

Technische vraag

Zaaknr.: 39478-2024

Technische vraag aan: Rolf Stoffels

Onderwerp: Raadsvoorstel Meerjarenperspectief (MJP) Grondbedrijf 2024

Op pagina 35 van het Meerjarenperspectief (MJP) Grondbedrijf 2024 gaat het over het project Dierenpark Volkel. Onderaan staat een tabel, waarin de start van het bouwrijp maken is gepland in Q2 2025. De start van het woonrijp maken is vervolgens gepland in Q1 2027 en het einde van het project in Q3 2027. De VVD heeft hierover de volgende vragen:

1. Klopt dit wel? Moet er bij de start van het woonrijp maken niet Q1 2026 en het einde van het project niet Q3 2026 staan?
2. Zo nee, wat gebeurt er tussen de start van het bouwrijp maken en de start van het woonrijp maken? Wat gebeurt er in 2026 bij dit project?

Ondertekening:

Datum indiening : 19-6-2024
Fractie : VVD
Naam indiener : Ton de Vroomen
Ibabs ID nr : 91

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Rolf Stoffels

Datum: 19-6-2024

Vraag:

Op pagina 35 van het Meerjarenperspectief (MJP) Grondbedrijf 2024 gaat het over het project Dierenpark Volkel. Onderaan staat een tabel, waarin de start van het bouwrijp maken is gepland in Q2 2025. De start van het woonrijp maken is vervolgens gepland in Q1 2027 en het einde van het project in Q3 2027. De VVD heeft hierover de volgende vragen:

1. Klopt dit wel? Moet er bij de start van het woonrijp maken niet Q1 2026 en het einde van het project niet Q3 2026 staan?
2. Zo nee, wat gebeurt er tussen de start van het bouwrijp maken en de start van het woonrijp maken? Wat gebeurt er in 2026 bij dit project?

Antwoord:

Vraag 1

De planning zoals opgenomen op pagina 35 van het MJP klopt.

Vraag 2

De volgorde van werkzaamheden bij het ontwikkelen van gronden is: bouwrijp maken – realisatie bouwplan(nen) – woonrijp maken. Tussen de start van het bouwrijp maken en de start van het woonrijp maken gebeurt het volgende:

- De locatie bouwrijp maken
- De realisatie (bouw) van de 18 appartementen en de 4 grondgebonden woningen. Hierbij houden we rekening met een gemiddelde bouwtijd voor vergelijkbare ontwikkelingen.