Nota ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Holthuisweg 15-17

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Holthuisweg 15-17' heeft van 15 januari 2022 tot en met 25 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, hoeft het bestemmingsplan naar aanleiding daarvan ook niet aangepast te worden. Echter, het ontwerpbestemmingsplan moet op een aantal punten wel gewijzigd worden. Het gaat om ambtelijk geconstateerde onvolkomenheden in de planregels. In deze nota ambtshalve wijzigingen worden deze onvolkomenheden toegelicht en een voorstel gedaan om deze onvolkomenheden te herstellen.

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan

Op grond van ambtelijke constatering tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Wijziging 1

Artikel 6.1 onder a wordt geschrapt uit de planregels. Deze planregel laat bij recht alle vormen van wonen toe en dat is onwenselijk. Deze planregel is per abuis toegevoegd, ondanks dat artikel 6.1 onder b al toereikend is voor dit bestemmingsplan.

Wijziging 2

Artikel 6.4.1 onder a wordt aangepast. De verwijzing naar het landschappelijke inpassingsplan is onjuist. De formulering van artikel 6.4.1 onder a wordt als volgt aangepast:
"Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik en het in gebruik laten namen van gronden overeenkomstig de in artikel 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 3 (met link) opgenomen erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing"

Wijziging 3

Artikel 6.5.8 wordt aangepast. De verwijzing naar het landschappelijke inpassingsplan is onjuist. De formulering van artikel 6.5.8 wordt als volgt aangepast:

"*het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.4.1 indien in plaats van de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in Bijlage 3 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:*

a. de landschapsmaatregelen ~~minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 3 opgenomen landschapsmaatregelen en~~ voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 3 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;"