

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. technische vragen

Vragen

d.d. 15,16,17-11-2020
van M. van den Boomen, Leefbaar Asten
over cie Ruimte, 9a Memo Stvz bp Asten Verzamelplan 2020-2

Antwoord d.d. 19-11-2020
Info: m.rooijakkers@asten.nl
Ph: J. Bankers

vraag

Laarbroek 5 is tussentijds toegevoegd. Dat had toch in verzamelplan 2021-1 ondergebracht kunnen worden. Waarom is dat niet gebeurd?
Klopt het dat we dit dus niet hebben gezien als voorontwerpbestemmingsplan?

antwoord

Het plan Laarbroek 5 is in dit plan opgenomen, omdat het legalisatie betreft van zaken die in het huidige plan buiten het bouwvlak zijn gelegen. Vanuit handhaving is er een bepaalde druk om zaken binnen afzienbare tijd geregeld te krijgen. Om die reden is het plan in het ontwerp Verzamelplan 2020-2 opgenomen en niet in het Verzamelplan 2021-1.

vervolgvraag

Welke onderdelen zijn nu eigenlijk illegaal en welke onderdelen zitten in dit plan die nog gerealiseerd moeten worden.

antwoord

Door de jaren heen is het bedrijf uitgebreid met een buitenbak, stapmolen, paddocks, langeerpiste en twee buitenstallen. Deze voorzieningen zijn buiten het bouwblok gerealiseerd. De bestemmingsplanprocedure voorziet in een uitbreiding van het bouwblok zodat bovengenoemde hippische voorzieningen binnen het bouwblok worden gerealiseerd.

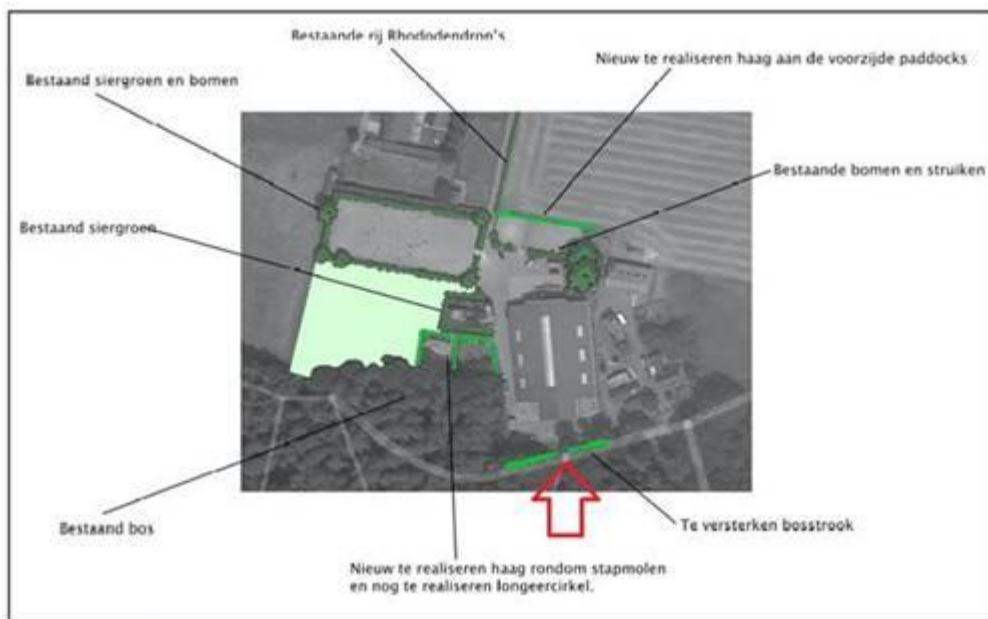
Daarnaast willen initiatiefnemers hun klanten en groots de mogelijkheid bieden om tijdelijk op het bedrijf te verblijven. In dit plan wordt dus ook het realiseren van een gastenverblijf en een woonruimte voor stagiaires mogelijk gemaakt. Het gastenverblijf wordt (zie bijlage) op de locatie (1) gerealiseerd in de vorm van een chalet met daarin 2 a 3 studio's. Boven de bestaande foyer (2), wordt een verblijf gerealiseerd voor maximaal 6 groots/stagiaires.

Vervolg vragen en antwoorden

1. Wat heeft de provincie gezegd over de landsschappelijk van Laarbroek 5?

Het ontwerpbestemmingsplan is naar de provincie gestuurd en deze heeft geen opmerkingen gemaakt op de ontwikkeling op Laarbroek 5.

2. Aan de zuidzijde van Laarbroek 5 zit nu een grote poort en daar wordt nu bosgoed voor gezet. Wordt die poort nu buiten gebruik gesteld of is die nog uitsluitend voor individuele paarden met ruiters?



Afbeelding 3: Het inpassingsplan met de landschappelijke inrichting

Zoals je op de tekening kunt zien bij de rode pijl is er een opening gelaten bij de bestaande poort. De huidige functie van deze poort en de poort zelf blijft behouden. Deze in- en uitrit blijft behouden als achteruitgang, niet alleen voor paarden, maar ook voor voertuigen mocht er om welke reden dan ook de hoofdingang niet gebruikt kunnen worden. Vooral met laden en lossen van voer, hooi en stro wordt de achteruitgang gebruikt omdat er op het terrein geen veilige en overzichtelijke ruimte is om de grote vrachtwagens te laten keren.

3. Zijn er voor alle plannen getekende anterieure overeenkomsten?

Voor alle plannen uit dit Verzamelplan zijn anterieure overeenkomsten gesloten. Deze zullen bij het voorstel over de vaststelling van het plan ter inzage worden gelegd.