

Aan de leden van de gemeenteraad Sluis



25.0000710

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

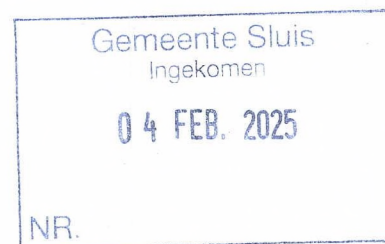
IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2025 **25-0000607**
uw brief d.d. : 21 januari 2025 (Commissie Ruimte /AB)
uw kenmerk :
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Camping de Meidoorn
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

- 4 FEB 2025



Geachte gemeenteraadsleden,

In de commissie Ruimte/AB op 21 januari 2025 is de brief over camping de Meidoorn in handen gesteld van ons college ter verdere afdoening (A-brief). Daarbij werd gevraagd om u te informeren over de beantwoording (D-brief). Met deze brief geven wij hier invulling aan.

Wij hebben al een aantal berichten ontvangen over de situatie en deze beantwoord zoals hieronder beschreven. Mochten er nog berichten binnenkomen zullen wij deze (tot er nieuwe informatie beschikbaar is) op een zelfde manier beantwoorden. Via deze weg willen wij deze informatie, en daarmee de stand van zaken, ook met u delen.

Stand van zaken camping de Meidoorn Sluis

We hebben kennis genomen van de situatie die is ontstaan op camping de Meidoorn in Sluis en de reacties die dit nieuws teweegbrengt bij de gasten van de camping.

We hebben bij de gemeente over de jaren gesprekken gehad om een kwaliteitsslag te geven aan camping de Meidoorn. Helaas pasten de plannen die werden aangedragen niet binnen het beleid dat zowel wij als gemeente hebben maar ook dat van de provincie Zeeland. Uit deze gesprekken is nooit een volledig plan gekomen. We willen ons als gemeente onderscheiden met een divers toeristisch product en daar hoort ook een diversificatie van verblijfsrecreatief aanbod bij. En tegelijkertijd respecteren we bestaande planologische rechten en zullen we per verzoek bekijken op welke manier we wel of niet medewerking wensen te verlenen aan een eventuele herontwikkeling. Daarnaast speelt ook mee dat het een combinatie blijft van vraag en aanbod en dat het aan de eigenaren van een camping is om daar op in te spelen.

Recent is tijdens een ambtelijk kennismakingsgesprek meegedeeld dat de huidige eigenaren een nieuwe partij hebben gevonden die een herontwikkeling wil vormgeven binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Namelijk het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' met de bestemming 'Recreatie-De Meidoorn'. Het vastgestelde bestemmingsplan is leidend. Als een herontwikkeling plaats vindt binnen deze kaders zal er geen beleidsmatige afweging gemaakt worden. Dat vindt pas plaats op het moment dat een planologische wijziging aangevraagd wordt. Wij kunnen dit pas exact beoordelen op het moment dat er een vergunning wordt aangevraagd en deze getoetst wordt.

Wanneer er een verzoek komt om een planologische procedure te doorlopen kan er vanuit de gemeente beleidsmatig gestuurd worden. We zullen een dergelijk verzoek toetsen aan ons

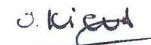
eigen beleid en aan dat van het Rijk en de provincie Zeeland. Als er een plan wordt ingediend dat volledig past binnen het bestaande bestemmingsplan hebben wij geen sturingsinstrumenten.

Wanneer er een vergunning wordt aangevraagd wordt deze altijd aangekondigd in het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad. Tot op heden hebben wij nog geen officiële aanvraag ontvangen.

Hoogachtend,

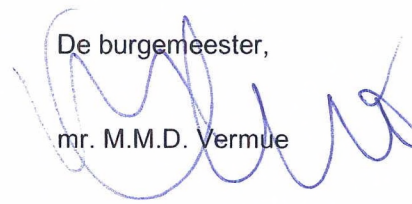
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue