MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	
Datum indiening	9 november 2020

Onderwerp: Motie "Versnellen en oplossen woningtekort "

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen:

Constaterende dat:

1. Dat woningnood fors oploopt
2. Het vinden van een woning voor Zutphense starters steeds moeilijker wordt zowel huur als koop.
3. Dat vooral jongeren en jonge gezinnen hier hinder van ondervinden
4. Dat deze jonge starters in onze gemeente, zeker die met een eigen baan van sociaal en economisch belang zijn voor Zutphen.
5. Dat we moeten waken voor de juiste balans en dat zij niet wegtrekken en Zutphen vergrijst

Overwegende dat:

1. Dat we nu in hoofdzaak voor draagkrachtige inwoners en nieuwkomers bouwen (zie woonvisie/begroting)
2. Randstedelijken in Zutphen komen en in de markt overbieden
3. Er onvoldoende doorstroom is naar beschikbare senioren woningen, voor ouderen om plaats te maken.
4. Jonge inwoners onze stad verlaten op zoek naar huisvesting buiten Zutphen
5. Ook statushouders in toenemende mate recht hebben op de beperkte woningruimte binnen onze gemeente.

Draagt het college op:

1. Te starten met een marktonderzoek. De actuele woonbehoefte onder Zutphense starters in kaart te brengen verdeeld naar inkomen versus beschikbaarheid vrije sector koop mogelijkheden en sociale woningbouw en de raad hier uiterlijk 1 maart 2021 over te informeren.
2. Nieuwe gebieden te zoeken/ aan te wijzen om extra en snel te kunnen gaan bouwen.
3. De mogelijkheid van het bouwen van Prefab/ en Tiny Houses mee te nemen in onderzoek.

Indiener(s): Gerard Pelgrim (Stadspartij Zutphen-Warnsveld)

Toelichting:

Door de huidige marktontwikkeling neemt het aantal beschikbare woningen in Zutphen fors af. Dit terwijl de druk op de woningmarkt fors toeneemt. Hiervan zijn vooral jongeren en jonge gezinnen de dupe. Zij komen vaak voor het eerst op de woningmarkt en zijn op zoek naar passende huisvesting.

Een kort onderzoek bij verhuurders leerde ons dat de wachttijd voor een passende huurwoning ligt tussen 6 en 10 jaar. De kans om voor een woning in aanmerking te komen bij inschrijving korter dan 5 jaar vrijwel nihil is,

Ook in de sector koopwoningen is de markt voor deze categorie zeer beperkt en kans op een passende woning voor jongeren en jonge gezinnen is bijna nihil.

De aanpak van het woningtekort voor deze categorie is urgent. Jongeren en jonge gezinnen kunnen niet 6 tot 10 jaar wachten op een woning. Een passende woning is een basisvoorziening waar elke inwoner recht op heeft.

Wij willen graag dat elke inwoner van Zutphen de beschikking heeft over een passende woning en willen voorkomen dat onze jongere en jonge gezinnen uit Zutphen vertrekken om dat zij geen passende woning kunnen vinden dat zullen we snel moeten handelen en in actie moeten komen

In haar brief van 6 november 2020, kenmerk 2020-0000641489, geeft de Minster van BZK aan dat een prettige en betaalbare woning belangrijk is voor iedereen en dat de aanpak van woningtekort urgent is. Ook voor Gelderland en gemeente Zutphen ligt hierin een grote opgave. https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/11/06/kamerbrief-over-voortgang-versnelling-woningbouw

We kunnen dat niet alleen realiseren met de doorstroom te bevorderen of kantoren en fabriekspanden om te bouwen tot woningen. We zullen hiervoor ook nieuwe mogelijkheden moeten aanboren en ontwikkelen. Zoals het zoeken naar gebieden binnen Zutphen die we snel kunnen ontwikkelen en waar we snel kunnen bouwen, zoals bv Prefab en Tiny Houses. Dit alles binnen groene, duurzame en fijne leefomgeving.

Met voortschrijdend inzicht zal daarin onze woonvisie 2019-2024 moeten worden bijgesteld. We zullen vraag en aanbod bij elkaar moeten brengen. Zodat er voor elke inwoner van de gemeente Zutphen een passende en betaalbare woning beschikbaar is.