouder. Het is daarom niet noodzakelijk om voor aanmoedigende ouders aparte bronnen in het geluidrekenmodel op te nemen.

Op basis van bovenstaande concludeer ik dat met het in de "rapportage Rho" gehanteerde bronvermogen voor het equivalente geluidsniveau van 80 dB(A) per kind voldoende inzicht kan worden verkregen in de gevolgen vanwege geluid voor het woon- en leefklimaat bij appellanten.

TIJDEN

ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 20.4

Naar het oordeel van de Afdeling hebben [appellant sub 2], [appellant sub 1] en [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] in het licht van hetgeen hiervoor is overwogen niet aannemelijk gemaakt dat in zoverre niet van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden is uitgegaan dan wel dat aan het rapport voor wat betreft de besproken aspecten zodanige gebreken kleven of dat dit zodanige leemten in kennis vertoont dat de raad zich hierop niet mocht baseren. De betogen falen.

ECLI:NL:RVS:2016:251; r.o. 27

27. De Afdeling stelt vast dat ingevolge artikel 5.3, aanhef en onder f, van de planregels ter plaatse van de aanduiding "specifieke aanduiding recreatie - 3" het gebruik van een speelterrein/tuin vanaf de avonduren (na 19.00 uur) niet is toegestaan. Weliswaar is niet geregeld wanneer het gebruik mag worden hervat, maar nu niet aannemelijk is dat het speelterrein 's nacht zal worden gebruikt, en voorts gelet op de door de campinghouder gehanteerde openingstijden, acht de Afdeling het niet opnemen van een openingstijd in de planregels niet in strijd met de rechtszekerheid. Het betoog faalt.



Bijlage 3 Invoergegevens en berekeningsuitkomsten

Model: 20210804 Larlt dagperiode
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
2		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
3		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
4		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
5		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
6		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
7		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t1		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t2		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t3		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t4		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t5		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t6		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t8		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t9		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
t10		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee
1 wvg		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
1 wzg1		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
1 wzg2		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
tw1		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
tw2		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
tw3		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
7A		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
t10A		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Nee

Model: 20210804 Larlt dagperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	DeltaL
dagrecreatie	dagrecr	Spelen 75 kinderen	2,00	2,00	0,00	Relatief	5283,90	True	2,7490	--	--	10,0
verblijfsrecreatie	verblijfsr	Spelen 75 kinderen	1,65	1,65	0,00	Relatief	4652,43	True	2,7490	--	--	10,0

Model: 20210804 Larlt dagperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	DeltaH	Negeer obj.	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
dagrecreatie	10,0	Ja	65,03	75,03	80,03	87,03	94,03	96,03	86,03	0,00	98,80	0,00	0,00	0,00	0,00
verblijfsrecreatie	10,0	Ja	65,03	75,03	80,03	87,03	94,03	96,03	86,03	0,00	98,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 20210804 Larlt dagperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
dagrecreatie	0,00	0,00	0,00	0,00		98,80
verblijfsrecreatie	0,00	0,00	0,00	0,00		98,80

Model: 20210804 Larlt dagperiode
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
nr2		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal1		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal2		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal3		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal4		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal5		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal6		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal7		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal8		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal9		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal10		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal11		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal12		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
opstal13		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won1		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won2		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won3		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won4		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won5		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won6		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won7		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won8		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won9		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won10		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won11		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
won12		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
1		3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80
woning		7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20210804 Larlt dagperiode
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
nr2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opstal13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
won12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20210804 Larlt dagperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
schuur		4,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20210804 Larlt dagperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20210804 Larlt avondperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	DeltaL
dagrecreatie	dagrecr	Spelen 75 kinderen	2,00	2,00	0,00	Relatief	5283,90	True	--	0,5001	--	10,0
verblijfsrecreatie	verblijfsr	Spelen 75 kinderen	1,65	1,65	0,00	Relatief	4139,03	True	--	0,5001	--	10,0

Model: 20210804 Larlt avondperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	DeltaH	Negeer obj.	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
dagrecreatie	10,0	Ja	65,03	75,03	80,03	87,03	94,03	96,03	86,03	0,00	98,80	0,00	0,00	0,00	0,00
verblijfsrecreatie	10,0	Ja	65,03	75,03	80,03	87,03	94,03	96,03	86,03	0,00	98,80	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 20210804 Larlt avondperiode
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
dagrecreatie	0,00	0,00	0,00	0,00		98,80
verblijfsrecreatie	0,00	0,00	0,00	0,00		98,80

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Verblijfsrecreatie dag en avond	1010	Schr15		21529,87	377869,95	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1011	Schr16		21535,08	377869,82	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1012	Schr17		21530,39	377864,74	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1013	Schr18		21534,95	377864,74	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1014	Schr19		21540,16	377865,13	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1015	Schr20		21540,42	377859,91	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1016	Schr21		21544,99	377854,96	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1017	Schr22		21549,81	377849,88	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1018	Schr23		21555,15	377844,67	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1019	Schr24		21545,51	377859,26	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1020	Schr25		21550,07	377853,92	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1021	Schr26		21554,89	377848,87	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1022	Schr27		21550,07	377839,97	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1023	Schr28		21550,20	377844,80	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1024	Schr29		21545,25	377849,75	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1025	Schr30		21540,16	377844,93	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1026	Schr31		21545,77	377839,97	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1027	Schr32		21545,25	377835,28	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1028	Schr33		21540,16	377834,89	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1029	Schr34		21540,03	377839,71	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1030	Schr35		21535,47	377839,84	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1031	Schr36		21530,65	377834,89	3,50	3,50	<- ->	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1032	Schr37		21525,18	377829,68	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1033	Schr38		21519,83	377824,73	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1034	Schr39		21515,14	377819,90	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1035	Schr40		21510,19	377815,08	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1036	Schr41		21504,53	377810,33	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1042	Schr47		21511,56	377806,05	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1043	Schr48		21516,42	377810,53	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1044	Schr49		21522,31	377815,34	2,50	2,50	0,00	Relatief

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep		Lwr 8k	Lwr Totaal
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Verblijfsrecreatie dag en avond	1045	Schr50		21525,96	377818,47	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1046	Schr51		21531,43	377823,68	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1047	Schr52		21536,78	377828,64	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1048	Schr53		21539,77	377831,63	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1049	Schr54		21533,52	377830,33	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1050	Schr55		21529,74	377827,20	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1051	Schr56		21526,09	377824,07	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1052	Schr57		21522,70	377820,82	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1053	Schr58		21519,70	377817,04	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1054	Schr59		21515,01	377813,65	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1055	Schr60		21511,49	377810,26	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1056	Schr61		21505,76	377805,31	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1059	Schr64		21502,89	377812,08	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1060	Schr65		21508,62	377817,30	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1061	Schr66		21513,71	377822,25	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1062	Schr67		21520,48	377827,59	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1063	Schr68		21526,09	377833,46	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1064	Schr69		21531,69	377838,41	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1065	Schr70		21537,43	377843,62	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1066	Schr71		21541,73	377848,84	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1067	Schr72		21541,60	377852,75	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1068	Schr73		21537,95	377856,66	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1069	Schr74		21534,43	377860,70	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1071	Schr76		21529,87	377874,77	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1183	Schr29		21539,80	377853,52	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1184	Schr30		21534,71	377848,70	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1185	Schr34		21534,58	377843,49	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1186	Schr35		21530,02	377843,62	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1187	Schr36		21525,20	377838,66	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1188	Schr37		21519,73	377833,45	3,50	3,50	0,00	Relatief

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep		Lwr 8k	Lwr Totaal
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33
Verblijfsrecreatie dag en avond		84,50	105,33

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Verblijfsrecreatie dag en avond	1189	Schr38		21514,38	377828,50	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1190	Schr39		21509,69	377823,68	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1191	Schr40		21504,74	377818,85	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1192	Schr41		21499,66	377813,77	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1197	Schr64		21497,44	377815,86	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1198	Schr65		21503,17	377821,07	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1199	Schr66		21508,26	377826,02	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1200	Schr67		21515,03	377831,37	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1201	Schr68		21520,64	377837,23	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1202	Schr69		21526,24	377842,18	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1203	Schr70		21531,98	377847,40	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1204	Schr71		21536,28	377852,61	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1205	Schr72		21536,15	377856,52	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1206	Schr15		21526,28	377869,07	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1207	Schr17		21526,80	377863,85	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1208	Schr18		21533,63	377855,33	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1209	Schr74		21530,84	377859,81	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1210	Schr76		21526,28	377873,89	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1214	Schr76		21525,72	377875,19	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1273	Schr75		21524,72	377880,07	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1275	Schr75		21520,57	377880,50	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1293	schrPanna	Schreeuw pannakooi	21495,65	377849,03	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1294	schrPanna	Schreeuw pannakooi	21491,59	377844,97	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie dag en avond	1295	Pannakooi	Aanstoting pannakooi	21493,79	377846,73	2,00	2,00	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	996	Schr1		21540,03	377900,06	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	997	Schr2		21544,99	377894,97	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	998	Schr3		21553,17	377887,16	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	999	Schr4		21550,07	377884,81	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1000	Schr5		21544,73	377884,68	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1001	Schr6		21544,99	377889,76	2,50	2,50	0,00	Relatief

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep				Lwr 8k	Lwr Totaal
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	dag	en	avond	87,50	108,33
Verblijfsrecreatie	overdag			84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	overdag			84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	overdag			84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	overdag			84,50	105,33
Verblijfsrecreatie	overdag			84,50	105,33

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Verblijfsrecreatie overdag	1002	Schr7		21539,90	377889,89	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1003	Schr8		21540,03	377895,10	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1004	Schr9		21535,21	377894,84	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1005	Schr10		21534,69	377889,63	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1006	Schr11		21540,16	377884,94	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1007	Schr12		21544,20	377879,73	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1008	Schr13		21540,16	377880,12	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1009	Schr14		21535,21	377874,90	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1070	Schr75		21536,78	377879,86	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1072	Schr3a		21550,13	377890,88	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1211	Schr10		21530,54	377890,05	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1212	Schr11		21536,02	377885,36	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1213	Schr75		21531,65	377880,21	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1268	Schr4		21538,01	377885,03	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1269	Schr5		21532,67	377884,90	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1270	Schr11		21527,73	377884,39	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1271	Schr12		21530,86	377878,30	2,50	2,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1272	Schr13		21528,10	377880,34	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1274	Schr11		21523,96	377885,58	3,50	3,50	0,00	Relatief
Verblijfsrecreatie overdag	1280	Schr12		21539,48	377878,21	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1169	SchrP1		21422,22	377733,32	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1170	SchrA2		21426,34	377728,77	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1171	SchrA3		21430,45	377724,87	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1172	SchrA4		21433,92	377721,19	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1173	SchrA5		21439,33	377726,39	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1174	SchrA6		21435,87	377729,64	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1175	SchrA7		21431,32	377732,89	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1176	SchrA8		21426,99	377736,35	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1177	SchrA9		21430,45	377740,68	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1178	SchrA10		21434,78	377736,79	2,00	2,00	0,00	Relatief

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Richt.	Hoek	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Verblijfsrecreatie overdag	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50
Dagrecreatie	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	73,50	83,50	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50

Model: 20210804 Lamax
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Dagrecreatie	1179	SchrA11		21438,47	377733,54	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1180	SchrA12		21442,36	377729,21	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1181	SchrA13		21422,44	377740,47	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1182	SchrA14		21426,12	377744,15	2,00	2,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1222	schrP2		21493,32	377791,78	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1223	schrP3		21493,70	377785,77	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1224	schrP4		21496,83	377788,76	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1225	schrP5		21499,38	377790,93	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1226	schrP6		21496,54	377791,31	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1227	schrP7		21493,79	377788,86	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1228	schrP8		21496,44	377794,11	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1229	schrP9		21490,89	377780,27	1,65	1,65	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1238	toren		21488,34	377808,65	9,00	9,00	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1263	schrP2		21486,05	377776,01	1,65	1,65	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1264	schrP7		21488,92	377779,28	1,65	1,65	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1265	schrP8		21489,15	377775,30	1,65	1,65	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1267	schrP8		21492,64	377778,87	1,65	1,65	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1287	schrP8		21499,12	377796,73	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1288	schrP8		21502,61	377799,72	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1289	schrP2		21491,45	377794,33	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1290	schrP8		21494,57	377796,66	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1291	schrP8		21497,25	377799,28	2,50	2,50	0,00	Relatief
Dagrecreatie	1292	schrP8		21500,74	377802,27	2,50	2,50	0,00	Relatief
Tokkelbaan	1266	Punt 1	Puntbron locatie 1	21474,83	377766,38	4,98	4,98	0,00	Relatief

Model: 20210804 Lamax
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)

[illegible]

Model: 20210804 Lamax
 aug 2021 - aug 2021 - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Dagrecreatie	84,50	105,33
Tokkelbaan	84,50	105,33

Model: 20210804 Lamax
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Cb(D)	Cb(A)	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
1832	Tokkel	Tokkelbaan punt 2 naar punt 3	--	0,00	Relatief	1	--	47,85	--	2,00	--	73,50	83,50

Model: 20210804 Lamax
aug 2021 - aug 2021 - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1832	89,50	97,50	102,50	98,50	93,50	84,50	105,33

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210804 Larlt dagperiode
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	37	--	--	37
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	39	--	--	39
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	39	--	--	39
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	41	--	--	41
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	23	--	--	23
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	24	--	--	24
1_A		21559,86	377906,49	1,50	40	--	--	40
1_B		21559,86	377906,49	4,50	46	--	--	46
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	45	--	--	45
3_A		21577,54	377893,04	1,50	34	--	--	34
3_B		21577,54	377893,04	4,50	45	--	--	45
4_A		21576,66	377879,95	1,50	39	--	--	39
4_B		21576,66	377879,95	4,50	46	--	--	46
5_A		21570,97	377829,75	1,50	38	--	--	38
5_B		21570,97	377829,75	4,50	47	--	--	47
6_A		21556,68	377809,79	1,50	41	--	--	41
6_B		21556,68	377809,79	4,50	47	--	--	47
7_A		21536,17	377789,47	1,50	41	--	--	41
7_B		21536,17	377789,47	4,50	47	--	--	47
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	39	--	--	39
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	45	--	--	45
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	43	--	--	43
t10_A		21527,59	377804,60	1,50	41	--	--	41
t10A_A		21517,13	377794,99	1,50	41	--	--	41
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	39	--	--	39
t3_A		21559,77	377860,26	1,50	41	--	--	41
t4_A		21553,13	377868,20	1,50	40	--	--	40
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	40	--	--	40
t6_A		21564,16	377855,40	1,50	41	--	--	41
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	41	--	--	41
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	41	--	--	41
tw1_A		21400,33	377683,47	1,50	39	--	--	39
tw2_A		21402,30	377673,71	1,50	38	--	--	38
tw3_A		21389,40	377683,57	1,50	36	--	--	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:

Model:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel

20210804 Larlt dagperiode

LAeq totaalresultaten voor toetspunten

dagrecreatie

Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	36	--	--	36
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	38	--	--	38
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	38	--	--	38
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	40	--	--	40
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	21	--	--	21
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	23	--	--	23
1_A		21559,86	377906,49	1,50	26	--	--	26
1_B		21559,86	377906,49	4,50	34	--	--	34
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	34	--	--	34
3_A		21577,54	377893,04	1,50	28	--	--	28
3_B		21577,54	377893,04	4,50	34	--	--	34
4_A		21576,66	377879,95	1,50	34	--	--	34
4_B		21576,66	377879,95	4,50	35	--	--	35
5_A		21570,97	377829,75	1,50	32	--	--	32
5_B		21570,97	377829,75	4,50	38	--	--	38
6_A		21556,68	377809,79	1,50	38	--	--	38
6_B		21556,68	377809,79	4,50	40	--	--	40
7_A		21536,17	377789,47	1,50	39	--	--	39
7_B		21536,17	377789,47	4,50	43	--	--	43
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	38	--	--	38
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	43	--	--	43
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	27	--	--	27
t10_A		21527,59	377804,60	1,50	36	--	--	36
t10A_A		21517,13	377794,99	1,50	38	--	--	38
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	31	--	--	31
t3_A		21559,77	377860,26	1,50	31	--	--	31
t4_A		21553,13	377868,20	1,50	26	--	--	26
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	35	--	--	35
t6_A		21564,16	377855,40	1,50	32	--	--	32
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	35	--	--	35
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	36	--	--	36
tw1_A		21400,33	377683,47	1,50	38	--	--	38
tw2_A		21402,30	377673,71	1,50	37	--	--	37
tw3_A		21389,40	377683,57	1,50	35	--	--	35

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210804 Larlt dagperiode
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: verblijfsrecreatie
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	30	--	--	30
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	31	--	--	31
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	33	--	--	33
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	34	--	--	34
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	16	--	--	16
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	17	--	--	17
1_A		21559,86	377906,49	1,50	40	--	--	40
1_B		21559,86	377906,49	4,50	46	--	--	46
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	45	--	--	45
3_A		21577,54	377893,04	1,50	33	--	--	33
3_B		21577,54	377893,04	4,50	45	--	--	45
4_A		21576,66	377879,95	1,50	37	--	--	37
4_B		21576,66	377879,95	4,50	45	--	--	45
5_A		21570,97	377829,75	1,50	37	--	--	37
5_B		21570,97	377829,75	4,50	46	--	--	46
6_A		21556,68	377809,79	1,50	37	--	--	37
6_B		21556,68	377809,79	4,50	46	--	--	46
7_A		21536,17	377789,47	1,50	36	--	--	36
7_B		21536,17	377789,47	4,50	45	--	--	45
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	33	--	--	33
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	40	--	--	40
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	42	--	--	42
t10_A		21527,59	377804,60	1,50	39	--	--	39
t10A_A		21517,13	377794,99	1,50	39	--	--	39
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	38	--	--	38
t3_A		21559,77	377860,26	1,50	41	--	--	41
t4_A		21553,13	377868,20	1,50	40	--	--	40
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	39	--	--	39
t6_A		21564,16	377855,40	1,50	40	--	--	40
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	39	--	--	39
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	40	--	--	40
tw1_A		21400,33	377683,47	1,50	31	--	--	31
tw2_A		21402,30	377673,71	1,50	31	--	--	31
tw3_A		21389,40	377683,57	1,50	30	--	--	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210804 Lamax
Lamax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	58	58	--
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	61	61	--
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	59	59	--
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	62	62	--
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	45	45	--
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	47	47	--
1_A		21559,86	377906,49	1,50	67	60	--
1_B		21559,86	377906,49	4,50	68	62	--
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	66	62	--
3_A		21577,54	377893,04	1,50	58	58	--
3_B		21577,54	377893,04	4,50	66	62	--
4_A		21576,66	377879,95	1,50	62	61	--
4_B		21576,66	377879,95	4,50	65	62	--
5_A		21570,97	377829,75	1,50	62	62	--
5_B		21570,97	377829,75	4,50	65	65	--
6_A		21556,68	377809,79	1,50	62	62	--
6_B		21556,68	377809,79	4,50	64	64	--
7_A		21536,17	377789,47	1,50	62	62	--
7_B		21536,17	377789,47	4,50	64	64	--
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	62	62	--
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	63	63	--
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	68	60	--
t10_A		21529,83	377804,13	1,50	63	63	--
t10A_A		21518,78	377793,67	1,50	66	65	--
t10AA_A		21516,76	377791,41	1,50	66	65	--
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	64	61	--
t3_A		21577,37	377875,98	1,50	64	63	--
t4_A		21573,28	377883,78	1,50	63	63	--
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	62	62	--
t6_A		21582,40	377870,62	1,50	63	61	--
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	62	62	--
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	63	63	--

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210804 Lamax
Lamax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dagrecreatie

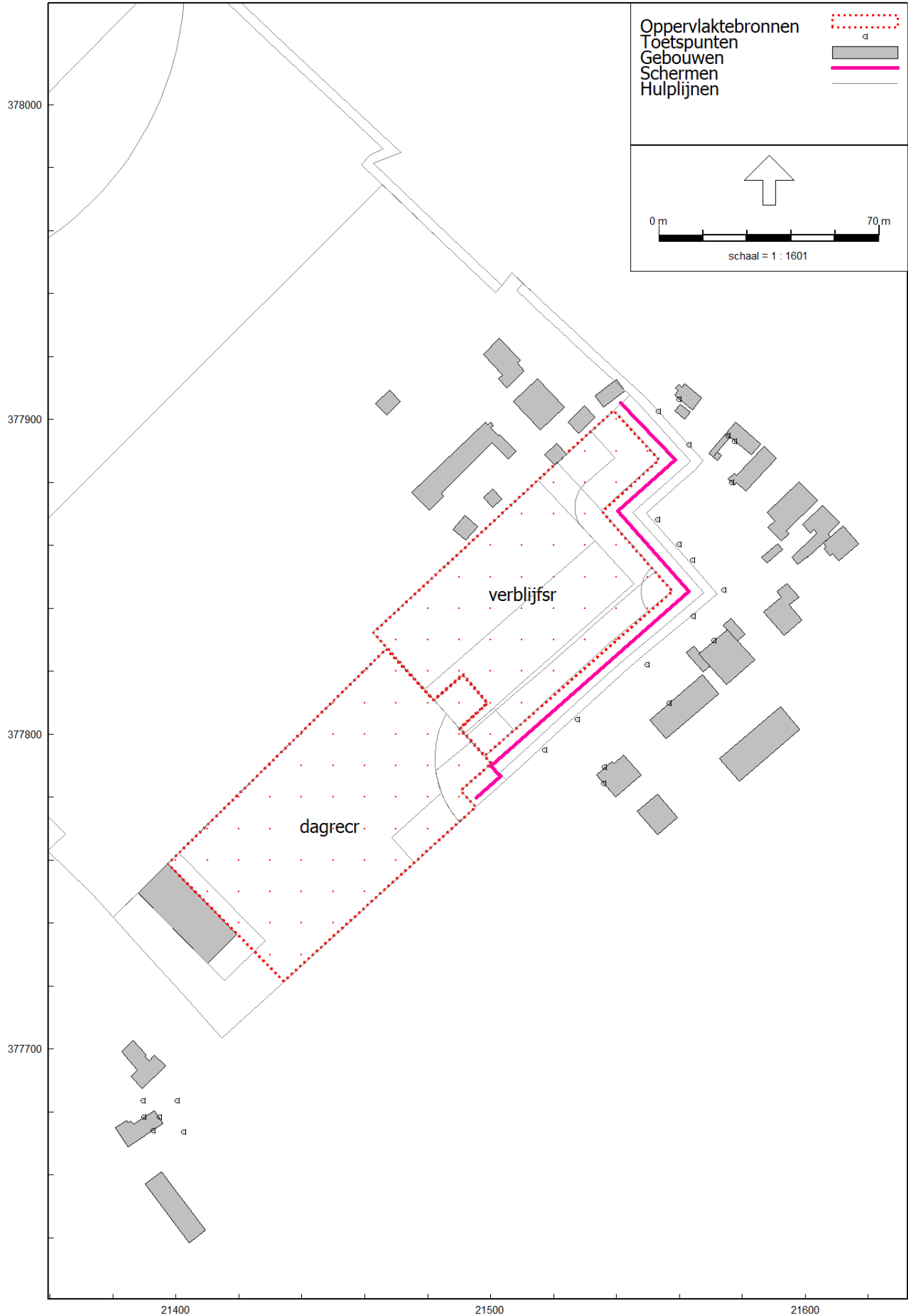
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	58	58	--
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	61	61	--
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	59	59	--
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	62	62	--
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	45	45	--
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	47	47	--
1_A		21559,86	377906,49	1,50	50	50	--
1_B		21559,86	377906,49	4,50	53	53	--
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	52	52	--
3_A		21577,54	377893,04	1,50	50	50	--
3_B		21577,54	377893,04	4,50	52	52	--
4_A		21576,66	377879,95	1,50	54	54	--
4_B		21576,66	377879,95	4,50	54	54	--
5_A		21570,97	377829,75	1,50	56	56	--
5_B		21570,97	377829,75	4,50	57	57	--
6_A		21556,68	377809,79	1,50	59	59	--
6_B		21556,68	377809,79	4,50	60	60	--
7_A		21536,17	377789,47	1,50	61	60	--
7_B		21536,17	377789,47	4,50	63	63	--
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	61	59	--
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	62	62	--
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	46	45	--
t10_A		21529,83	377804,13	1,50	63	63	--
t10A_A		21518,78	377793,67	1,50	66	64	--
t10AA_A		21516,76	377791,41	1,50	66	65	--
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	54	54	--
t3_A		21577,37	377875,98	1,50	56	56	--
t4_A		21573,28	377883,78	1,50	55	55	--
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	56	56	--
t6_A		21582,40	377870,62	1,50	53	53	--
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	57	57	--
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	58	58	--

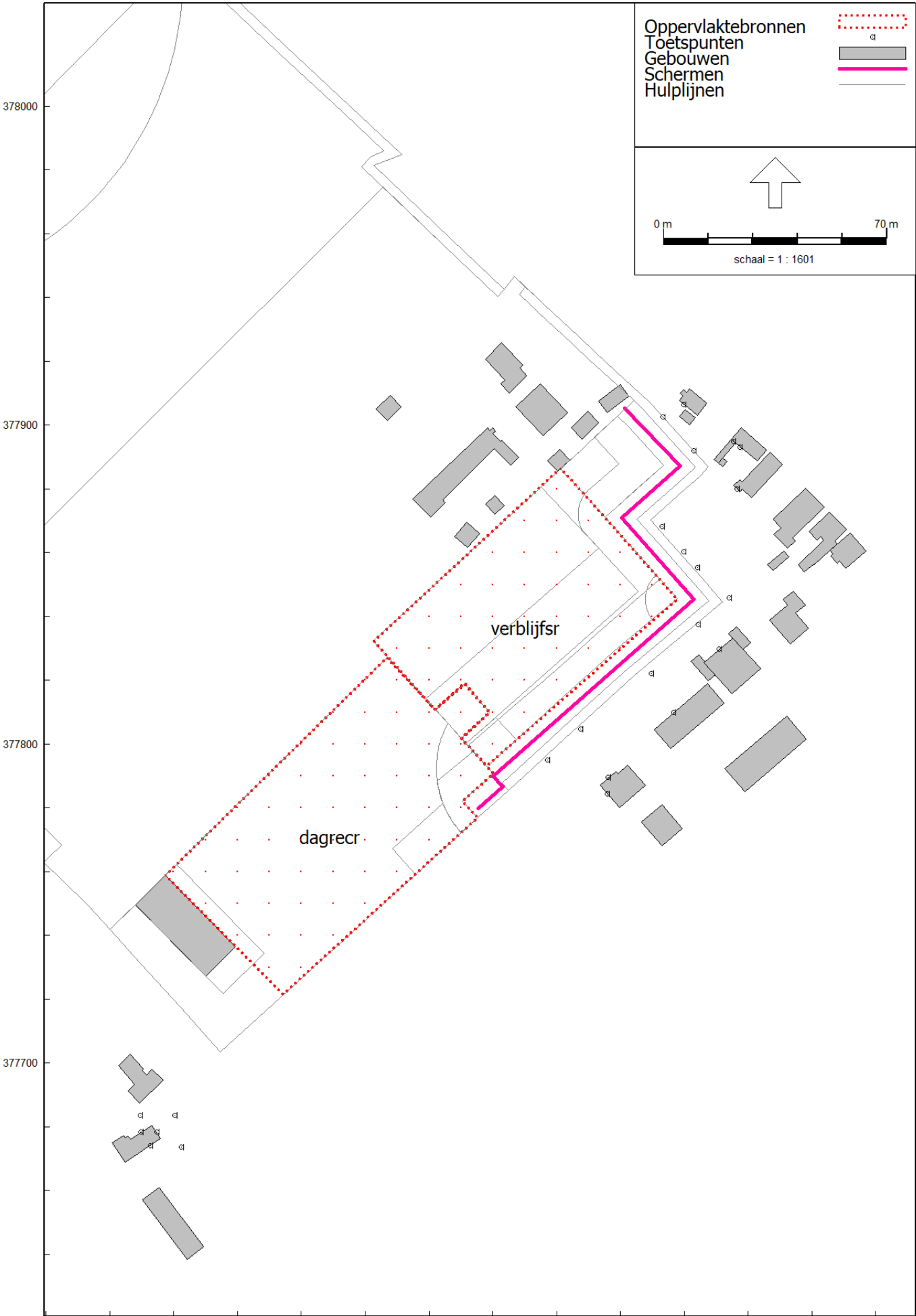
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210804 Lamax
Lamax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Verblijfsrecreatie dag en avond

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1 wvg_A		21394,68	377678,28	1,50	46	46	--
1 wvg_B		21394,68	377678,28	4,50	47	47	--
1 wzg1_A		21389,69	377678,40	1,50	49	49	--
1 wzg1_B		21389,69	377678,40	4,50	50	50	--
1 wzg2_A		21392,61	377674,05	1,50	34	34	--
1 wzg2_B		21392,61	377674,05	4,50	35	35	--
1_A		21559,86	377906,49	1,50	67	60	--
1_B		21559,86	377906,49	4,50	68	62	--
2_A		21575,40	377894,84	1,50	--	--	--
2_B		21575,40	377894,84	4,50	66	62	--
3_A		21577,54	377893,04	1,50	58	58	--
3_B		21577,54	377893,04	4,50	66	62	--
4_A		21576,66	377879,95	1,50	62	61	--
4_B		21576,66	377879,95	4,50	65	62	--
5_A		21570,97	377829,75	1,50	62	62	--
5_B		21570,97	377829,75	4,50	65	65	--
6_A		21556,68	377809,79	1,50	62	62	--
6_B		21556,68	377809,79	4,50	64	64	--
7_A		21536,17	377789,47	1,50	62	62	--
7_B		21536,17	377789,47	4,50	64	64	--
7A_A		21535,85	377784,43	1,50	62	62	--
7A_B		21535,85	377784,43	4,50	63	63	--
t1_A		21553,42	377902,61	1,50	68	60	--
t10_A		21529,83	377804,13	1,50	63	63	--
t10A_A		21518,78	377793,67	1,50	65	65	--
t10AA_A		21516,76	377791,41	1,50	65	65	--
t2_A		21563,14	377891,89	1,50	64	61	--
t3_A		21577,37	377875,98	1,50	64	63	--
t4_A		21573,28	377883,78	1,50	63	63	--
t5_A		21574,02	377845,84	1,50	62	62	--
t6_A		21582,40	377870,62	1,50	63	61	--
t8_A		21564,31	377837,46	1,50	62	62	--
t9_A		21549,74	377822,06	1,50	63	63	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





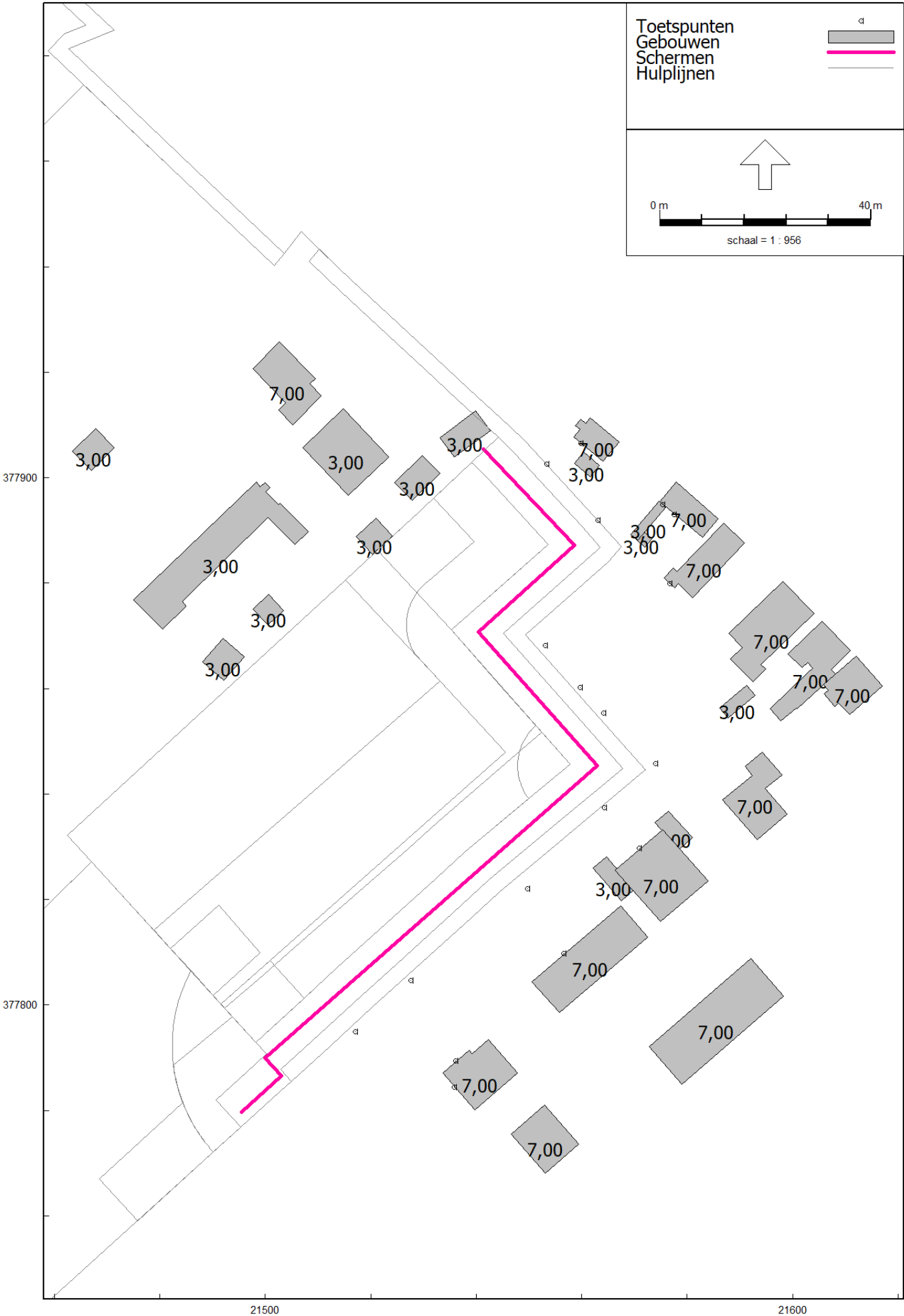
Oppervlaktebronnen
Toetspunten
Gebouwen
Schermen
Hulplijnen

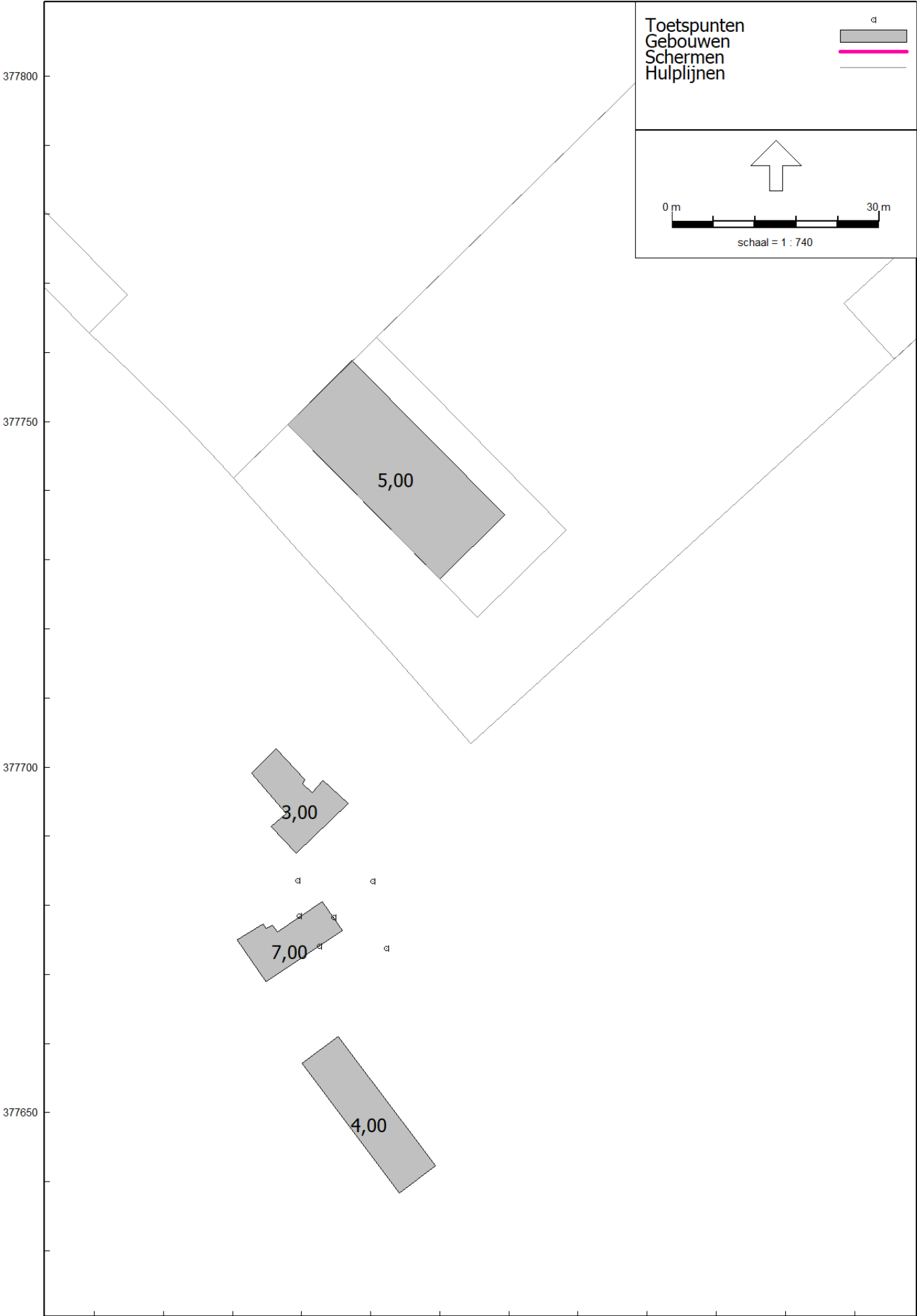
 α

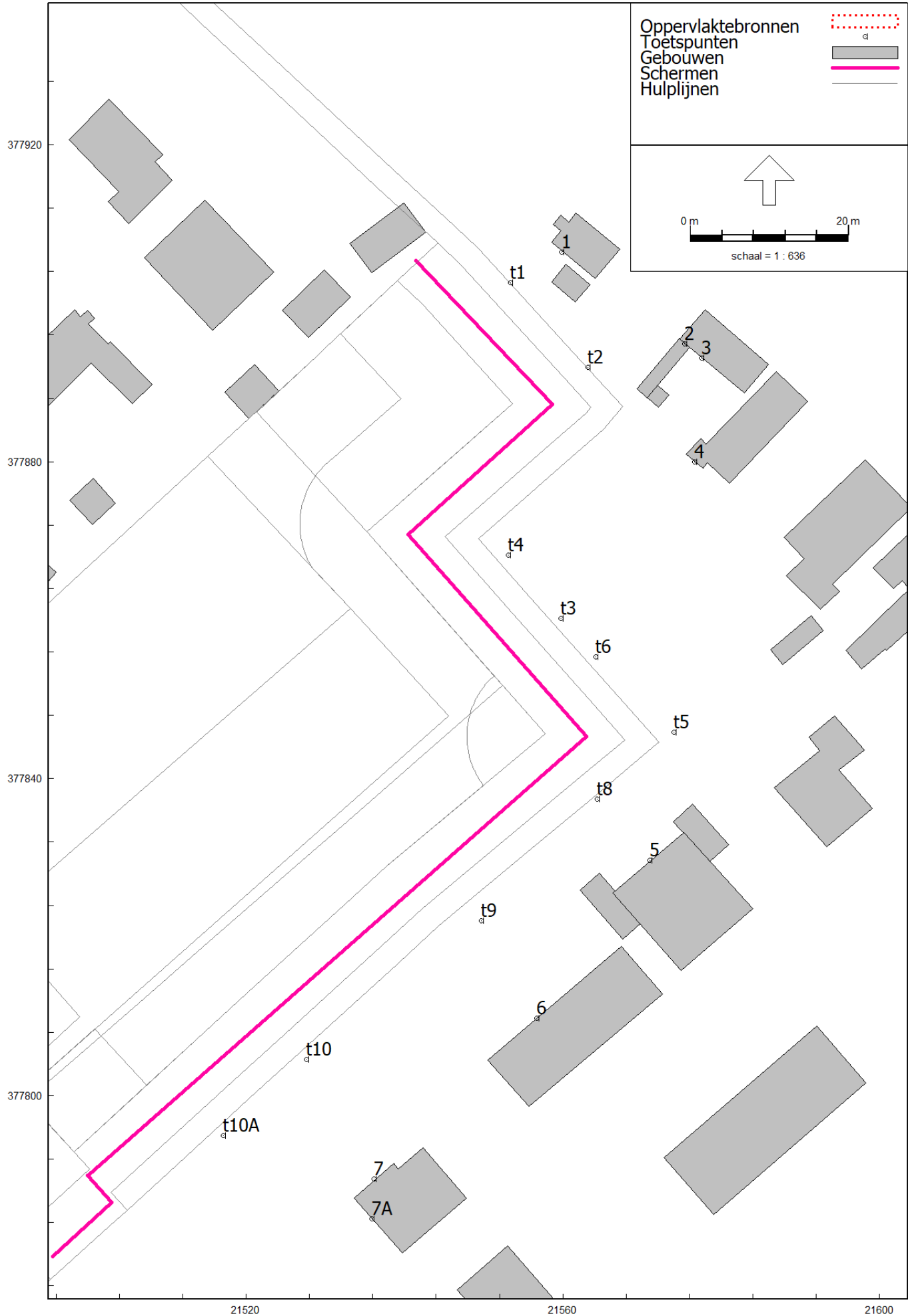


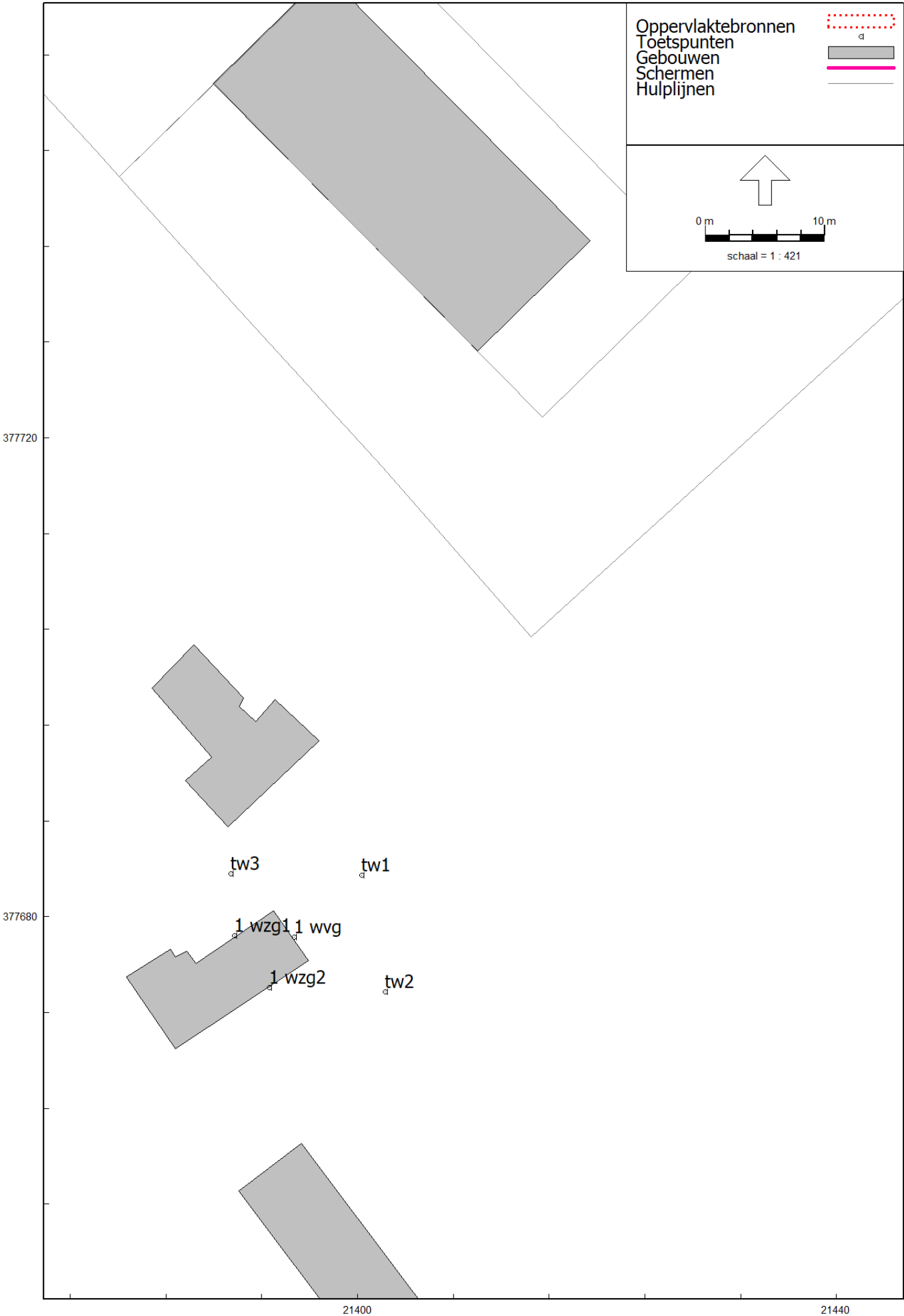


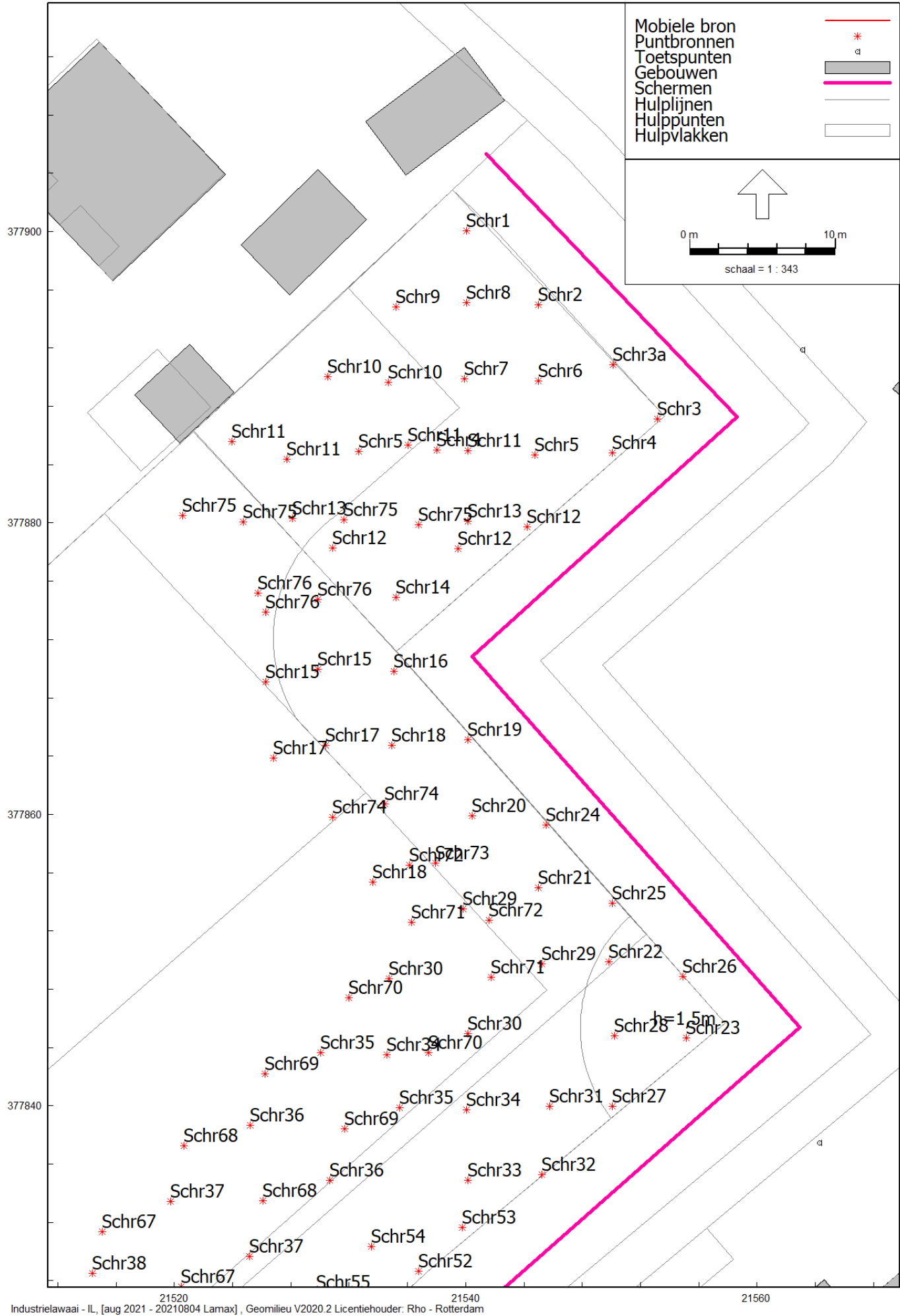

0 m 70 m
schaal = 1 : 1601

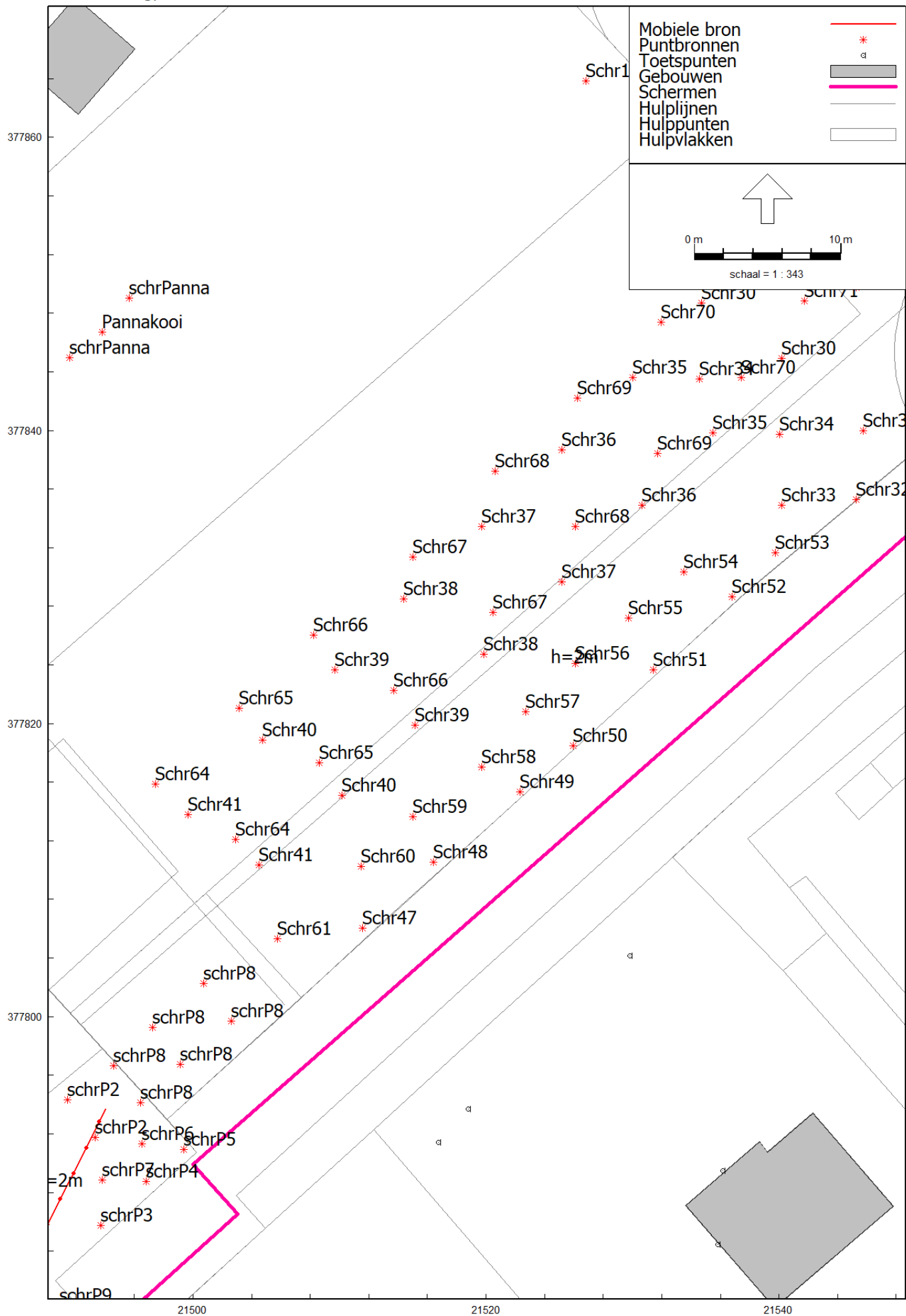


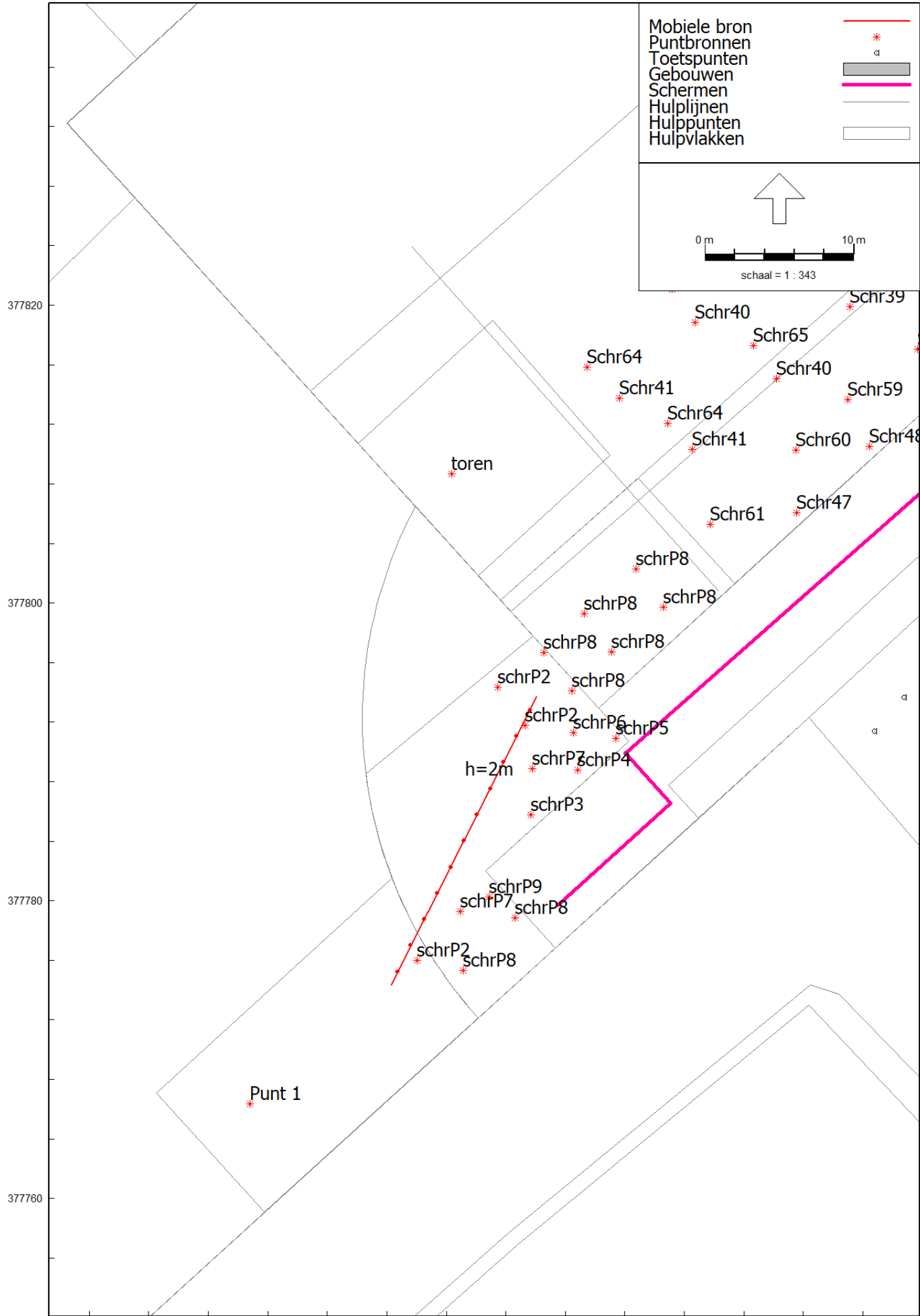












Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering op de camping International in de gemeente Sluis is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van jurisprudentie dient ook voor recreatiewoningen en andere kampeermiddelen rekening gehouden te worden met het aspect geluidhinder. Voorliggende bijlage beschrijft het akoestisch onderzoek.

De bijlage is als volgt opgebouwd. In paragraaf B1.1 wordt ingegaan op het wettelijk toetsingskader dat geldt met betrekking tot wegverkeerslawaaï voor geluidsgevoelige functies. In paragraaf B1.2. komen de invoergegevens van de berekeningen aan bod. In paragraaf B1.3. worden de resultaten en conclusies van de geluidsberekeningen behandeld. Vervolgens zijn de rekenbladen met in- en uitvoergegevens opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 zijn verkeerstellingen weergegeven voor de Sint Bavodijk.

B1.1 Beleid en normstelling

Wegverkeerslawaaï

Geluidsgevoelige bestemmingen

Een recreatiewoning of camping is volgens de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige functie. Uit jurisprudentie blijkt echter dat desondanks in de ruimtelijke planvorming wel degelijk rekening dient te worden gehouden met het aspect geluidhinder:

"Het ligt echter in de rede, mede gelet op de omstandigheid dat recreatiewoningen veelal worden bewoond juist om rust te vinden, de normen die gelden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting voor woningen, vanwege een industrieterrein, zoveel mogelijk overeenkomstig op recreatiewoningen toe te passen (KB 90.023432 10-12-1990, AB 1991, nr. 201)".

Vergelijkbare overwegingen zijn ook in latere Kroonbesluiten of uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) opgenomen met betrekking tot de geluidsbelasting van industrieterreinen (o.a. racecircuitterrein), van spoorwegen (Tracébesluit Betuweroute, E01.96.0532 d.d. 28 mei 1998) en verkeerswegen. In een latere uitspraak van de ABRvS (E01.98.0423, d.d. 14 augustus 2000 over de onthouding van goedkeuring vanwege een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) op de gevel) werd ten aanzien van wegverkeerslawaaï het volgende vermeld:

"De Afdeling is van oordeel dat het ook bij geluidsbelasting van wegen in de rede ligt de normen die gelden voor woningen zo veel mogelijk overeenkomstig toe te passen op recreatiewoningen teneinde een aanvaardbaar verblijfsklimaat te garanderen. Hieraan kan niet afdoen dat de mensen die in de recreatiewoningen verblijven, in dit geval mogelijk niet zozeer komen om rust te vinden. Verweerders hebben in dit geval niet ten onrechte betekenis gehecht aan de grens van de 50 dB(A)-contour van de weg".

Geluidszones langs wegen

Langs alle wegen bevindt zich als gevolg van de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km / uur-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: "het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens" (artikel 1 Wgh). De camping ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Mettenijedijk en de Sint Bavodijk.

Normstelling wegverkeerslawaaï

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidsgevoelige functies binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt deze 48 dB. De voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel. Onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt) en maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen, vliesgevels of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger).

Zijn deze maatregelen onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoeten deze maatregelen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan onder bepaalde voorwaarden een verzoek tot vaststelling van hogere waarden worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis. Deze hogere grenswaarde mag, afhankelijk van de situatie, een bepaalde waarde niet te boven gaan (uiterste grenswaarde). Indien de uiterste grenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of doeltreffend zijn, dienen maatregelen aan de zijde van de geluidsontvanger te worden genomen, zoals het toepassen van een dove gevel. Daarnaast dient altijd de wettelijke binnenwaarde te worden gegarandeerd. Het kan daarvoor noodzakelijk zijn dat geluidsisolerende gevelmaatregelen worden genomen. In het kader van de ruimtelijke procedures komen echter alleen de maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied aan de orde. De gevelmaatregelen komen pas aan de orde in het kader van de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling. Hieraan wordt bijvoorbeeld getoetst bij een bouwaanvraag. De uiterste grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï bedraagt voor dit plan 63 dB.

Rekenmethode

Met behulp van de Standaard Rekenmethode I (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift 2006 is de specifieke geluidsbelasting aan de buitengevels van de geprojecteerde ontwikkeling berekend voor het prognosejaar 2020.

Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

Op alle geluidsbelastingen die voor wegen in deze ruimtelijke onderbouwing zijn vermeld, is conform artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek van 5 dB toegepast indien de wettelijke snelheid minder dan 70 km / uur bedraagt en 2 dB indien de snelheid 70 km / uur of meer bedraagt.

Dosismaat

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

B1.2 Invoergegevens

Hierna zijn de invoergegevens beschreven die voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek zijn gehanteerd.

Verkeersintensiteit

In tabel B1.1 zijn de verkeersintensiteiten weergegeven die gebruikt zijn voor de uitvoering van de sectorale toetsen. De verkeersintensiteit op de Sint Bavodijk zijn ontleend aan verkeerstellingen die uitgevoerd zijn in 2007. In bijlage 3 zijn deze telcijfers weergegeven. De verkeersintensiteit op de Sint Bavodijk wordt nog vermeerderd met 265 mvt/etmaal in verband met de verkeersaantrekkende werking recreatiecomplex Baanstopolderplan. De werkelijke verkeersintensiteit op de Mettenijedijk is niet bekend. Aangenomen is dat op deze weg in 2008 maximaal 800 mvt/etmaal rijden. In principe is gesteld dat 800 mvt/etmaal de maximale verkeersintensiteit is op wegen buiten de bebouwde kom en niet op de verkeersstromenkaart 2008 van de Provincie Zeeland zijn vermeld. Door rekening te houden met een autonome groei van 1,5% zijn de verkeersintensiteiten bepaald voor de prognosejaren 2009, 2010 en 2020. In werkelijkheid is de autonome groei in de gemeente Sluis lager. Er is echter toch voor gekozen aan te sluiten bij de landelijke autonome groeicijfers zodat in dit onderzoek sprake is van een "worst case"-scenario.

De ontwikkeling betreft een kwaliteitsverbetering van de camping. Deze ontwikkelingen hebben geen extra verkeersgeneratie tot gevolg.

Tabel B1.1. Verkeersintensiteiten (in mvt / weekdagemaal)

weg	2009	2010	2020
Sint Bavodijk	812	824	956
Mettenijedijk	3.133	3.175	3.642

Voertuigverdeling

In tabel B1.2 en B1.3 zijn de gebruikte voertuigverdelingen per categorie en per periode-uur weergegeven voor respectievelijk de Sint Bavodijk en Mettenijedijk. De verdelingen voor de Sint Bavodijk zijn ontleend aan de verkeerstelling uit 2007 (zie bijlage 3). De werkelijke verdelingen op de Mettenijedijk zijn niet bekend. Er is gekozen aan te sluiten bij landelijke gemiddelden die horen bij landelijke ontsluitingswegen.

Tabel B1.2. Voertuigverdeling per categorie en per periode-uur Sint Bavodijk

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	etmaal
% per periode uur	6,68 %	3,51 %	0,72 %	n.v.t.
lichte mvt's	94,78 %	97,11 %	96,63 %	95,21 %
middelzware mvt's	4,18 %	2,52 %	3,07 %	3,89 %
zware mvt's	1,04 %	0,37 %	0,30 %	0,9 %

Tabel B1.3. Voertuigverdeling per categorie en per periode-uur Mettenijedijk

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	etmaal
% per periode uur	6,7 %	2,7 %	1,1 %	n.v.t.
lichte mvt's	92,0 %	92,0 %	92,0 %	92,0 %
middelzware mvt's	6,0 %	6,0 %	6,0 %	6,0 %
zware mvt's	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %

Overige gegevens

Voor het berekenen van de geluidsbelasting aan de gevel zijn ook de maximumsnelheid, verhardingssoort, verhardingsbreedte, afstand weg tot gevel, zichthoek, objectfractie en de waarneemhoogtes relevant. In tabel B1.4 zijn enkele gegevens weergegeven.

Tabel B1.4. Overige gegevens

	maximumsnelheid	verhardingssoort	verhardingsbreedte	afstand t.o.v. wegas
Sint Bavodijk	50 km/uur	asfalt	3 m	53 m
Mettenijedijk	50 km/uur	asfalt	3 m	15 m

In de berekening is uitgegaan van de maximale zichthoek van 127° omdat er geen afscher-mende bebouwing aanwezig is. Aan weerszijden van de relevante wegen is geen bebouwing aanwezig is daarom is er geen rekening gehouden met een objectfractie. In het akoestisch onderzoek dient de geluidsbelasting aan de gevels berekend te zijn voor de verschillende waarneemhoogtes, voor iedere bouwlaag één. Kampeermiddelen bestaat uit één laag. De vastgestelde waarneemhoogte bevindt zich derhalve op 1,50 meter.

B1.3 Resultaten en conclusies

In tabel B1.5 zijn de geluidsbelastingen aan de gevels weergegeven ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de gezoneerde Sint Bavodijk en Mettenijedijk.

Tabel B1.5. Geluidsbelastingen aan de gevels

	waarneemhoogte
straat	1,5 m
Sint Bavodijk	42 dB
Mettenijedijk	47 dB

Uit berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevels ten gevolge van het wegver-keerslawaai van de gedezoneerde Sint Bavodijk en Mettenijedijk maximaal 47 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden en is derhalve sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Bijlage 7 Rekenbladen akoestisch onderzoek

Ontvanger	: BG	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Mettenijedijk		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 15,00
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 15,02
Bodemfactor [-]	: 0,64	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 950,00
		% Daguur	: 6,70
		% Avonduur	: 2,70
		% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,50	0,50	0,50	50	0,00	42,31	38,36	34,46
2	Lichte Motorvoertuigen	91,50	91,50	91,50	50	0,00	64,43	60,48	56,58
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	6,00	6,00	50	0,00	59,25	55,31	51,41
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	50	0,00	57,44	53,50	49,60
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			66,22	62,27	58,37
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 51,09
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 47,14
D_afstand	: 11,77	LAeq, nacht	: 43,24
D_lucht	: 0,11	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,43	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 52
D_meteo	: 0,82	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 47

Rijlijn : Sint Bavodijk

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 53,00
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 53,01
Bodemfactor [-]	: 0,89	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 40		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 950,00
% Daguur	: 6,70
% Avonduur	: 2,70
% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,50	0,50	0,50	50	0,00	42,31	38,36	34,46
2	Lichte Motorvoertuigen	91,50	91,50	91,50	50	0,00	64,43	60,48	56,58
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	6,00	6,00	50	0,00	59,25	55,31	51,41
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	50	0,00	57,44	53,50	49,60
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			66,22	62,27	58,37
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 36,58
C_zichthoek	: -5,02	LAeq, avond	: 32,63
D_afstand	: 17,24	LAeq, nacht	: 28,73
D_lucht	: 0,36	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 4,89	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 38
D_meteo	: 2,14	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 33

Bijlage 8 Verkeerstellingen Sint Bavodijk

Meervoudige selectie: Adhoc_0009 - <Alle> [2 tellingen]
 Uitgesloten dagen: Begin- en Einddag
 Alle uren

	Adhoc_0009 - 00098 StBavodijk - K1	Adhoc_0009 - 00098 StBavodijk - K2	Adhoc_0009 - 00106 StBavodijk - K1	Adhoc_0009 - 00106 StBavodijk - K2
Gemeente	Sluis	Sluis	Sluis	Sluis
Straat	Sint Bavodijk	Sint Bavodijk	Sint Bavodijk	Sint Bavodijk
Wegvaknr				
Woonplaats	Nieuwvliet	Nieuwvliet	Nieuwvliet	Nieuwvliet
Wijk	Geen	Geen	Geen	Geen
Route	Geen	Geen	Geen	Geen
Telpunt	Adhoc_0009	Adhoc_0009	Adhoc_0009	Adhoc_0009
Max. snelheid	50	50	50	50
Telnaam	00098 StBavodijk	00098 StBavodijk	00106 StBavodijk	00106 StBavodijk
Apparaat	M400	M400	M400	M400
IntSpec	CLS*SPD	CLS*SPD	CLS*SPD	CLS*SPD
Start	6-07-07 [00:00]	6-07-07 [00:00]	25-07-07 [00:00]	25-07-07 [00:00]
Eind	15-07-07 [23:00]	15-07-07 [23:00]	3-08-07 [23:00]	3-08-07 [23:00]
KanaalInfo	PW N675	Lampzinsdijk	PW N675	Lampzinsdijk
Kanaal	1	2	1	2
Gemiddeld aantal voertuigen				
Zondag	1526	1240	1617	1334
Maandag	1198	1060	1604	1552
Dinsdag	1077	983	1485	1435
Woensdag	1191	1150	1686	1571
Donderdag	1076	1074	1609	1456
Vrijdag	1257	1492	1815	1782
Zaterdag	1492	1666	1775	1737
Gemiddelden				
Etmaal (weekdag)	1309	1306	1670	1568
Werkdag	1176	1208	1664	1576
Weekenddag	1509	1453	1696	1536
07-19 uur (werkdag)	991	996	1357	1286
19-23 uur (werkdag)	138	182	252	244
23-07 uur (werkdag)	47	30	55	45
Voertuigcategorie				
Werkdagen gemiddelden				
Licht	1071	1110	1535	1458
Middel	48	47	59	68
Zwaar	11	15	15	11
Tweewieler	17	10	22	10
Overig	29	27	33	28
07-19 uur (werkdagen) gemiddel				
Licht	907	910	1256	1190
Middel	43	41	50	56
Zwaar	10	14	13	10

Meervoudige selectie: Adhoc_0009 - <Alle> [2 tellingen]
 Uitgesloten dagen: Begin- en Einddag
 Alle uren

	Adhoc_0009 - 00098 StBarodijk - K1	Adhoc_0009 - 00098 StBarodijk - K2	Adhoc_0009 - 00106 StBarodijk - K1	Adhoc_0009 - 00106 StBarodijk - K2
Tweewieler	12	8	14	7
Overig	20	23	23	22
19-23 uur (werkdagen) gemiddeld				
Licht	126	174	233	229
Middel	3	3	6	8
Zwaar	0	1	1	1
Tweewieler	3	1	4	2
Overig	6	3	7	5
23-07 uur (werkdagen) gemiddeld				
Licht	38	26	46	39
Middel	2	2	2	3
Zwaar	0	0	0	0
Tweewieler	3	1	3	1
Overig	4	1	3	1
Snelheidsklassen				
Gemiddeld werkdag aantal				
0 - 10 km/h	17	10	21	12
10 - 15 km/h	8	5	10	5
15 - 20 km/h	8	5	10	5
20 - 25 km/h	48	32	81	34
25 - 30 km/h	48	32	81	34
30 - 35 km/h	253	193	389	257
35 - 40 km/h	253	193	389	257
40 - 45 km/h	202	263	272	349
45 - 50 km/h	202	263	272	349
50 - 55 km/h	92	136	102	182
55 - 60 km/h	25	49	22	55
60 - 65 km/h	11	14	7	19
65 - 70 km/h	6	6	3	8
70 - 75 km/h	1	3	2	3
75 - 80 km/h	1	3	2	3
80 - 85 km/h	0	0	0	1
85 - 90 km/h	0	0	0	1
90 - 95 km/h	0	0	0	0
95 - 100 km/h	0	0	0	0
100 - 105 km/h	0	0	0	0
105 - 110 km/h	0	0	0	0
110 - 115 km/h	0	0	0	0
115 - 120 km/h	0	0	0	0
120 - 125 km/h	0	0	0	0
125 - 130 km/h	0	0	0	0
130 - 140 km/h	0	0	0	0

Meervoudige selectie: Adhoc_0009 - <Alle> [2 tellingen]
 Uitgesloten dagen: Begin- en Einddag
 Alle uren

	Adhoc_0009 - 00098 StBarodijk - K1	Adhoc_0009 - 00098 StBarodijk - K2	Adhoc_0009 - 00106 StBarodijk - K1	Adhoc_0009 - 00106 StBarodijk - K2
140 - 150 km/h	0	0	0	0
150 - 160 km/h	0	0	0	0
160 - 170 km/h	0	0	0	0
170 - 200 km/h	1	0	0	1
200 - 240 km/h	0	0	0	0
Snelheid werkdagen				
V15	31 km/h	32 km/h	31 km/h	33 km/h
gemiddelde snelheid	39 km/h	42 km/h	38 km/h	42 km/h
V85	49 km/h	51 km/h	48 km/h	51 km/h
V90	51 km/h	53 km/h	49 km/h	53 km/h
% te hard rijders	11 %	17 %	8 %	17 %

Bijlage 9 Overlegreacties Camping International

1. INLEIDING

Voor u ligt de Nota overlegreacties behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 'Camping International 2020' van de gemeente Sluis. Ter voorbereiding op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan is het conceptontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro toegestuurd aan de volgende overlegpartners:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen.

Er zijn twee overlegreacties ontvangen, van Waterschap Scheldestromen en de Provincie Zeeland. De reacties zijn in hoofdstuk 2 samengevat en beantwoord.

De ingediende overleg- en inspraakreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De overlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

2. VOOROVERLEG

2.1 Reactie Waterschap Scheldestromen

Het waterschap heeft per brief op 18 augustus 2021 (ontvangen 8 juli 2021) de volgende reactie ingediend:

1. *Watertoetstabel*

Reactie

Aangegeven wordt dat voor de watertoetstabel gebruik dient te worden gemaakt van de tabel in het aanmeldformulier Watertoets van het waterschap. Deze kan via de website van het waterschap gedownload worden.

Beantwoording en aanpassing

Het watertoetsformulier ingevuld en op 01-09-2021 ter beoordeling naar het waterschap verzonden.

2. *Veiligheid (waterkering)*

Reactie

Opgemerkt wordt dat de Sint Bavodijk ter plaatse van het plangebied geen regionale waterkering in het kader van de Keur meer is.

Beantwoording en aanpassing

De toelichting wordt hierop aangepast.

3. *Wateroverlast*

Reactie

In beeld dient te worden gebracht wat de waterhuishoudkundige gevolgen zijn van het plan ten opzichte van de huidige situatie. Een (eventuele) waterbergingscompensatieopgave dient te worden bepaald en gekwantificeerd op basis van het verschil tussen de planologische bouwmogelijkheden in de thans

geldende bestemmingsplannen en het voorliggende nieuwe bestemmingsplan. Bij een eventuele toename dient er compensatie plaats te vinden.

Naast een (mogelijke) planologische opgave dient ook de huidige- en toekomstige inrichtingssituatie worden beschreven, waarbij het hemelwater van daken en terreinverharding afgekoppeld is (en wordt) van de riolering. Naast een te onderzoeken hergebruik van schoon hemelwater dient er voor de afvoer van hemelwater uitgegaan te worden van de trits: vasthouden, bergen en dan pas afvoeren. Op basis hiervan dient de (toekomstige) herinrichting/ontwikkeling van het plangebied te worden uitgewerkt. Gezien de mogelijkheden hiertoe dient de infiltratie van schoon hemelwater van de daken en terreinverharding te worden benut, al dan niet via een voorziening. Hiermee wordt aangesloten bij de huidige afvoer van het hemelwater op de standplaatsen.

Beantwoording en aanpassing

In relatie tot de oppervlakte verharding spelen de volgende aspecten. Het totaal aantal eenheden op het terrein neemt planologisch niet toe. Als gevolg van de kwaliteitsverbetering zal het aantal eenheden in de praktijk zelfs afnemen. Op het bestaande terrein zal het aantal eenheden afnemen en de standplaatsgrootte toenemen, waardoor de oppervlakte verharding hier ook zal afnemen. Op het uitbreidingsterrein ter plaatse van de kinderboerderij maakt het bestemmingsplan uitplaatsing van bestaande standplaatsen mogelijk. In verband hiermee en de daarmee samenhangende ontsluiting, zal de oppervlakte verharding op dit terreindeel toenemen. Op dit moment is nog niet aan te geven wat de oppervlakte verharding in de toekomstige situatie wordt. Om die reden wordt een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen, op grond waarvan bij het vergroten van de oppervlakte verharding moet worden voorzien in voldoende waterberging, op basis van de richtlijnen van het waterschap (uitgaande van een maatgevende bui).

4. Grondwateroverlast

Reactie

In de watertoetstabel dient er aangegeven te worden of er sprake is van grondwateroverlast in de huidige situatie en de infiltratiemogelijkheden en dat bij de bouw veel uitlogbare materialen worden gebruikt.

Beantwoording en aanpassing

Deze aandachtspunten zijn in de watertoetstabel verwerkt.

5. Riolering

Reactie

De doorontwikkeling leidt mogelijk tot een toename van de droogweerafvoer (DWA). Dit aspect dient bij de planontwikkeling nader in overleg met de gemeente en waterschap uitgewerkt/getoetst.

Beantwoording en aanpassing

Bij een toename van de DWA is nader overleg nodig met de gemeente en waterschap.

6. Oppervlaktewaterkwaliteit

Reactie

Bij dit thema dient aangegeven te worden dat er geen uitlogbare materialen worden gebruikt.

Beantwoording en aanpassing

Deze actie volgt later wanneer het terrein wordt heringericht.

7. Onderhoud waterlopen

Reactie

In het kader van de Keur watersysteem geldt er langs de secundaire waterloop onderaan de Mettenijedijk van de planzijde een beschermingszone van 7 m uit de insteek van de waterloop. Indien er aanpassingen plaatsvinden in het kader van de planontwikkeling/herstructurering binnen deze zone is er een watervergunning benodigd.

Beantwoording en aanpassing

Bij aanpassingen binnen de beschermingszone/onderhoudsstrook van 7 meter wordt een watervergunning aangevraagd. Overigens worden de planologische mogelijkheden in deze strook niet verruimd.

8. Relatie met eigendom waterbeheerder

Reactie

Binnen het plangebied aan de noordwestzijde bevindt zich een afvalwatertransportleiding (persleiding) van het waterschap. Aan weerszijden van het plangebied is in het bestemmingsplan Buitengebied de dubbelbestemming Leiding – Riool opgenomen. Daarom dient deze dubbelbestemming conform op de verbeelding met de bijbehorende bestemmingsregels worden overgenomen. Daarnaast is er op de leiding een zakelijk recht gevestigd van 1 m aan weerszijden uit de leiding. De bestemming Groen dient hierop te worden aangepast.

Beantwoording en aanpassing

Op de verbeelding is de bestemming Leiding – Riool opgenomen. De zakelijk rechtstrook wordt niet opgenomen op de verbeelding. dit is een privaatrechtelijke regeling, die niet thuishoort in het bestemmingsplan. De planologische belangen zijn voldoende veilig gesteld door middel van de dubbelbestemming Leiding – Riool.

2.2 Reactie Provincie Zeeland

De provincie heeft per brief op 9 augustus 2021 (ontvangen 8 juli 2021) de volgende reactie ingediend:

1. Recreatie

Reactie

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding in oppervlakte mogelijk, met een gelijkblijvend aantal eenheden. De uitbreiding met de bestemming verblijfsrecreatie is minder dan 20%. Dat past binnen de Verordening Ruimte provincie Zeeland. Bij paragraaf 3.2.2. Omgevingsverordening Zeeland 2018 staat: Artikel 2.13 Centraal bedrijfsmatige exploitatie en verbod permanent wonen: De verblijfsrecreatieve eenheden en de standplaatsen worden door Camping International centraal bedrijfsmatig geëxploiteerd. Dat is niet voldoende. De provincie verzoekt, conform de Verordening, hiervoor regels op te nemen in het bestemmingsplan in plaats van de huidige tekst.

Beantwoording en aanpassing

De voorwaarde van centraal bedrijfsmatige exploitatie is opgenomen in hoofdstuk 5.3 (specifieke gebruiksregels), lid g.

2. Archeologie en cultuurhistorie

Reactie

De provincie Zeeland heeft in 2010 gereageerd op het toenmalige voorontwerp bestemmingsplan, met name wat betreft de molenbiotoop. In die reactie is aangegeven dat er op de camping geen bebouwing binnen een zone van honderd meter mag worden opgericht die hoger is dan het laagste punt van de verticaal staande wieken. Dit zou een nokhoogte voor de bebouwing betekenen van acht meter (de molen staat op een opgeworpen heuvel). In de Toelichting van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan wordt met name in hoofdstuk 3 verwezen naar de situatie omtrent de molenbiotoop, maar concrete uitspraken worden niet gedaan. Er wordt onder andere gesteld dat dit niet van toepassing is op de bestaande

situatie. Het is echter maar zeer vraag wat nu 'nieuw' is en wat 'bestaand', aangezien dit al vanaf 2010 speelt. Het is de provincie niet duidelijk of en wat er in de tussentijd is bijgebouwd en tot welke hoogte. De provincie verzoekt om dit te verduidelijken en aan te vullen.

Beantwoording en aanpassing

Wat betreft de molenbiotoop is niet duidelijk waarop de provincie de conclusie baseert dat binnen 100 meter afstand van de molen bebouwing tot 8 meter opgericht zou mogen worden. De molen staat slechts op een beperkte verhoging. De hoogte van de onderste punt van de staande wiek bedraagt 2 meter boven maaiveld. De omgeving van de molen is wat betreft het windbiotoop echter al in belangrijke mate verstoord. Als gevolg daarvan geeft de Vereniging De Hollandsche Molen dan ook de kwalificatie 'bedenklijk' aan de molenbiotoop. Aan de zuidzijde is camping International aanwezig, aan de noord- en oostzijde gaat het om een aantal woningen en bedrijfsbebouwing. Tegen die achtergrond is in het bestemmingsplan, in overeenstemming met het geldende planologische kader voor de zone tot 100 meter om de molen een maximale bouwhoogte van 4 meter opgenomen. Daarmee wordt de bestaande situatie van de camping bevestigd en wordt geen verdere verslechtering van het windklimaat mogelijk gemaakt. Overigens is hier sinds 2010 geen nieuwe bebouwing opgericht waardoor het windklimaat is verslechterd. Voor het overige deel van de camping wordt een maximale bouwhoogte van 8 meter aangehouden.

3. Archeologie en cultuurhistorie

Reactie

In hoofdstuk 4.3 wordt aandacht besteed aan de aspecten Archeologie en Cultuurhistorie. In hoofdstuk 4.3.1. ontbreekt een verwijzing naar de Erfgoedwet. Ook dient een uitsnede van de gemeentelijke archeologische beleidskaart te worden opgenomen. Het plangebied ligt overigens in een zone met een lage archeologische verwachting (Categorie 6), zodat het volledig is vrijgesteld voor wat betreft archeologie.

Beantwoording en aanpassing

De verwijzing naar de Erfgoedwet en een uitsnede van de gemeentelijke archeologische beleidskaart is opgenomen in de toelichting.

4. Archeologie en cultuurhistorie

Reactie

In hoofdstuk 4.3.2. wordt met name ingegaan op de molen, maar ook de omliggende dijken worden beschreven. De historische boerderijen rondom het plangebied worden niet genoemd. De provincie verzoekt dit alsnog te doen. Ook dient een uitsnede van de Kaart Cultuurhistorie Zeeland te worden opgenomen. De molen is overigens onlangs (2020-2021) gerestaureerd. In de tekst ontbreekt dit, er wordt geadviseerd om dit toe te voegen.

Beantwoording en aanpassing

De Kaart Cultuurhistorie Zeeland inclusief toetsing rondom het gebied is toegevoegd.

5. Regels

Reactie

In de Regels zijn (terecht) geen bepalingen met betrekking tot een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen. De provincie adviseert om bij de Bouwregels ten aanzien van de molenbiotoop artikel 4.3 aan te passen. Nu is de volgende bepaling doorgehaald: de hoogte van beplanting bedraagt binnen de vrijwaringszone - molenbiotoop niet meer dan 4 meter en daarbuiten niet meer dan 8 meter.

Beantwoording en aanpassing

In de regels is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' niet opgenomen. Evenals de opmerking m.b.t. de molenbiotoop.

6. *Verbeelding*

Reactie

Op de Verbeelding is (terecht) geen dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen. Op de Verbeelding is de vrijwaringszone - molenbiotoop aangegeven. In de verbeelding/kaart is kennelijk alleen de biotoop tot honderd meter opgenomen en niet tot vierhonderd meter. De afmetingen ontbreken. Het advies is dit aan te vullen.

Beantwoording en aanpassing

Is in de verbeelding aangevuld.

7. *Natuur en landschap*

Reactie

4.2 Ecologie: Bij de conclusie in deze paragraaf wordt nog gesproken over de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. De tekst dient te worden geactualiseerd naar de huidige wetgeving, namelijk de Wet natuurbescherming. In de toetsing Huidige ecologische waarden soortbescherming wordt geconcludeerd dat overige beschermde natuurwaarden niet zijn te verwachten. Niet is aangegeven en onderbouwd op basis waarvan deze niet zijn te verwachten. De provincie adviseert om dit aan te vullen.

Beantwoording en aanpassing

De tekst is geactualiseerd naar de huidige wetgeving. De toetsing voor het onderwerp soortenbescherming is uitgebreid.

8. *Stikstof*

Reactie

In de bijlage is een memo over stikstof opgenomen. De Aeriusberekeningen waarop deze memo is gebaseerd, ontbreken echter. Het verzoek is die alsnog toe te voegen.

Beantwoording en aanpassing

De Aeriusberekeningen zijn toegevoegd.

3. CONCLUSIE

In het definitieve ontwerpbestemmingsplan 'Camping International 2020' zijn de hiervoor beschreven aanpassingen naar aanleiding van de overlegreacties doorgevoerd.

REGELS

RHO ADVISEURS

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan

het bestemmingsplan Camping International van de gemeente Sluis.

1.2 het bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1714.bpinternational-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en / of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 bebouwing

een of meer gebouwen en / of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.

1.8 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.9 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bewoonbaar vloeroppervlak

de oppervlakte van de ruimten in de recreatiewoning, gemeten binnen de afgewerkte omtrekwallen (in voorkomende gevallen binnen de balustrade) onder aftrek van de in de ruimte uitspringende onderdelen van het gebouw zoals schoorsteenstoelen, kanalen en kasten, doch zonder aftrek van plinten en vast meubilair zoals aanrechten en verwarmingslichamen. Vloeroppervlak waarboven minder dan 1,5 m hoogte aanwezig is wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

1.13 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.17 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.18 bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf

een eenvoudig bouwwerk voor recreatief nachtverblijf zoals een stacaravan, chalet en trekkershut, niet zijnde een recreatiewoning, dat bedoeld is om uitsluitend te worden gebruikt door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen ten behoeve van verblijfsrecreatie.

1.19 centrale bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een gezamenlijk beheer en exploitatie van recreatiewoningen, gericht op het bieden van recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden.

1.20 centrale voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatieve bedrijfsuitoefening, zoals sanitaire voorzieningen, kantines, kantoren, recepties, zalen, parkwinkel, beheerloodsen, bowling, zwembaden, wellness, huisvesting ten behoeve van personeel.

1.21 dagrecreatie

vrijtijdsbesteding gedurende de dag zoals sport en spel, wandelen, paardrijden of het houden van een evenement; er is daarbij geen sprake van verblijfsrecreatie.

1.22 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.23 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.26 hoofdverblijf

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste woonplaats van de betrokkene, hetgeen kan blijken uit de gemeentelijke basisadministratie of andere bewijsmiddelen.

1.27 horecabedrijf

een bedrijf gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en / of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.28 kampeermiddel

tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.29 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.30 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.31 parkwinkel

detailhandel op een verblijfsrecreatieterrein, naar aard en omvang aan de verblijfsrecreatie ondergeschikt.

1.32 permanente bewoning

het recreatief verblijf gebruiken als hoofdverblijf waarbij het gebruik van een gebouw door eenzelfde persoon of eenzelfde huishouden op een wijze die ingevolge het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 31 van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving in de basisadministratie van de gemeente Sluis.

1.33 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.34 recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan, stacaravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.

1.35 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die als bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze regels.

1.36 standplaats

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van:

- een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten;
- een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

1.37 stacaravan

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.38 verblijfsrecreatie

het kortdurend verblijf van één of meerdere personen met overnachting die elders hun hoofdverblijf hebben, waarbij in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning.

1.39 woning

een hoofdgebouw met daarbij behorende bijgebouwen, dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.3 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot / de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien een bouwwerk met betrekking tot deze constructiedelen over verschillende hoogten beschikt, wordt als volgt gemeten:

- a. indien zich aan de voorgevelzijde een goot / druiplijn, boeibord of een ander, daarmee gelijk te stellen constructiedeel bevindt, wordt uitgegaan van de hoogte aan de voorgevelzijde;
- b. indien zich – in geval van een lessenaarsdak – aan de voorgevelzijde van het gebouw geen goot / druiplijn, boeibord of een ander, daarmee gelijk te stellen constructiedeel bevindt, wordt uitgegaan van de laagste hoogte.
(bp Verblijfsrecreatieterreinen)

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte

de gebruiks vloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. opgaande beplantingen ten behoeve van een adequate groene omzoming van recreatieterreinen;
- b. groen en water;
- c. waterberging en waterafvoermogelijkheden;
- d. ter plaatse van 'specifieke vorm van groen - 1': uitsluitend voor een grondwal;
- e. bij deze bestemming behorende nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden worden uitsluitend gebouwd:
 1. gebouwen voor nutsvoorzieningen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- b. het totale oppervlak van gebouwen voor nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 15 m²;
- c. de bouwhoogte van gebouwen voor nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van beplanting bedraagt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet meer dan 4 m en daarbuiten niet meer dan 8 m;
- b. ter plaatse van 'specifieke vorm van groen - 1' is uitsluitend een grondwal met opgaande beplanting toegestaan, waarbij de grondwal een hoogte heeft van 3,5 m en waarbij de beplanting een minimale hoogte van 1 m en een maximale hoogte van 1,5 m heeft boven de hoogte van de grondwal;
- c. ter plaatse van de gronden tussen de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1' en de plangrens, is beplanting toegestaan tot een hoogte van niet meer dan 3,5 m;
- d. in aanvulling op het bepaalde onder b is ter plaatse van de gronden grenzend aan het perceel Sint Bavodijk 6 tevens beplanting toegestaan met een hoogte van ten minste 3,5 m en ten hoogste 8 m, met een te verwachten groeisnelheid van 1 m per jaar, in de vorm van een reguliere windsingel voor fruitboomgaarden.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen;

- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

3.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod uit lid 3.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mits in overeenstemming met het voorgaande bestemmingsplan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

3.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar:

- a. als een inrichtingsplan en/of beeldkwaliteitsparagraaf is overlegd;
als naar het oordeel van burgemeester en wethouders het inrichtingsplan en de beeldkwaliteitsparagraaf zoals genoemd onder a past binnen de beoogde kwaliteitsdoelstellingen zoals deze zijn vastgelegd in de rapportage Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen die als bijlage 2 bij deze regels is opgenomen;
- b. indien de gebruiksmogelijkheden en de kwaliteit van de leefomgeving op aangrenzende percelen niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 4 Recreatie-Dagrecreatie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie-Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dierenweide/kinderboerderij, sport- en spelvoorzieningen, een kinderswembad en daarmee vergelijkbare dagrecreatieve voorzieningen, mede ten behoeve van de camping op de aangrenzende gronden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'uitkijktoren': tevens voor een uitkijktoren;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1b': tevens een horecagelegenheid tot ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. bij deze functie behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen worden gebouwd:

- a. ten behoeve van de bestemming:
 1. gebouwen en overkappingen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;
- b. ten hoogste één bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca -1b', met bijbehorende aan- en uitbouwen, veranda en bijgebouwen;
- c. de goothoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- e. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage;
- f. de onderlinge afstand van niet-aaneengebouwde gebouwen bedraagt ten minste 1 m;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren' bedraagt de bouwhoogte van een uitkijktoren ten hoogste 9 m, met dien verstande dat de vloerhoogte waarop zich personen kunnen bevinden ten hoogste 7 m bedraagt;
- h. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- i. de bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt ten hoogste 4 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van speeltoestellen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' ten hoogste 2 m bedraagt;
- j. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 5 m;
- k. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van beplanting bedraagt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet meer dan 4 m en daarbuiten niet meer dan de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bouwhoogte;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting grondwal' is het gebruik van gronden voor het gebruik als bedoeld in lid 4.1 onder a en b uitsluitend toegestaan nadat ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1' een grondwal met een hoogte van 3,5 m is gerealiseerd met daarop een dichte opgaande beplanting met een hoogte van ten minste 1 m en ten hoogste 1,5 m boven de hoogte van de wal en deze grondwal en beplanting vervolgens door een adequaat beheer in stand worden gehouden;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden tokkelbaan' is het gebruik van een tokkelbaan en beweegbare brug toegestaan;
- d. het gebruik van een tokkelbaan en beweegbare brug is vanaf 19.00 uur niet toegestaan;
- e. verplaatsing van de bestaande tokkelbaan in de richting van de zuidoostelijke plangrens en de bestemming Groen is niet toegestaan;
- f. de afstand tussen horeca en de functie wonen bedraagt ten minste 50 m;
- g. lichtmasten en straatverlichting zijn slechts toegestaan met een neerwaartse uitstraling.

Artikel 5 Recreatie-Verblijfsrecreatie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie-Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, in bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf en in recreatiewoningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1b': tevens horeca tot ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. centrale voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatie op hetzelfde terrein;
- d. bij deze functies behorende voorzieningen zoals sport- en spelvoorzieningen, een kinderzwembad, een dierenweide, visvijver, ontsluitingswegen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 Toelaatbare bebouwing

- a. op deze gronden mogen worden gebouwd:
 1. ten hoogste één bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1b', met bijbehorende aan- en uitbouwen, veranda en bijgebouwen;
 2. gebouwen en overkappingen ten behoeve van centrale voorzieningen;
 3. bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met bijbehorende aan- en uitbouwen, veranda's en bijgebouwen;
 4. ten hoogste 4 recreatiewoningen, met dien verstande dat recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - alleen kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf' niet zijn toegestaan;
 5. aan- of uitbouwen, bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. per standplaats is ten hoogste één bijgebouw toegestaan.

5.2.2 Afstanden

- a. de onderlinge afstand van niet-aaneengebouwde gebouwen bedraagt ten minste 1 m;
- b. de afstand van bijgebouwen op een standplaats tot de grens van de standplaats bedraagt 0 m of anders minimaal 1 m.

5.2.3 Goot- en bouwhoogte

- a. de goothoogte en bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf bedragen ten hoogste 4 m;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van recreatiewoningen bedragen respectievelijk 3 m en 6 m;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van bijgebouwen op de standplaats bedragen ten hoogste 3 m;
- d. de goothoogte van overige gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte van overige gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bouwhoogte;

- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 5 m;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' bedraagt de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 1,5 m;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' bedraagt de bouwhoogte van speeltoestellen ten hoogste 2 m;
- j. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.2.4 Oppervlakte en inhoud

- a. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen als bedoeld in lid 5.2.1. onder a sub 1 en sub 2 bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 750 m³;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf bedraagt ten hoogste 70 m²;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 130 m²;
- e. de oppervlakte van een bijgebouw op een standplaats bedraagt per standplaats ten hoogste 10 m²;
- f. de totale gezamenlijke oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf en bijgebouwen op een standplaats bedraagt ten hoogste 25% van de nettostandplaatsoppervlakte.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - alleen kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf' zijn animatie-activiteiten, sportvelden, zwembad, restaurant, beheers- en dienstgebouwen en parkeergelegenheid niet toegestaan;
- b. permanente bewoning van kampeermiddelen, bouwwerken voor recreatief nachtverblijf en recreatiewoningen is niet toegestaan;
- c. recreatief nachtverblijf anders dan in kampeermiddelen, bouwwerken voor recreatief nachtverblijf en recreatiewoningen is niet toegestaan;
- d. het totaal aantal standplaatsen bedraagt maximaal 262;
- e. per standplaats is maximaal één kampeermiddel of bouwwerk voor recreatief nachtverblijf toegestaan;
- f. uitsluitend per standplaats voor een kampeermiddel zijn bij een kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, toegestaan; het maximumaantal ondergeschikte onderkomens bedraagt 2; de maximum oppervlakte van een ondergeschikt onderkomen bedraagt 6 m² per onderkomen;
- g. het aanbieden van faciliteiten voor verblijfsrecreatie anders dan door middel van centrale bedrijfsmatige exploitatie is niet toegestaan;
- h. de oppervlakte voor een parkwinkel bedraagt ten hoogste 150 m²;
- i. de afstand tussen horeca en de functie wonen bedraagt ten minste 50 m;
- j. de hoogte van beplanting bedraagt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet meer dan 4 m en daarbuiten niet meer dan de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden dagrecreatie' is het gebruik van een speelterrein/speeltuin na 19.00 uur niet toegestaan;

- l. ter plaatse van de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting grondwal' is het gebruik van gronden als bedoeld in lid 5.1 uitsluitend toegestaan nadat ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1' een grondwal met een hoogte van 3,5 m is gerealiseerd met daarop een dichte opgaande beplanting met een hoogte van ten minste 1 m en ten hoogste 1,5 m boven de hoogte van de wal en deze grondwal en beplanting vervolgens door een adequaat beheer in stand worden gehouden;
- m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden tokkelbaan' is het gebruik van een tokkelbaan en beweegbare brug toegestaan;
- n. het gebruik van een tokkelbaan en beweegbare brug is vanaf 19.00 uur niet toegestaan;
- o. verplaatsing van de bestaande tokkelbaan in de richting van de zuidoostelijke plangrens en de bestemming Groen is niet toegestaan;
- p. het is niet toegestaan onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - 1. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen met een hoogte en een oppervlakte van respectievelijk meer dan 1,5 m en 50 m²;
 - 2. als uitstallings- en opslagplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen en boten;
 - 3. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- q. het in gebruik nemen van de gronden met de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting grondwal' voor verblijfsrecreatie is slechts toegestaan indien:
 - 1. in de inrichting van de betreffende gronden minimaal 1 fruitboom per 200 m² wordt geplant;
 - 2. de oppervlakte van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf en recreatiewoningen, inclusief bijgebouwen en overkappingen, niet meer bedraagt dan 13% van de oppervlakte van de betreffende gronden;
 - 3. voorzien wordt in minimaal 75 mm waterberging per m² verharding, danwel gelijkwaardige voorzieningen waarmee wordt voorzien in een adequate waterhuishouding;
- r. lichtmasten en straatverlichting zijn slechts toegestaan met een neerwaartse lichtuitstraling.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1 Wijzigingsbevoegdheid recreatiewoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen, zodat het aantal recreatiewoningen kan worden vergroot. Zij nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. het maximum aantal toegestane standplaatsen wordt verkleind met het extra aantal recreatiewoningen;
- b. per recreatiewoning is één bijgebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m², een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m;
- c. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 130 m²;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief een bijgebouw, bedraagt ten hoogste een kwart van het bouwperceel;
- e. de geluidsbelasting op enige gevel van een recreatiewoning mag als gevolg van wegverkeerslawaai niet meer bedragen dan 48 dB;
- f. een recreatiewoning blijft onderdeel van de camping;
- g. centrale bedrijfsmatige exploitatie is verzekerd;
- h. het wijzigingsplan gaat vergezeld van een beeldkwaliteitplan;
- i. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 20 per hectare;
- j. aan het principe van verevening moet zijn voldaan;

- k. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is onderdeel van een kwaliteitsverbetering van de recreatieve mogelijkheden van het bedrijf; alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de Toetsingscommissie recreatieve ontwikkelingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen en de voorgevelrooilijn mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende ondergeschikte onderdelen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt en de breedte niet meer dan 3 m bedraagt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige regels.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. de bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Camping International 2020".

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

RHO ADVISEURS



Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2 Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen

SLUIS

Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen
Toetsing en inspiratie

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

opdrachtgever:
nummer:
datum:
referte:

Gemeente Sluis
1714.009063.50
19 december 2013
ing. J.A. van Broekhoven

INHOUD

Inleiding	3
Ruimtelijke kwaliteit	4
Deel 1 - Toetsingskader	6
Landschappelijke inpassing	6
Alternatieve landschappelijke inpassing	6
Beeldkwaliteit bouwwerken voor recreatief nachtverblijf	7
Tot slot	7
Deel 2 - Inspiratiekader	8
Netto/bruto verhouding	8
Oppervlakten en kavelinrichting	8
Parkeren	9
Onderlinge afstanden (brandveiligheid)	9

Nieuwstraat 27
postbus 430
4330 AK Middelburg
T: 0118- 68 90 10
E-mail: middelburg@rho.nl

Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

aangesloten bij:



BNSP



In het nieuwe bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen staat de gemeente Sluis meer vrijheden toe aan de recreatieondernemers. Voorafgaand aan het voorliggende bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen is de Kadernota recreatief verblijf op 19 april 2012 vastgesteld. In deze nota zijn beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan geformuleerd. Hier wordt onder meer aangegeven dat productdifferentiatie steeds belangrijker wordt. Gezien de trends binnen de recreatiesector is het dan ook gewenst om ondernemers de mogelijkheid te geven voor productdifferentiatie. Het is aan de ondernemer om te bepalen welk type verblijfsrecreatie(verblijf) hij wil aanbieden op zijn kampeerterrein. Tot op heden werd voor de reguliere kampeerterreinen in het gemeentelijke beleid onderscheid gemaakt naar soort standplaats. In het bestemmingsplan is dit onderscheid losgelaten. Dit betekent meer flexibiliteit en geeft de ondernemer veel meer vrijheid dan dat voorheen mogelijk was.

Het loslaten van het onderscheid tussen het type recreatieverblijven betekent ook een mogelijke omslag van het aangeboden recreatief product. Dit kan binnen de gemeente Sluis leiden tot eventuele ruimtelijke situaties die ongewenst zijn. De gemeente wil graag sturing geven zodat ruimtelijke excessen worden voorkomen, maar de ondernemer ook niet te veel beperken.

Door het toepassen van een goede landschappelijke inpassing kunnen ruimtelijke excessen voorkomen worden. Als de ondernemer de landschappelijke inpassing wil veranderen dan is dit alleen mogelijk onder bepaalde voorwaarden. In voorliggende rapportage wordt in Deel 1 - Toetsingskader hierop ingegaan.

In Deel 2 – Inspiratiekader worden handvatten gegeven hoe ondernemers de ruimtelijke kwaliteit op hun terrein kunnen verbeteren. Dit vormt deel vormt geen toetsingskader.

RUIMTELIJKE KWALITEIT

Regeling voorheen geldend bestemmingsplan versus bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen

Op basis van het voorheen geldende beleid zijn er verschillende type kampeerterreinen binnen de gemeente Sluis:

- terreinen met toeristische standplaatsen: alleen standplaatsen ten behoeve van toeristisch kamperen in kampeermiddelen zoals een tent of toercaravan;
- terreinen met permanente standplaatsen: standplaatsen ten behoeve van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf;
- terreinen waarbij sprake is van een combinatie van toeristische en permanente standplaatsen.

In de voorheen geldende bestemmingsplannen werd onderscheid gemaakt naar soort standplaats op het terrein. In het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen is dit onderscheid losgelaten. Het is aan de ondernemer om te bepalen welk type verblijfsrecreatie(verblijf) hij wil aanbieden op zijn kampeertrein.

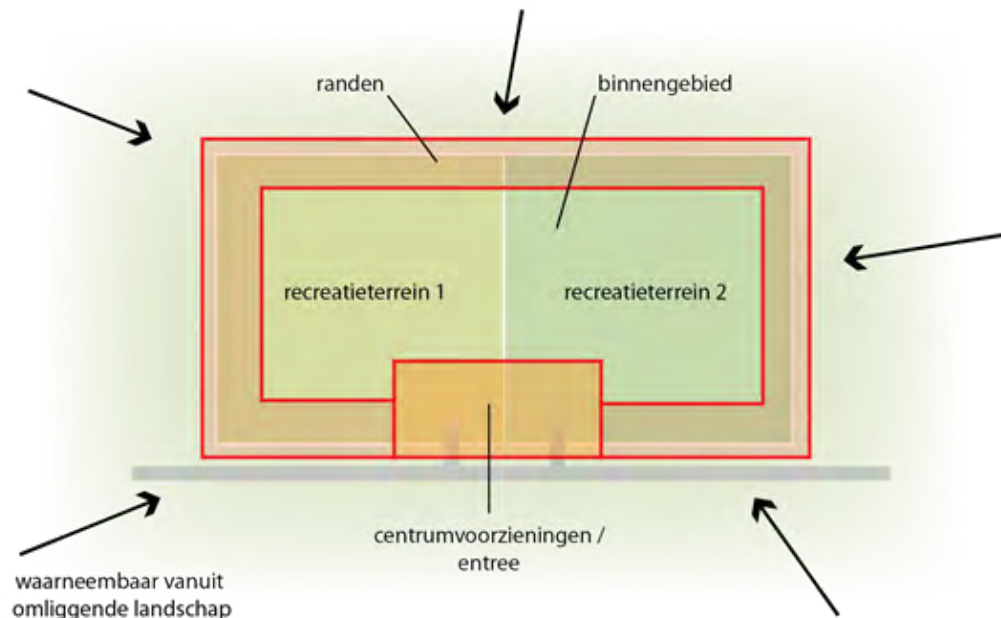
Concreet betekent dit dat ten opzichte van de voorheen geldende situatie het ook mogelijk wordt om op een standplaats voor een toercaravan een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf (zoals een stacaravan of een recreatiewoning) vergunningsvrij te realiseren. Dit geeft de ondernemer veel meer vrijheid dan voorheen mogelijk was.

Vergunningsvrij bouwen

Op basis van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen zijn de ondernemers van de reguliere kampeerterreinen vrij om zelf te bepalen welk type verblijfsrecreatie zij aanbieden. Concreet betekent dit dat de kampeerterreinen de mogelijkheid krijgen om vergunningsvrij bouwwerken voor recreatief nachtverblijf te plaatsen.

Voor gebouwen ten behoeve van recreatief nachtverblijf geldt dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' hoeft worden aangevraagd indien het een gebouw betreft dat voldoet aan de volgende voorwaarden en dat dit ook zodanig is geregeld in het bestemmingsplan.

- Een bouwhoogte kleiner dan 5 meter.
- Een omvang minder dan 70 m², inclusief aan- en uitbouwen.



Figuur 1 Deelgebieden schematisch weergegeven.

De consequenties van deze wetswijziging zijn dat enkel het bestemmingsplan nog het toetsingskader vormt voor de situering en het aantal gebouwde recreatieve nachtverblijven. Chalets en kleine recreatiewoningen (tot 70 m²) worden niet langer door middel van een omgevingsvergunning getoetst aan bijvoorbeeld welstandseisen. Het stellen van welstandseisen (beeldkwaliteit) is alleen mogelijk als in de welstandsnota hier op wordt ingegaan.

Nu het wettelijke onderscheid tussen caravans, chalets en recreatiewoningen is komen te vervallen, kan aan deze beleidsuitgangspunten nog slechts beperkt invulling worden gegeven en dan alleen nog maar via het bestemmingsplan.

Negatieve effecten op landschap voorkomen

De vrijheid die geboden wordt aan de ondernemer, kan verregaande ruimtelijke gevolgen hebben voor zowel de landschappelijke kwaliteiten van de gemeente Sluis als gevolgen voor het recreatieve product die geboden wordt. Enkele voorbeelden daarvan zijn:

- een landschappelijke inpassing van onvoldoende kwaliteit bij ontwikkelingen die ruimtelijk zorgen voor excessen;
- het plaatsen van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf aan de rand van een regulier kampeerterrein, waar in de huidige situatie alleen reguliere standplaatsen voor kampeermiddelen mogelijk zijn. Dit kan de zogenaamde 'witte schimmel' tot gevolg hebben;
- het omzetten van standplaatsen voor kampeermiddelen naar bouwwerken voor recreatief nachtverblijf, met als gevolg dat op het terrein
- er een verdichting aan bebouwing ontstaat door de grotere bouwmassa's van de nieuwe verblijfseenheden. Permanente verblijfseenheden vereisen grotere standplaatsen;
 - de bestaande openbare ruimte afneemt ten behoeve van grotere standplaatsen;
 - onderlinge afstanden van bouwwerken in het gedrang komen (brandveiligheid);
 - er onvoldoende parkeerruimte beschikbaar is.

De gemeente hecht waarde aan een kwalitatief goede streekeigen landschap, waarin open polders met dijken worden afgewisseld met bebouwingsconcentraties. De recreatieterreinen zijn hier onderdeel van, maar mogen niet overheersen in dit beeld. Het is daarom voor de gemeente van belang dat het ontwikkelingen van de recreatieterreinen kan volgen en soms kan sturen. Daarom verlangt de gemeente bij veranderingen aan de landschappelijke inpassing rondom het terrein dat dit zorgvuldig gebeurt.

Wanneer een inrichtingsplan en beeldkwaliteitsparagraaf opstellen

De verantwoordelijkheid voor een goede landschappelijke inpassing om bovenstaande onwenselijke situaties te voorkomen legt de gemeente bij de ondernemer. Voor de gemeente is met name van belang dat de randen naar het omliggende landschap goed worden ingepast, of dat er anderzijds een goede samenhang is met het landschap. Daarom wordt er een splitsing gemaakt tussen de randen van het recreatieterrein en het binnengebied.

- Randen: de waarneembare grens van het recreatieterrein gezien vanuit het omliggende landschap. Dit geldt dus niet voor aangrenzende recreatieterreinen.
- Binnengebied: het gehele overige terrein wat niet tot de randen behoort.
- Centrumvoorzieningen / entree: de centrale voorzieningen grenzend aan het landschap al dan niet gekoppeld aan de entree.

Ontwikkelingen die plaatsvinden in het binnengebied, dus niet waarneembaar zijn vanuit het omliggende landschap, worden in principe vrij gelaten aan de ondernemer.

DEEL 1 - TOETSINGSKADER

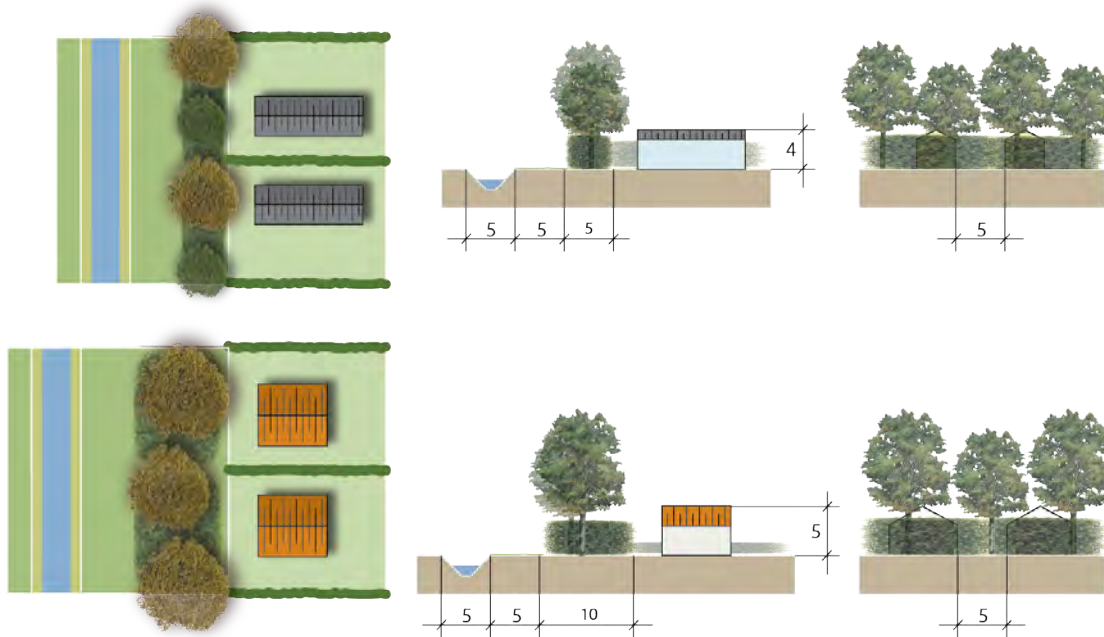
Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van recreatieterreinen moet zorgen voor een goede inbedding in het omliggende landschap. De minimale randbeplanting is per recreatieterrein vastgelegd in het bestemmingsplan en varieert van 5 tot 10 meter. Het is niet toegestaan de daarvoor bestemde groenstrook te gebruiken voor het plaatsen van kampeermiddelen of bouwwerken voor recreatief nachtverblijf. Variant 1 geeft een voorbeeld van een landschappelijke inpassing zoals dat binnen de gemeente veelvuldig voorkomt.

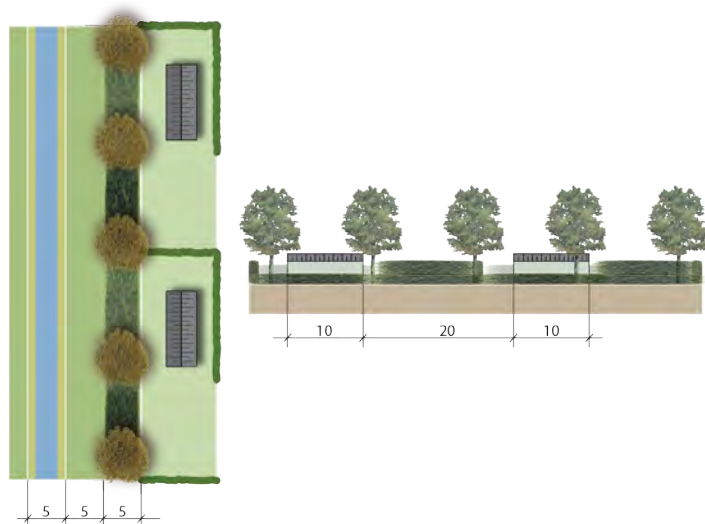
Alternatieve landschappelijke inpassing

Het is mogelijk de landschappelijke inpassing te veranderen. De volgende voorwaarden zijn van toepassing.

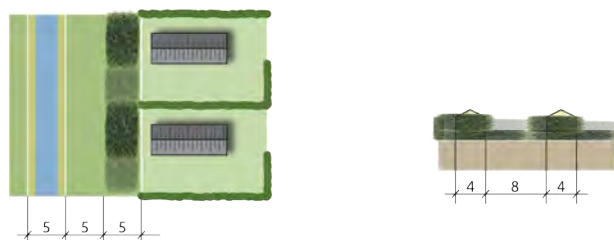
- Het is mogelijk meer openheid toe passen in de randbeplanting door middel van openingen in het gesloten geheel. Zodoende ontstaan er kijkvensters vanaf het terrein. Hierbij kan gekozen worden voor vensters vanaf de terras of tuin, of juist vanuit het bouwwerk voor recreatief nachtverblijf (varianten 2 en 3). De vensters mogen niet groter zijn dan 5 meter of er moet ook een bomenrij toegepast worden (streekeigen bomen met minimale groeihogte van 10 meter, geplant met onderlinge afstand van maximaal 15 meter).
- Indien binnen 30 meter vanaf de rand van het terrein bouwwerken voor recreatief nachtverblijf staan of worden gerealiseerd moet de onderlinge afstand tussen de bouwwerken voldoende ruim te zijn om geen wandvorming te krijgen. Tussen de bouwwerken dient een vrije ruimte te zijn van minimaal 2 x de zichtbare wandbreedte. Bijvoorbeeld; een chalet van 4 meter breed is haaks geplaatst op de plangrens, dan moet er $2 \times 4 = 8$ meter vrije ruimte zijn tot het volgende chalet. Hierbij wordt uitgegaan van het breedste punt van het recreatieverblijf.
- Wanneer gekozen wordt voor lage beplanting over de volledige rand (variant 4), dient een stevige bomenrij aangeplant te worden (streekeigen bomen met minimale groeihogte van 15 meter, geplant met onderlinge afstand van maximaal 10 meter).
- Bij alle varianten is de tweede rij met verblijfseenheden, en dus



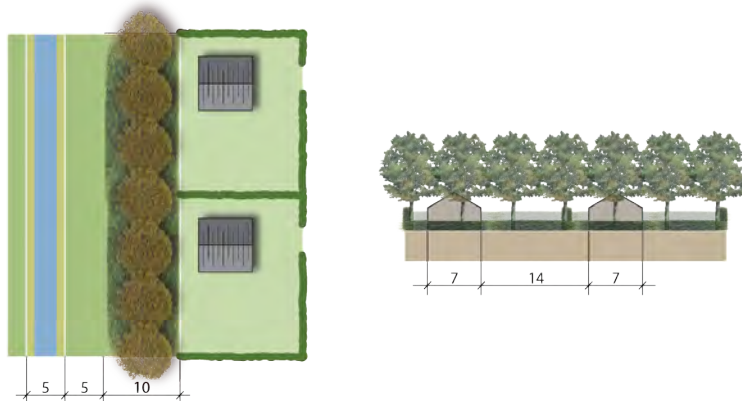
Figuur 2 Variant 1: Voorbeeld gesloten landschappelijke inpassing



Figuur 2 Een open landschappelijke inpassing: variant 2



Figuur 3 Variant 3 : Een open landschappelijke inpassing: variant 3



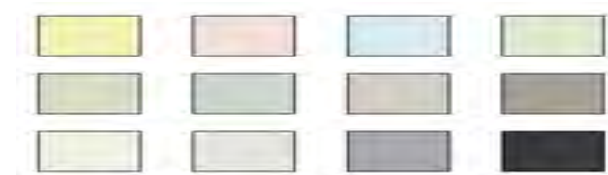
Figuur 4 Een open landschappelijke inpassing: variant 4

waarneembaar vanuit het landschap, aan het zicht onttrokken door opgaande beplanting met een minimale hoogte van 2 meter. Vanuit het omliggende landschap is dus slechts één rij met verblijfseenheden zichtbaar.

- Indien binnen 30 meter vanaf de rand van het terrein bouwwerken voor recreatief nachtverblijf staan of worden gerealiseerd dan zijn alleen natuurlijke en zachte kleuren toegestaan zoals onder het kopje Beeldkwaliteit bouwwerken voor recreatief nachtverblijf wordt ingegaan. De materialisering bestaat voornamelijk uit natuurlijke materialen of materialen met een gelijkwaardige uitstraling.

Beeldkwaliteit bouwwerken voor recreatief nachtverblijf

De bouwwerken voor recreatief nachtverblijf moeten worden gerealiseerd in natuurlijke en zachte kleuren (pasteltinten). Dit geldt zowel voor de gevel als de dakvlakken. Door dit kleurgebruik vallen de bouwwerken weg in het landschap en zijn ze niet dominant aanwezig. Er kan gekozen worden voor een bouwvorm die aansluit bij de Zeeuws Vlaamse bouwstijl. Dit moet dan ook worden doorgevoerd in de materialisering, die daarin gelijkwaardig moet zijn.



Figuur 4 Recreatieverblijven aan de rand in pastel of natuurlijke tinten

Tot slot

Bovenstaande randvoorwaarden zijn maatwerk en zal in overleg met de gemeente worden uitgewerkt. Hiervoor moet door de ondernemer het eerder genoemde inrichtingsplan en de beeldkwaliteitsparagraaf opstellen. De gemeente zal dit toetsen aan de genoemde randvoorwaarden.



Eindnoten

1. Verkennend bodemonderzoek Sint Bavodijk 2d te Nieuwvliet, projectnummer 09A0646, 13 november 2009
Grond-, gewas- en milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' B.V.
2. KLIC is het Kabel- en Leidinginformatiecentrum en heeft tot doel het nemen en bevorderen van maatregelen waardoor schade aan kabels en leidingen door uitvoering van werkzaamheden in het werkgebied van deelnemers kan worden voorkomen.



VERBEEELDING

RHO ADVISEURS





Plangebied
Plangrens

Enkelbestemmingen
G Groen
R-DR Recreatie - Dagrecreatie
R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie

Gebiedsaanduidingen
vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen
(sg-1) specifieke vorm van groen - 1
(sh-1b) specifieke vorm van horeca - 1b
(sr-kbrn) specifieke vorm van recreatie - alleen kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf
(sr-bgd) specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden dagrecreatie
(sr-bgt) specifieke vorm van recreatie - beperking gebruikstijden tokkelbaan
(sr-ukt) specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren
(sr-vvg) specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting groenwal

Bouwaanduidingen
[sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1 hoogte 2m
[sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2 speeltoestel 1,5m
[sba-3] specifieke bouwaanduiding - 3 speeltoestel 2m

Maatvoeringen
3/7 maximum goothoogte (m)
10% maximum bouwhoogte (m)
10% maximum bebouwingspercentage (%)

Verklaringen
kadastrale en topografische gegevens

GEMEENTE SLUIS
Camping International

bestemmingsplan

PROJECT	20180837	Vastgesteld	
FORMAAT	A2	Ontwerp	16-09-2021
SCHAAL	1:1000	Voorontwerp	07-07-2021
KAART	1/1	Concept-voorontwerp	24-08-2020
GETEKEND	J.V.		
IDN	NL.IMR0.1714.bpinternational-ON01		

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N

