

Informatieavond De Stek

9 september 2021

St-M
Sint-Michielsgestel

Inleiding

Programma

- Welkom
- Doel informatieavond
  - Raad informeren over MFA De Stek vanaf het initiatief tot heden
- Onderwerpen
  - Stand van zaken project
  - Dorpshuis De Stek
- Aanwezig
  - Astrid Stephanus (projectleider gemeente)
  - Johan Vorstenbosch en Bas Doorn (bestuur dorpshuis De Stek)

Stand van zaken project

Projectdefinitie

- Ruimtelijk en functioneel programma

  Sint-Lambertusschool en gymzaal

Organisatie

- Hoofd gebruikers

  Kindcentrum Montis

  Sint-Lambertusschool
  KDV Berenhuis
  BSO Bolderburen
  Dorpshuis De Stek

  Cadans Primair

- Stuur-, project- en werkgroepen

  werkgroepen: beheer & exploitatie
  communicatie

Stand van zaken project

Ontwerpteam

- Architectenbureau Van Boven Sint-Michielsgestel

- Adviseurs: Installaties Werktuigbouw en elektro
  Constructeur

=> Definitief Ontwerp

Herindeling bestaande gebouwen

Verbindende nieuwbouw + berging gymzaal

Stand van zaken project

Omgevingsvergunning

- Verkeer en Parkeren
  - buitenterrein
  - communicatie
- Geluid

Uitvoering

- Aannemersbedrijf Van Boven — Den Dungen
- Gabriëls Electro — Veghel
- Hoppenbrouwers — Uden

Stand van zaken project

Sint-Michielsgestel

de stek
meedoen is beleven

Planning

- Fasering
- Start bouw …….
- Opening MFA De Stek



Vragenronde

St-M
Sint-Michielsgestel

Agenda dorpshuis De Stek

Wie zijn wij

- Bestuur dorpshuis De Stek: 7 enthousiaste Gemondenaren, leeftijd 23 tot 53 jaar
  - Bas Doorn en Johan Vorstenbosch

Ons doel en de bedoeling

- Waar staan we voor, waar gaan we voor, wat zijn onze doelen en hoe pakken we dat aan.

Hoe ver zijn we

- Stand van zaken (naast bijdragen aan totstandkoming):
  communicatie, vrijwilligers, activiteiten, exploitatie

Dorpshuis De Stek

Missie: waar staan we voor

De Stek is een vrijwillig gedragen bewonersinitiatief dat het welzijn van de inwoners van Gemonde wil bevorderen en de leefbaarheid wil verbeteren. De Stek is een ontmoetingsplek die bijdraagt aan het versterken van de sociale cohesie in de buurt en het doorbreken van het isolement van kwetsbare inwoners door het organiseren, faciliteren en begeleiden van laagdrempelige activiteiten.

De Stek vormt het hart op een centrale plek in Gemonde met als doel om voor het verenigingsleven en de vrije tijdsbesteding sociale en culturele activiteiten mogelijk te maken die bereikbaar en toegankelijk zijn voor iedereen. De multifunctionele accommodatie waarin het dorpshuis is gevestigd biedt tevens onderdak aan de kinderdagopvang, basisschool en buitenschoolse opvang.

Het bestuur van De Stek gelooft in het creëren van betekenisvolle relaties op buurtniveau en in de talenten en mogelijkheden van ieder mens. De Stek is niet alleen van iedereen, maar er ook voor iedereen. Het sleutelwoord is samen, waarbij ontmoeten centraal staat.

Dorpshuis De Stek

Visie: waar gaan we voor

1. Faciliteren. De Stek biedt ruimte, brengt buurtinitiatieven bij elkaar en organiseert. Ontmoeting, zorg, sport en welzijn in één gebouw voor jong en oud;
2. Maatschappelijk actief. De Stek werkt actief samen met andere ontmoetingsplekken;
3. Verbindend. De Stek bouwt een vrijwilligersnetwerk op met actieve dorpsgenoten vanuit verschillende doelgroepen en met diverse kwaliteiten, voor het uitvoeren van beheer, commissiewerk, en van overkoepelende activiteiten. Zo dragen we ook bij aan de leefbaarheid van het dorp;
4. Verhuren. Binnen De Stek is het mogelijk dat verenigingen en individuen ruimtes huren;
5. Financieel gezond. De exploitatie wordt mogelijk gemaakt met bijdragen van partnerorganisaties, maatschappelijke en commerciële verhuur, baromzet en beschikbare subsidies. De exploitatie moet binnen vijf jaar kostendekkend zijn, maar belangrijker nog: winstgevend op het gebied van de leefbaarheid.

Ons doel en de bedoeling

Doelen voor de eerste vijf jaar

1. De Stek is bekend en zichtbaar in het dorp, Gemondenaren weten wat De Stek te bieden heeft;
2. De Stek is optimaal bezet met verhuur van ruimtes, en aanbod van activiteiten die aansluiten bij de missie en visie;
3. De exploitatie van De Stek is duurzaam gefinancierd en financieel gezond;
4. Het beheer van De Stek is professioneel en afdoende, er is optimale begeleiding van de vrijwilligers en beheerregels worden nageleefd;
5. De Stek heeft een goed lopend en succesvol inhoudelijk samenwerkingsverband opgezet met vrijwilligers, organisaties, buurtinitiatieven en professionele maatschappelijke organisaties. Deelnemers aan het netwerk ondernemen en realiseren activiteiten en initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en de sociale cohesie van Gemonde;
6. Het bestuur is ontlast van beheer, stabiel, voldoende bezet en richt zich op enthousiasmeren, netwerken, faciliteren en mede-initiëren.

Ons doel en de bedoeling

Strategie om de doelen te bereiken

1. Het versterken van de zichtbaarheid van De Stek en het creëren en behouden van draagvlak met behulp van een communicatiestrategie en implementatieplan;
2. Het in kaart brengen van de verschillende doelgroepen enerzijds en het opzetten van een door Gemondenaren gevormde activiteitencommissie met agendabeheer anderzijds;
3. Het realiseren van een optimale bezetting en bijbehorende exploitatie;
4. Opstellen van het beheerplan, waarin taken worden belegd bij de aangestelde vrijwilligers:
5. Het ontwikkelen van een samenwerkingsverband met individuen en organisaties door wensen te inventariseren en daar vanuit het netwerk invulling aan te geven;
6. Ruimte creëren voor het bestuur van beheer naar ontwikkelen: minder belast met pure uitvoeringstaken, meer bezig met netwerken, enthousiasmeren van Gemondenaren, verbinden van lokale belangengroepen en een heldere afbakening van bestuurstaken.

Hoe ver zijn we

Stand van zaken

Naast onze bijdragen aan de totstandkoming van de MFA zijn we actief op de volgende onderwerpen:

Communicatie: nieuwsbrieven, correspondentie met verenigingen, contacten met de pers, uitzetten prijsvraag, deelname losse bijeenkomsten, website, social media (Facebook en Instagram);

Vrijwilligers: werving en aanmeldingen, eerste bijeenkomsten, activeren gemeenschap;

Activiteiten: prijsvraag, ideeënbus, activiteitencommissie opgericht die aan de slag is met het organiseren van de eerste activiteiten;

Exploitatie: voortdurend actualiseren van basis exploitatiebegroting van Team Sygma. Veel is nog op basis van activiteitenplanning en kostenraming, met nog steeds veel aannames en voorbehouden. Doel is in vijf jaar een sluitende exploitatiebegroting.

Tot slot

De Stek en het belang voor de leefbaarheid van Gemonde

Wetenschappelijk onderzoek heeft bewezen dat deelname aan dorpsactiviteiten de betrokkenheid van de inwoners versterkt:

“Het bindt een samenleving, zorgt voor sociaal kapitaal. Dat is goed voor alles. Wie zich verbonden voelt met anderen zit beter in zijn vel, heeft meer over voor anderen, is betrokken en eerder geneigd anderen te helpen en ga zo maar door.”

Bron: Wetenschappelijk onderzoek Bloemencorso Zundert, Stijn van Helmondt (2019)

- Voor het bestuur van De Stek is de grootste drijfveer: de winst voor de gemeenschap en de leefbaarheid van Gemonde!

Dank voor uw aandacht

Sint-Michielsgestel

de stek
meedoen is beleven

Zijn er nog vragen of inzichten?

Blijf op de hoogte!

Volg dorpshuis De Stek en schrijf u in voor de nieuwsbrief

Website, inschrijven nieuwsbrief en ideeënbus: https://www.destekgemonde.nl/

Facebook: https://www.facebook.com/destekgemonde/

Instagram: https://www.instagram.com/destekgemonde/