Hoofdkantoor
T 0513 635 735
klantenservice@elkien.nl
www.elkien.nl

De Opslach 69, 8448 GV Heerenveen
Postbus 836, 8440 AV Heerenveen
IBAN NL21 BNGH 0285 1622 25
BTW NL820422745B01
KvK 01031575

Gemeente Leeuwarden
t.a.v. college van burgemeesters en wethouders
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Per e-mail: gemeente@leeuwarden.nl

Heerenveen, 31 maart 2023

Onderwerp : Inspraak concept-Huisvestingsverordening

Geachte college,

Wij hebben de concept-Huisvestigingsverordening van de gemeente Leeuwarden in goede orde ontvangen. Hierbij maken wij graag gebruik van de mogelijkheid tot inspraak. Wij begrijpen waarom de Gemeente Leeuwarden heeft gekozen voor een huisvestigingsverordening met hierin een opkoopbescherming. Wij onderschrijven het belang van genoeg betaalbare huizen voor starters.

Wij kopen tot nu toe geen woningen aan die wij vervolgens verhuren, maar sluiten dit niet uit voor de toekomst. De situaties waar wij op doelen zijn bijvoorbeeld, aankoop om zogenoemd versnipperd bezit weer te helen maar ook eventuele overname van bezit van collega-corporaties.

In de concept-Huisvestigingsverordening staat dat het verboden is om zonder vergunning een woning, zoals aangewezen in art. 2.1.1, binnen vier jaar na aankoop te verhuren. In artikel 2.1.2 lid 3 onder b van de concept-Huisvestigingsverordening staat dat de vergunning zoals bedoeld in het eerste lid kan worden verleend als de woning wordt gekocht door een corporatie en bedoeld is voor verhuur.

Omdat wij (net als de andere corporaties in de gemeente Leeuwarden) een maatschappelijk doel beogen, een significante bijdrage leveren aan de gemeentelijke volkshuisvestingsvisie, actief bijdragen aan de leefbaarheid en we dit in gezamenlijkheid versterken door de onderlinge prestatieafspraken dient er onderscheid gemaakt te worden tussen woningcorporaties en andere eigenaar-bewoners of eigenaar-huurders.

In de concept-Huisvestigingsverordening heeft u er voor gekozen om de corporatie als categorie toe te voegen waarvoor standaard een vergunning wordt verleend. Hiermee worden ons inziens onnodige en ondoelmatige administratieve handelingen in het leven geroepen.

Wij verzoeken het college om dit element te schrappen en een generieke uitzondering te maken voor de corporaties. Als gemeente kan u vooraf aanwijzen welke ‘categorieën van woonruimte’ onder de opkoopbescherming vallen. Wij verzoeken u om ervoor te kiezen om corporatiebezit niet aan te wijzen als categorie of uit te sluiten van het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening.

Indien nodig lichten wij dit verzoek uiteraard graag nader toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]