

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : CLZ-10970 / 26.0000928 / **26.0001192**
uw brief d.d. : N.v.t.
uw kenmerk : Commissie Ruimte/AB – 7 mei 2026
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Maagdenbergweg 2a, Oostburg - beantwoording raadsvragen
bijlage(n) : Geen

Oostburg, **21 MEI 2026**

Geachte heer, mevrouw,

In de commissie Ruimte/AB van 7 mei 2026 heeft u vragen gesteld naar aanleiding van een informerende brief over de besluitvorming van het principeverzoek voor het uitbreiden van de varkensstallen aan de Maagdenbergweg 2a te Oostburg.

Als een initiatiefnemer een planvoornemen heeft dat niet past binnen de geldende regels van het Omgevingsplan bieden wij de mogelijkheid om een principeverzoek in te laten dienen. Wij bekijken dan of een plan haalbaar is en of wij hieraan medewerking kunnen verlenen en onder welke voorwaarden. Bij een positieve beoordeling geven we ook aan of we medewerking kunnen verlenen via een omgevingsvergunning of een wijziging van het Omgevingsplan.

Het principeverzoek en de gestelde voorwaarden moeten verder uitgewerkt worden door de initiatiefnemer. Wanneer er een vergunning wordt aangevraagd, vragen wij advies aan de RUD over het aspect 'milieu' en de duurzame maatregelen.

Hieronder kunt u de beantwoording van uw vragen lezen.

1. Hoe is de communicatie tussen de RUD en de gemeente geweest ten aanzien van dit principeverzoek?

Er is meermaals telefonisch en per e-mail contact geweest tussen de RUD en de gemeente. Tijdens deze momenten hebben de partijen informatie en kennis uitgewisseld. Alvorens dat het principeverzoek ter besluitvorming werd voorgelegd aan het College van B&W heeft de RUD mede gedeeld dat de afdeling vergunningverlening van de RUD acht dat de beoogde bedrijfssituatie geen belemmering zal opleveren voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

2. Wat wordt er bedoeld met 'duurzame maatregelen'?

Eén van de belangrijkste duurzame maatregel is het toepassen van een luchtwassysteem waarmee ammoniak gereduceerd zal worden met maximaal 85%. De andere maatregelen moeten nog nader bepaald worden. Zie ook het antwoord bij punt 3 onder f. De significante verduurzaming van het bedrijf is een voorwaarde die de Agrarische Adviescommissie toetst. Daarnaast dienen de maatregelen te voldoen aan het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het goedkeuren van deze maatregelen is de RUD het bevoegde gezag.

3. *Er wordt verzocht om een 'meer gedetailleerd lijst' met de voorwaarden te delen waaraan de initiatiefnemer zal moeten voldoen.*

Het bevoegd gezag (hier: College B&W) kan bij een omgevingsvergunning het huidige bedrijfsoppervlak vergroten naar het maximaal toelaatbare bedrijfsoppervlak voor het bouwen ten behoeve van een intensieve veehouderij ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', met in achtneming van het volgende:

- a. het totale bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij bedraagt ten hoogste de in bijlage 1, kolom maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte, genoemde oppervlakte per bouwvlak;
- b. indien de afstand tot gronden met de bestemming Natuur minder dan 100 m bedraagt wordt de omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting van de landschaps- of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt;
- c. ter plaatse van de uitbreiding wordt voorzien in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een gemiddelde breedte van tenminste 10 m; op basis van een landschapsplan, opgesteld door een gecertificeerde landschapsarchitect of goedgekeurd door de landschaps- en natuurdeskundige, kan volstaan worden met een landschappelijke inpassing waarbij voldaan wordt aan de 'Richtlijn landschappelijke inpassing gemeente Sluis' zoals opgenomen in Bijlage 7;
- d. verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- e. de omgevingsvergunning wordt slechts verleend als omgevingskwaliteiten zich er niet tegen verzetten;
- f. de omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het
- h. beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijk kwaliteitswinst;

de omgevingsvergunning wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf en indien noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf en een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

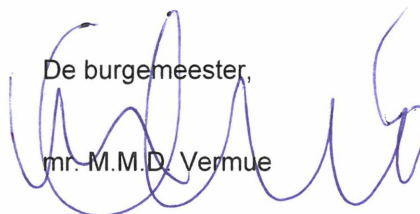
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



Mr. M.M.D. Vermue