

Bezwaar tegen voorgenomen vestiging AZC in De Tippe

Apeldoorn, 20 juni 2025

Aan de leden van de gemeenteraad van Zwolle,

Via deze brief wil ik mijn ernstige zorgen en bezwaren kenbaar maken met betrekking tot het voornemen om een asielzoekerscentrum (AZC) te vestigen in de wijk De Tippe. De wijze waarop dit plan tot stand is gekomen, raakt mij diep als toekomstig bewoner en roept ernstige vragen op over de transparantie en betrouwbaarheid van het gemeentelijk beleid. Als aankomend bewoner van De Tippe vernam ik pas ná de aankoop van mijn woning—en uitsluitend via berichtgeving in de media—over de plannen voor dit AZC. Gedurende het aankoopproces is hierover geen enkele informatie verstrekt, noch was het opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Dit roept fundamentele vragen op over de wijze van informeren, beleidsconsistentie en bestuurlijke betrouwbaarheid. Daarbij speelt mee dat een vergelijkbaar voorstel voor een AZC op deze locatie in 2016/2017 reeds door de gemeenteraad werd afgewezen. De herintroductie van dit plan, zonder duidelijke communicatie, ondermijnt het vertrouwen in een stabiel en voorspelbaar overheidsbeleid.

Mijn bezwaren rusten op de volgende overwegingen:

- Er is bij toekomstige bewoners de indruk gewekt dat vestiging van een AZC niet aan de orde was, wat gerechtvaardigde verwachtingen heeft geschaad.
- Het ontbreken van tijdige en duidelijke communicatie over een ingrijpende wijziging in de woonomgeving is strijdig met het recht op een veilige en stabiele leefomgeving.
- Het inspraakproces is in mijn optiek onvoldoende zorgvuldig vormgegeven en te laat opgestart.
- Er bestaat een reëel risico op waardevermindering van mijn woning, onder meer als gevolg van een mogelijk verminderde aantrekkelijkheid van de wijk en het afschrikken van potentiële kopers.
- De mogelijke impact op het veiligheidsgevoel en de leefbaarheid binnen de wijk baart mij en andere (toekomstige) bewoners ernstige zorgen. Van de gemeente mag worden verwacht dat zij hierop anticipeert en passende waarborgen treft.

Indien de raad voornemens is het plan — ondanks de hierboven uiteengezette bezwaren — in ongewijzigde vorm voort te zetten, dient onderstaand voorstel onverkort en integraal te worden meegenomen in de besluitvorming. Indien daaraan wordt voorbijgegaan, behoud ik mij uitdrukkelijk het recht voor om alle benodigde bestuurlijke en juridische stappen te ondernemen ter afdwinging van rechtsbescherming en volledige financiële compensatie: *"Indien binnen een periode van vijf jaar na realisatie van het geplande AZC in De Tippe de marktwaarde van woningen in deze wijk aantoonbaar en substantieel lager uitvalt dan redelijkerwijs verwacht had mogen worden in de hypothetische situatie zonder vestiging van het AZC — zulks objectief vastgesteld door een onafhankelijk en gecertificeerd registertaxateur — verbindt de Gemeente Zwolle zich tot volledige vergoeding van het vastgestelde waardeverschil, inclusief alle redelijke kosten voor taxatie en bewijsvoering."*

Ik verzoek u dan ook met klem:

1. De besluitvorming rondom het AZC in De Tippe per direct op te schorten, teneinde ruimte te creëren voor een volwaardig, transparant en zorgvuldig participatietraject met zowel huidige als toekomstige bewoners.
2. Bovengenoemd compensatievoorstel expliciet en serieus te betrekken bij de verdere beleidsvorming, in het belang van de bescherming van gerechtvaardigde particuliere vermogensbelangen.
3. Mij actief, volledig en tijdig te informeren over de voortgang van het besluitvormingsproces, inclusief de momenten waarop inspraak, zienswijzen of bezwaar mogelijk zijn.

Deze brief draag ik op persoonlijke titel aan u voor, maar de inhoud weerspiegelt de bezorgdheid van een groeiende groep (toekomstige) bewoners van De Tippe, die zich eveneens grote zorgen maken over deze ontwikkeling.

Hoogachtend,

[Redacted signature block]