Toezenden via griffie@noordwijk.nl

t.a.v. van de raadsadviseur en cc aan de griffier

Agenderingsvoorstel Commissievergadering

Het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein

Aan	: ***De Agendacommissie***
Van	: College van B&W
Datum	: 16 april 2024
Portefeuillehouders	: D.T.C. Salman en M. Kortleven
Programma	: 5 Onderwijs en 7 Projecten
Zaaknummer	: 82871 (De Noordwijkse School) en 561798 (DPO-terrein)
Griffienummer	:
Commissie	: Welzijn en/of Ruimte
Datum	:7 of 8 mei 2024

Onderwerp

Het voorlopig ontwerp voor de vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein presenteren aan de raad.

Aanleiding

In het kader van de uitwerking van het Integraal huisvestingplan 20218 – 2033 is door De Noordwijkse School een voorlopig ontwerp uitgewerkt om te komen tot een unilocatie. De school heeft al meer dan 15 jaar tijdelijke huisvesting in het DPO gebouw. Na beëindiging van dit schoolgebruik kan de gemeente het DPO terrein herontwikkelen.

De raad heeft op 24 januari 2023 aan de Stichting De Noordwijkse School een voorbereidingskrediet toegekend om te komen tot dit voorlopig ontwerp. Bij de behandeling van het genoemd agendapunt heeft het College van B en W de toezegging gedaan om parallel aan het opstellen van het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse school, een planontwikkeling voor te bereiden voor het DPO-terrein. De insteek is dat de beide percelen aan de Hoogewakersbosstraat maximaal worden benut en er geen ruimte voor woningbouw verloren gaat.(zie de brief aan Commissie Welzijn d.d. 11 januari 2023)

Doel en opzet van agendering

Het betreft een beeldvormend agenda punt.

Het onderwerp wordt ingeleid door de beleidsadviseur mevrouw Ellie van Eeden.

De uitwerking van het voorlopig ontwerp van De Noordwijkse School wordt gepresenteerd door de architect van DP6, de heer Robert Alewijnse.(bijlage A en B)

De mogelijkheden voor woningbouw en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein worden gepresenteerd door de projectleider, de heer Thom Wolf.(bijlage C en D)

De leden kunnen beeldvormende vragen stellen en een reactie c.q. input geven op de voorgestelde plannen.

Betrokken partijen/participatie

Stichting De Noordwijkse School, kinderopvangorganisatie Partou B.V., Woonstichting Stek.

Voor de omwonenden van de school en het DPO-terrein wordt op dinsdag 14 mei 2024 een inloopavond georganiseerd. Omwonenden kunnen hier kennis nemen van de plannen en hun input hierop meegeven.

Urgentie

Met de beeldvormende behandeling op 7 of 8 mei 2024 loopt het project in de pas met de planning van de beoogde nieuwbouw.

Uitstel hiervan is niet gewenst. Het hele project vertraagt daarmee. Daarnaast leidt dit tot kosten verhoging, er zijn al meerdere partijen betrokken bij de planvorming.

Benodigde tijd

Eén uur.

Bestuurlijk kader

Raadsbesluit d.d. 29 mei 2013: Ontwikkeling Hoogwakersbosstraat.

Raadsbesluit d.d. 5 juli 2018: Vaststelling Integraal huisvestingsplan 2018-2033, gemeente Noordwijk. (goedkeuring van Provincie Zuid Holland d.d. 19 december 2018)

B&W besluit d.d. 15 juni 2021: een krediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van een variantenstudie op basis waarvan een keuze gemaakt kan worden voor duurzame renovatie en uitbreiding dan wel vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School.

Toezegging van het college aan de raad inzake het DPO terrein d.d. 18 januari 2023: parallel aan het opstellen van het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School, een planontwikkeling voorbereiden voor het DPO terrein.

Raadsbesluit d.d. 3 oktober 2023: een voorbereidingskrediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de planstudie voor de herontwikkeling van het DPO-gebouw in samenhang met de planontwikkeling van de Noordwijkse School.

Raadsbesluit d.d. 24 januari 2023: In te stemmen met de uitwerking van een voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse school en een 2e voorbereidingskrediet ad € 200.000,-- beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur.

Bijlage(n):

A. Voorlopig ontwerp De Noordwijkse School
B. Presentatie van het voorlopig ontwerp De Noordwijkse School
C. Rapport “Voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein”
D. Presentatie voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein.