GEMEENTERAAD 24 SEPTEMBER 2024

PUNT 7: Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan Hoornbloem

Indiener: S.A. Koppert (OGP)

Betreft blz 6 Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan Hoornbloem Den Hoorn: tijdens de commissievergadering heeft de wethouder toegezegd dat de zin 'het zou eventueel mogelijk zijn dat (een deel van) de strook aan overliggende bewoners wordt verkocht, om daarmee hun tuin te vergroten' geschrapt kan worden, dat staat ook beschreven in de reactie van het college behorend bij het raadsvoorstel.
Vraag 1: verwacht het college een amendement om de tekst aan te passen?

Antwoord
Nee, in reactie op de vragen van de commissie stellen wij voor deze zin te schrappen.

In het raadsvoorstel spreekt het college over een ontmoetingsruimte, wat ons betreft hebben we het over een multifunctionele ruimte.
Vraag 2: welke informatie heeft de wethouder/het college nodig om de multifunctionele ruimte mogelijk te maken in het ruimtelijk kader?

Antwoord
Wij hebben hiervoor geen informatie nodig. Indien uw raad dit wenst kunnen wij ontmoetingsruimte in het stuk aanpassen in 'multifunctionele ontmoetingsruimte'

In het beeldkwaliteitsplan wordt gesproken over zorgwoningen van 40m2 vloeroppervlak. Het lijkt erop dat er dan sprake is van éénpersoonskamers.
Vraag 3: waarom is er alleen gekozen voor éénpersoonskamers?

Antwoord
Deze keuze is gebaseerd op de input die we hebben gekregen, dat de woningen vooral bedoeld zijn voor alleenstaande mensen met zorgindicatie. Het ruimtelijk kader biedt wel de ruimte om ook grotere woningen te realiseren, indien nieuwe inzichten hiertoe leiden.

De levensduur van het gebouw zal ongeveer 40-50 jaar zijn. De wensen van nu qua zorghuisvesting kunnen (en zullen) de komende jaren veranderen. Nergens in het kader en kwaliteitsplan wordt gesproken over modulair bouwen zodat in de toekomst het gebouw wellicht op een andere manier gebruikt kan worden.
Vraag 4: waarom worden er geen eisen benoemd aangaande modulair bouwen?

Antwoord
Wij staan zeker positief tegenover modulair bouwen, maar willen dat op dit moment niet als voorwaarde neerleggen bij Wonen Midden-Delfland. Wij willen Wonen Midden-Delfland voldoende ruimte bieden voor een zorgvuldige inpassing op de locatie, waarbij modulair bouwen een mogelijkheid is maar geen vereiste.