

# Raadsbesluit

Zaaknummer: 61982-2022

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 20 december 2022:

gelet op artikelen 108 en 147 van de Gemeentewet;

b e s l u i t

1. In te stemmen met een vaste, lagere grondprijs (jaarlijks te indexeren) m<sup>2</sup>-prijs van € 230 exclusief btw (basisprijs) ten behoeve van de realisatie van grondgebonden sociale huurwoningen (eengezins-DAEB-woningen);
2. In te stemmen met een vaste, lagere grondprijs (jaarlijks te indexeren) per appartement (tot en met 3 woonlagen) van € 22.500 exclusief btw en daarboven (vanaf 4 woonlagen en meer) € 20.000 exclusief btw per appartement (meergezins-DAEB-woningen);
3. In te stemmen met de koppeling van deze grondprijs aan de realisatie van sociale huurwoningen (DAEB-woning) met een kale huurprijs onder de liberalisatie grens (€ 808,06 peil 2023), waarbij de woningen duurzaam beschikbaar blijven ten behoeve van de doelgroep;
4. In te stemmen met de voorwaarde dat uitponden op termijn alleen kan plaatsvinden na toestemming van de gemeente én een verrekening van de korting op de aanvankelijke grondprijs (moment van verkrijging) conform voorgestelde staffel;
5. In te stemmen om de grondprijs per 1 januari van ieder jaar, met een percentage gelijk aan de jaarlijks vastgestelde huurverhogingsparameter, welke door het Rijk per 1-7 van het voorafgaande jaar kenbaar wordt gemaakt, te indexeren. Deze indexering zal voor het eerst plaatsvinden per 1-1-2024.

Vastgesteld in de openbare vergadering 9 februari 2023.

De raad voornoemd,  
de interim griffier,

de voorzitter,

  
A.W.J.M. Cornelissen MMC

M.A.G. van den Bosch (plv)