

Schriftelijke vragen op grond van het Reglement van Orde, artikel 47

Datum: 20 juni 2024

Betreft: Ontwikkeling locatie Acht oan de diken

Geacht college,

Op de website van de gemeente Achtkarspelen valt bij 'Woningbouwprojecten' het volgende te lezen: *"De gemeente en een andere grondeigenaar zijn van plan om aan de zuidkant van Buitenpost bij Acht oan de Diken en Lutkepost woningen te bouwen. Dit doen wij samen met een ontwerpteam. In dit ontwerpteam werken inwoners samen met de gemeente, grondeigenaren en belangengroepen om gezamenlijk tot een eindontwerp te komen."*

De laatste update die we vinden op de 'denkmeesite' van de gemeente dateert van 18 juli 2023 – bijna een jaar geleden. Tegelijkertijd bereiken ons berichten van inwoners die hun ernstige zorgen uitspreken over het stilvallen van het project Acht oan de diken.

Tegen deze achtergrond hebben wij de volgende vragen:

1. Wat is de actuele situatie met betrekking tot de ontwikkeling van deze bouwlocatie? Welke voortgang is sinds 18 juli 2023 geboekt?
2. Is de ontwikkeling van deze voor Buitenpost belangrijke bouwlocatie inderdaad tot een tijdelijke stilstand gekomen? Wat zijn daarvan de oorzaken?
3. Ziet u mogelijkheden om de ontwikkeling van deze bouwlocatie op korte termijn opnieuw voortvarend ter hand te nemen, zodat hier spoedig woningen kunnen worden gerealiseerd en invulling wordt gegeven aan de versnelling van de woningbouwopgave?
4. Indien de ontwikkeling van deze bouwlocatie op basis van eerdere plannen mogelijk voor langere tijd stagnatie zal ondervinden, bereidt u dan alternatieven voor? Hierbij valt te denken aan het opknippen van het plan in onderdelen, waardoor de realisering bijvoorbeeld gefaseerd kan plaatsvinden. Bij dit laatste denken wij concreet aan het spoedig realiseren van het plan van de vereniging Lytse Hûskes, mede gelet op het feit dat het daarbij om een specifiek en eigenzinnig project voor woningen voor jongvolwassenen gaat. Daarbij zou bovendien in hoge mate sprake kunnen zijn van realisering in eigen beheer. Een plan dat daarom naar onze mening zo nodig prima zelfstandig zou kunnen worden gerealiseerd. Zo nee, waarom niet?
5. De gemeente is gehouden aan de verdeelsleutel 1/3 sociale huur, 1/3 betaalbare koop en 1/3 vrije sector. Het gaat hierbij om een sturingselement, dat echter niet zozeer 'per definitie' voor elk individueel plan geldt, maar als instrument over het totaal aan (lokale) plannen kan worden ingezet. Dit vraagt echter om een overzicht van bouwprojecten per dorp, evenals een uitvoeringsplan, en mogelijk overleg met de provincie. Gebruikt u de verdeelsleutel op de beschreven wijze of bent u van plan om de verdeelsleutel als zodanig in te zetten? Zo ja, hoe precies? Zo nee, waarom niet?

Namens de fracties van Partij van de Arbeid en GroenLinks,

Hink Speulman