

Heerlen

Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 28 juni 2023

Naam indiener:

de heer T. Reijnders (SP)

Onderwerp:

Beantwoording vragen inzake Bestuurders woningcorporaties privé actief als vastgoed-belegger

Datum

29 juni 2020

Inleiding

Het College van B&W heeft formeel geen positie ten opzichte van de corporaties in relatie tot deze vragen.

Domein/Team

Domein Ruimte - Team

Beleid Ruimte

Vraag 1

Is het college het met de SP eens dat het gelijktijdig besturen van een woningcorporatie en het privé verhuren van woningen onverenigbaar is?

Antwoord

Wij delen de mening dat het in beginsel onwenselijk is dat corporatiebestuurders en commissarissen huurwoningen met rendementsdoelstelling in hun bezit hebben, zeker niet wanneer hun activiteiten daaromtrent verband houden met de activiteiten van de eigen woningcorporatie. Wij delen wat dat betreft de positie van de landelijke vereniging van woningcorporaties, Aedes, die hier in volledigheid te vinden is: <https://aedes.nl/governance-en-integriteit/aedes-commerciele-prive-woningverhuur-bestuurders-en-commissarissen>

Vraag 2

Kan het college aangeven of en bij welke woningcorporaties actief in Heerlen, deze situatie zich voordoet?

Antwoord:

Wij hebben kennis genomen van het onderzoek dat hierover gedaan is in opdracht van NOS/Nieuwsuur. Hierin is wel sprake van woningcorporaties die actief zijn in Heerlen, te weten Woonpunt (in het onderzoek aangeduid als "Woonpunt Maastricht") en Wonen Limburg. Voor meer informatie en de reacties van de betreffende woningstichtingen verwijzen wij naar het Onderzoek van de NOS/Nieuwsuur: <https://nos.nl/nieuwsuur/collectie/13938/artikel/2479906-reacties-onderzoek-topfunctionarissen-woningcorporaties>

Vraag 3

Is het college bereid om met de in Heerlen actieve woningcorporaties in gesprek te gaan wanneer er sprake is van deze belangenverstrengeling? En aan te dringen op het nemen van maatregelen om deze belangenverstrengeling onmogelijk te maken?

Antwoord

Wij zullen onze positie onder de aandacht brengen van de betreffende, in Heerlen actieve woningcorporaties. Daarbij zullen we verwijzen naar de koers van Aedes zelf, waar het wij ons achter scharen. Samengevat stelt Aedes:

"De schijn van belangenverstrengeling ligt bij dit onderwerp altijd op de loer, terwijl die te allen tijde voorkomen moet worden. Consequentie is dat ieder geval op zijn eigen merites beoordeeld moet worden. Dat betekent altijd melding en beoordeling. Als vastgoedbezit en verhuur niet leidt tot mogelijke belangenverstrengeling en akkoord wordt bevonden, wordt hierover verantwoording afgelegd.

Aedes gaat met de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, de Nederlandse Vereniging van Bestuurders Woningcorporaties NVBW en de Autoriteit Woningbouwcorporaties in gesprek over de beoordelingscriteria. Om alle gevallen langs dezelfde meetlat te leggen, worden bestaande gevallen (opnieuw) beoordeeld."