

Commissie en datum: Samenleving 5 september 2023

Datum indienen vragen: 31 augustus 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Rita Bemelmans, D66

Onderwerp: RV GM2023-1536556 Gymlokalen Strabrecht College

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

1. Waarom is de gemeenteraad niet eerder betrokken bij het verzoek van Silfo voor nieuwbouw gymlokalen i.p.v. renovatie? De eerste aanvraag dateert van 12 maart 2021 en de definitieve aanvraag dateert van 28 januari 2022.
2. Bij het beschikbaar stellen van het krediet voor nieuwbouw en de kosten voor het slopen van het Strabrechtcollege is afgesproken dat de vervroegde afschrijving van € 1,9 miljoen terugverdiend zouden worden door woningbouw in het gebied te realiseren. Waarom heeft de raad tot op heden geen voorstel ontvangen op welke wijze het bedrag van € 1,9 miljoen door woningbouw in dit gebied kan worden terugverdiend?
3. Waarom is de gemeenteraad tot op heden niet betrokken bij de concept-gebiedsontwikkeling?
4. Waarom heeft het college ervoor gekozen om al een (verbindings)weg bij het Grote Bos aan te leggen, terwijl de gemeenteraad geen besluiten heeft genomen over de inrichting van het terrein van het oude Strabrechtcollege en er ook niets bekend is over de financiële consequenties?
5. Wat zijn de afmetingen van de nieuwe gymlokalen, zoals weergegeven in de impressies? Wat zijn de afmetingen van de huidige gymlokalen? (Graag splitsing van sportvloer en overige ruimtes?)

Toelichting:

Datum beantwoording: 4 september 2023

Antwoord:

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

1. **Waarom is de gemeenteraad niet eerder betrokken bij het verzoek van Silfo voor nieuwbouw gymlokalen i.p.v. renovatie? De eerste aanvraag dateert van 12 maart 2021 en de definitieve aanvraag dateert van 28 januari 2022.**
Zoals ook al aangegeven in de Raadsinformatiebrief van 31 mei 2023 is op het oorspronkelijke verzoek van Silfo (uit 2021) om medewerking te verlenen aan de bouw van twee nieuwe gymzalen door de gemeente niet gereageerd. In de tussentijd heeft Silfo besloten de bestaande gymzalen niet te renoveren en inmiddels zijn de gymzalen afgesloten van de nuts voorzieningen. In het najaar van 2022 leidde dit tot een escalatie tussen Silfo en de gemeente. Vanuit de gemeente is duidelijk aangegeven dat het bouwen van nieuwe gymzalen los staat van de businesscase Strabrecht College en dat de gemeenteraad hierover een nieuw besluit moet nemen.



Er is toen een traject afgesproken waarbij het College van B&W een positieve grondhouding zou aannemen ten opzichte van de bouw van de gymzalen en een voorstel daartoe zou voorleggen aan de gemeenteraad. Bij dit voorstel is rekening gehouden met de wensen die de raad geuit heeft bij de presentatie van de gebiedsvisie in 2022. Deze betroffen het gebruik van de gymzalen buiten schooltijd door derden en de bijdrage van Silfo aan de nieuwe gymzalen. Hierbij is duidelijk richting Silfo aangegeven dat het de raad is die er over beslist.

2. **Bij het beschikbaar stellen van het krediet voor nieuwbouw en de kosten voor het slopen van het Strabrechtcollege is afgesproken dat de vervroegde afschrijving van € 1,9 miljoen terugverdiend zouden worden door woningbouw in het gebied te realiseren. Waarom heeft de raad tot op heden geen voorstel ontvangen op welke wijze het bedrag van € 1,9 miljoen door woningbouw in dit gebied kan worden terugverdiend?** De Raad heeft een opdracht gegeven aan het College om 1.9 mio terug te verdienen over het project nieuwbouw Strabrecht College. 11 april 2022 is uw Raad bijgepraat over de inhoud van de gebiedsvisie en de stand van zaken op dat moment. Daarna zijn er door het College nog diverse mededelingen gedaan over de stand van zaken van het project. Vervolgens is het College verder gegaan met het voorbereiden van het bestemmingsplan, die hieraan invulling geeft. Het ontwerp bestemmingsplan heeft tot half juli ter inzage gelegen. Naar verwachting kan uw raad in december een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.
3. **Waarom is de gemeenteraad tot op heden niet betrokken bij de concept-gebiedsontwikkeling?**
De gebiedsvisie is 11 april vorig jaar aan uw raad gepresenteerd. Tevens is uw raad sindsdien op diverse momenten bijgepraat middels een aantal mededelingen en een raadsinformatiebrief.
4. **Waarom heeft het college ervoor gekozen om al een (verbindings)weg bij het Grote Bos aan te leggen, terwijl de gemeenteraad geen besluiten heeft genomen over de inrichting van het terrein van het oude Strabrechtcollege en er ook niets bekend is over de financiële consequenties?** Het afgelopen kwartaal is er (aangestuurd door Anna) een gezamenlijk parkeerterrein aangelegd. Het Strabrecht College en Anna hadden afzonderlijk een parkeeropgave. Samen met deze partijen is een gezamenlijk parkeerterrein aangelegd (inclusief aansluiting op de Grote Bos). Omdat duurzaam ruimtegebruik een uitgangspunt is en beide partijen een parkeervoorziening op korte termijn diende te realiseren is gekozen om het parkeerterrein gezamenlijk nu al te realiseren inclusief de parkeeropgave van de gemeente. Daarnaast gaf dit een financieel voordeel. De realisatie van het parkeerterrein is betaald uit de door uw raad (met de jaarrekening) vastgestelde grondexploitatie.
5. **Wat zijn de afmetingen van de nieuwe gymlokalen, zoals weergegeven in de impressies? Wat zijn de afmetingen van de huidige gymlokalen? (Graag splitsing van sportvloer en overige ruimtes?)**
Op pagina 4 plattegrond begane grond en 5 plattegrond eerste verdieping van de bijlage gymzalen-VO concept tekening staan voor de nieuwe gymlokalen de geschatte afmetingen uitgesplitst in sportvloer (337m² per sportvloer) en overige ruimten (kleedruimte/toilet/douche (144,7m²), techniekruimte (79,9 m²), toestelberging (45,4 m²), gang (104,4m²) en trap (16,2 m²).
- Op de bijgevoegde plattegrond kunt u zien hoe de afmetingen van de huidige gymlokalen zijn uitgesplitst van sportvloer en overige ruimtes: gymzaal 4 (244m²), gymzaal 5 (254m²), toestelberging (60,34 m²), kleedkamer (79,55m²), docentenkamer (7,15m²) en werkplaats (41,73m²).