Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	23 januari 2024
Portefeuillehouder	Wethouder J. van Boeijen
Documentkenmerk	D/2024/130449 behorende bij zaak: Z/2024/036417
Bijlage(n)	Er zijn geen bijlagen.

Onderwerp: Speciale Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Aan de raad van Landsmeer,

Het Rijk heeft vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) subsidie beschikbaar gesteld waarmee we in totaal 120 woningen in Landsmeer kunnen helpen isoleren. Dit wordt de Speciale Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) genoemd. Deze subsidie is in oktober 2023 door de gemeente Landsmeer aangevraagd en in december 2023 toegekend. In december 2023 heeft de minister van Volkshuisvesting besloten het beschikbare subsidiebedrag te verhogen, resulterende voor Landsmeer in een stijging van het subsidiebedrag van €173.000,- naar €215.314,-. Van deze subsidie moeten 120 woningen minimaal één grote isolatiemaatregel uitvoeren. Het Rijk geeft met het beschikbaar stellen van de middelen al een focus mee in de doelgroep. De middelen moeten namelijk worden besteed aan woningen met 1) een laag energielabel (D,E,F,G of equivalent) en 2) een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente (ijkpunt 2022, onder €562.000,-). Daarnaast geeft het Rijk de voorwaarden mee dat er aandacht is voor inwoners met energietoeslag of schuldenproblematiek. Dit zijn vaak inwoners voor wie isoleren een grote positieve impact heeft, maar voor wie investeren in isolatie lastig is. Voor aanvraag van de subsidie is een plan van aanpak op hoofdlijnen gemaakt. Voor de uitvoeringsorganisatie gebruiken we subsidiemiddelen van de provincie (REP) en het rijk (CDOKE).

Doelgroep A

Doelgroep A is de voorrangsdoelgroep in het SpUk LAI programma. Doelgroep A is een doelgroep van 45 eigenaren van slecht geïsoleerde koopwoningen onder de €562.000,- WOZ-waarde, die ook recht hebben op energietoeslag. Omdat het voor deze groep lastig is om zelf te investeren in isolatie, wordt hen door het Duurzaam Bouwloket ontzorging aangeboden en een subsidiebedrag van €2400,-. Dit bedrag zou genoeg kunnen zijn om één grote isolatiemaatregel (bijna) volledig te vergoeden. Deze bewoners krijgen op 1 februari een bewonersbrief met daarin informatie over de subsidie op B1-niveau.

Doelgroep B

Doelgroep B is de algemene doelgroep van het SpUk LAI programma. Doelgroep B zijn eigenaren van slecht geïsoleerde koopwoningen onder de €562.000,- WOZ-waarde. Voor hen is een subsidiebedrag van €1460,- beschikbaar voor het uitvoeren van grote isolatiemaatregelen. In eerste instantie bereiken we deze doelgroepen via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen. De communicatie hierover start enkele weken na de bewonersbrief. Voor doelgroep B is de informatie over dit programma beschikbaar op de website van het Duurzaam Bouwloket.

Energiecoaches

Voor advisering van inwoners over isolatiemaatregelen worden energiecoaches ingezet. Energiecoaches zijn vrijwilligers met passie voor verduurzaming van woningen, die zijn getraind om basisadvies te geven over duurzame maatregelen en gedrag. Voor dit programma heeft een aantal van hen een extra training gevolgd over grote isolatiemaatregelen zoals degene die onder het SpUk LAI programma vallen. Op de website van het duurzaam bouwloket krijgen inwoners die subsidie aanvragen de optie om advies aan te vragen over welke isolatiemaatregel passend is bij hun situatie.

Uitvoering

Vanwege het kleine ambtelijke apparaat van de gemeente Landsmeer is er gekozen om de uitvoering van deze subsidieregeling uit te besteden, zoals in andere kleine gemeenten ook gebruikelijk is. Als uitvoeringspartij is

gekozen voor het Duurzaam Bouwloket. Duurzaam Bouwloket is een bureau dat voor 145 gemeenten opdrachten en projecten uitvoert met expertise in energiezuinig, comfortabel en aardgasvrij maken van woningen. De uitvoeringskosten worden voor 50% middelen van de provinciale subsidie, energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland 2023. Deze is bedoeld om uitvoeringskosten en inhuur voor programma's met betrekking tot energiebesparing bij woningen te bekostigen. Voor de overige 50% worden gelden uit de tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE) gebruikt. Dit is een brede subsidie van het Rijk bedoeld voor de uitvoering van klimaat- en energiebeleid.

In vertrouwen u voldoende geïnformeerd te hebben,

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
Burgemeester	gemeentesecretaris